

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Thuresensgade 022  
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. januar 2013  
Til den 23. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310021681

  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Olav Grønn Hansen

### Energihuset

Søndervej 83, 5700 Svendborg

post@ejendom88.dk

tlf. 40449302

Mulighederne for Thuresensgade 022, 5000 Odense C

### Varmt vand

|                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.         | 8.200 kr.   | 6.900 kr.<br>1,92 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmefordeling

|                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør over uopvarmet loft, er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.                |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. | 2.000 kr.   | 3.100 kr.<br>0,86 ton CO <sub>2</sub> |

**Varmefordeling**

|                                                                                                                       | Investering | Årlig<br>besparelse                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.                                     |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede varmfedelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. | 300 kr.     | 500 kr.<br>0,13 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

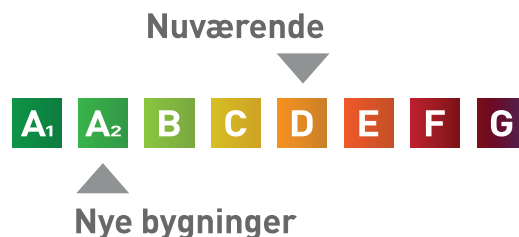
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



### Beregnet varmekonsum per år:

**762,19 GJ fjernvarme**

**123.790 kr.**

**29,88 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                           | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftrum er isoleret med 300 mm mineraluld. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 |             | 31.800 kr.<br>8,87 ton CO <sub>2</sub> |

07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))

## Vinduer, døre ovenlys mv.

|                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer er energiruder                            |             |                  |
| <b>OVENLYS</b><br>Ovenlysvinduer monteret med tolags energirude     |             |                  |
| <b>YDERDØRE</b><br>Yderdøre er isoleret og forsynet med energiruder |             |                  |

## Gulve

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>ETAGEADSKILLELSE</b><br>Etageskilte mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageskilte er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at nuværende lerindskud fjernes og etageskilte mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger. | 146.300 kr. | 15.600 kr.<br>4,33 ton CO <sub>2</sub> |

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad og bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er monteret aftræk fra bad og køkken i enkelte lejligheder

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør over uopvarmet loft, er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.                                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.                                     | 2.000 kr.   | 3.100 kr.<br>0,86 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er uisoleret.                                                                          |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.                                     | 300 kr.     | 500 kr.<br>0,13 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør over uisoleret loft, er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.                                  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af varmfeddelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.                                           | 10.800 kr.  | 3.200 kr.<br>0,88 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Fjernvarme er direkte                                                                                                      |             |                                       |

**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## VARMT VAND

| Varmt vand                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.                                                                                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.                                                                        | 200 kr.     | 100 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.                                                                                  |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.                                                             |             | 600 kr.<br>0,16 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus. | 7.000 kr.   | 800 kr.<br>0,25 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld.                                                                                        |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.                                                                                                | 8.200 kr.   | 6.900 kr.<br>1,92 ton CO <sub>2</sub> |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### BELYSNING

Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1944 og sparsomt isoleret. Der kan derfor udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er D, hvilket betyder, at forbruget er rimeligt.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er vigtigt at opnå en afkøling af fjernvarmevandet på i gennemsnit mindst 30 grader. Hvis dette ikke er tilfældet, kan fjernvarmeselskabet pålægge ejendommen en strafafgift.

