

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sags nr. 8138

Vedbæk Stationsvej 14

2950 Vedbæk



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. januar 2013

Til den 23. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310021696


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøj & Madsen

Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Mulighederne for Vedbæk Stationsvej 14, 2950 Vedbæk

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facadepartier og vinduer mod gade i erhverv i stuen er monterede med et lag glas.		
FORBEDRING Facadepartier og vinduer mod gade i erhverv i stuen udskiftes til nye monterede med tolags energirude og varm kant.	313.000 kr.	16.900 kr. 4,38 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavl mod øst - ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Gavl på 1.sal er beklædt med 30 mm cellutexplade.		
FORBEDRING Gavl mod øst, montering af udvendig efterisolering på 150 mm afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.	176.900 kr.	5.200 kr. 1,34 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Kælder, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør og er isolerede med 10-20 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er udført som stålrør og er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering / efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	10.100 kr.	4.400 kr. 1,13 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

7.783,6 m³ naturgas

7.491,8 m³ naturgas

131.427 kr.

34,28 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft (spidsloft) er isoleret med 150 mm mineraluld. De første 100 mm ligger jævnt fordelt. Det øverste lag af isoleringen ligger dårligt og bør lægges på ny, hvis der ikke efterisoleres.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft til i alt 300 mm inkl. udførelse af ny dampspærre. Der bør etableres en gangbro - skal tillægges overslagsprisen.		1.400 kr. 0,35 ton CO ₂
LOFT Loft/tag i kvist er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.		
FLADT TAG Sidebygning, det flade tag er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Sidebygning, udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		700 kr. 0,17 ton CO ₂
FLADT TAG Skråtag er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavl mod øst - ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Gavl på 1.sal er beklædt med 30 mm cellutexplade.		
FORBEDRING Gavl mod øst, montering af udvendig efterisolering på 150 mm afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning.	176.900 kr.	5.200 kr. 1,34 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består generelt af massive teglvæg mellem 24-48 cm. Brystninger er generelt uisolerede. Enkelte steder er efterisoleret indvendigt med cellutexplader og mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet til at være isoleret med 75 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facadepartier og vinduer mod gade i erhverv i stuen er monterede med et lag glas.		
FORBEDRING Facadepartier og vinduer mod gade i erhverv i stuen udskiftes til nye monterede med tolags energirude og varm kant.	313.000 kr.	16.900 kr. 4,38 ton CO ₂
VINDUER Sidebygning, faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.		
FORBEDRING Sidebygning, vinduerne med et fag udskiftes til nye vinduer med tolags energiruder med varm kant.	12.000 kr.	600 kr. 0,13 ton CO ₂

VINDUER

Vinduer i lejligheder samt vinduer i erhverv i stuen mod gård er generelt oplukkelige dannebrogsvinduer monterede med tolags energirude.

Dannebrogsvinduer i sidebygning samt ovenlysvinduer i ejendommen er ligeledes monterede med tolags energirude.

Dør ind til lejlighed i sidebygning samt altandør på 2.sal er monterede med tolags energirude.

YDERDØRE

Opgangsdøre i ejendommen er monterede med et lag glas.

FORBEDRING

Opgangsdøre udskiftes til nye, som er monterede med tolags energirude og varm kant.

24.200 kr.

1.400 kr.
0,36 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er generelt udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som kupoldæk.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er af fabrikat De Dietrich type GT 217, installeret i 2003. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende kedel med ekstern varmtvandsbeholder. Kedlen er forsynet med gasbrænder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Kælder, varmedelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 10-15 mm isolering. Rør i varmecentral er efterisoleret, så den samlede isoleringstykkelse er på 40 mm.		
FORBEDRING Efterisolering af varmedelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	14.700 kr.	1.300 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 100 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-60.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat De Dietrich type GT 110. Automatikken er indbygget i gaskedlen.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Butik m.m., lavt forbrug Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSRØR Kælder, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør og er isolerede med 10-20 mm isolering. Rør i opvarmede arealer er udført som stålrør og er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering / efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	10.100 kr.	4.400 kr. 1,13 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg Varmecentral, uisoleret ladekredspumpe Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg.		
FORBEDRING Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på brugsvandsanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk. Varmecentral, isolering af ladekredspumpe med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk. Varmecentral, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe, 1 stk.	4.500 kr.	1.800 kr. 0,46 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.		

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UP 15-14 BA PM.

På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en automatisk modulerende ladekredspumpe med en effekt på 100 W. Ladekredspumpen er af fabrikat Grundfos type UPE 25-60.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 500 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 40 mm skumisolering. Beholder af fabrikat Vølund Varmeteknik, type QS 500, årgang 2003. Mandedæksel er isoleret og der er ingen separat måler til beholder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i pizzeria består af armaturer med halogen (18 stk. 35W) og glødepærer (3 stk. 9W). Belysningen i brugskunst består af armaturer med halogen (20 stk. 25W), glødepærer (3 stk. 40W) og kertepære (6 stk. 40W).		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til energipærer, 9W - 3 stk. Udskiftning af glødepærer til energipærer, 9W - 3 stk.	300 kr.	900 kr. 0,28 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i vaskeri består af armatur med almindelig glødelampe, 40W. Manuel tænding. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper (7 stk. 40W). Lyset styres med trappeautomat. Belysningen i gange i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper (2 stk. 40W) og energipærer (2 stk. 14W og 1 stk. 9W). Manuel tænding. Belysningen i varmecentral består af armatur med almindelig glødelampe, 40