# Ejendommens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                             |                                                                             |                      |            |                  |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|------------------|
| Thuresensgade 22<br>Bygning<br>hovedbygning | Adresse<br>Thuresensgade 22 St. Th, 01 Th, 02 Th, 03 Th,<br>3 værelses      | m <sup>2</sup><br>64 | Antal<br>4 | Kr./år<br>32.145 |
| Thuresensgade 22<br>Bygning<br>Hovedbygning | Adresse<br>Thuresensgade 22. St. Tv, 01 Tv, 02 Tv, 03 Tv<br>3 værelses      | m <sup>2</sup><br>66 | Antal<br>4 | Kr./år<br>33.150 |
| Thuresensgade 22<br>Bygning<br>Hovedbygning | Adresse<br>Thuresensgade 24. St.Th, 01. Th, 02 Th, 03 Th,<br>3 værelses     | m <sup>2</sup><br>64 | Antal<br>4 | Kr./år<br>32.145 |
| Thuresensgade 22<br>Bygning<br>Hovedbygning | Adresse<br>Thuresensgade 24. St. Tv, 01 Tv, 02 Tv, 03 Tv<br>3 værelses      | m <sup>2</sup><br>72 | Antal<br>4 | Kr./år<br>36.164 |
| Thuresensgade 22<br>Bygning<br>Hovedbygning | Adresse<br>St.Th, St. Tv. 1 Tv, 1 Th, 2 Tv, 2 Th, 3 Tv, 3 Th.<br>3 værelses | m <sup>2</sup><br>67 | Antal<br>8 | Kr./år<br>33.652 |

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                       | Forslag                                              | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------|------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                      |             |                                     |                  |
| Etageadskillelse           | Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder   | 146.300 kr. | 110,40 GJ fjernvarme                | 15.600 kr.       |
| Varmerør                   | Isolering af varmfordelingsrør                       | 2.000 kr.   | 21,83 GJ                            | 3.100 kr.        |
| Varmerør                   | Isolering af varmfordelingsrør, i fjernvarmerum      | 300 kr.     | 3,27 GJ                             | 500 kr.          |
| Varmerør                   | Efterisolering af varmfordelingsrør                  | 10.800 kr.  | 22,55 GJ                            | 3.200 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                      |             |                                     |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning    | 200 kr.     | 0,47 GJ                             | 100 kr.          |
| Varmtvandspumpe            | Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg | 7.000 kr.   | 0,32 GJ<br>351 kWh el               | 800 kr.          |
| Varmtvandsbeholder         | Efterisolering af varmtvandsbeholder                 | 8.200 kr.   | 49,03 GJ                            | 6.900 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne              | Forslag                                                  | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Ydervægge</b>  |                                                          |                                     |                  |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.          | 226,19 GJ fjernvarme                | 31.800 kr.       |
| Varmtvandsrør     | Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder | 4,14 GJ fjernvarme                  | 600 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                        |                                           |
|------------------------|-------------------------------------------|
| Varmeudgifter .....    | 109.275 kr. i afregningsperioden          |
| Fast afgift .....      | 20.645 kr. per år                         |
| Varmeudgift i alt..... | 129.920 kr.                               |
| Varmeforbrug.....      | 881,32 GJ fjernvarme i afregningsperioden |
| Aflæst periode.....    | 01-12-2011 til 31-12-2011                 |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....            | 782.992 kr. per år                |
| Fast afgift .....              | 20.645 kr. per år                 |
| Varmeudgift i alt.....         | 803.637 kr. per år                |
| Varmeforbrug.....              | 6.314,95 GJ fjernvarme per år     |
| CO <sub>2</sub> udledning..... | 247,53 ton CO <sub>2</sub> per år |

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                                |
|-------------|------------------------------------------------|
| Varme ..... | 140,57 kr. per GJ fjernvarme                   |
|             | 16.645 kr. i fast afgift per år for fjernvarme |
| El .....    | 2,00 kr. per kWh                               |
| Vand.....   | 52,00 kr. per m <sup>3</sup>                   |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....Thuresensgade 022  
 BBR nr.....461-405878-1  
 Bygningens anvendelse .....Etageboligbebyggelse (140)  
 Opførelses år.....1944  
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....1600 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....1600 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....1600 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Energihuset

Søndervej 83, 5700 Svendborg

post@ejendom88.dk  
 tlf. 40449302

Ved energikonsulent  
 Olav Grønn Hansen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Thuresensgade 022  
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 23. januar 2013 til den 23. januar 2020

Energimærkningsnummer 310021681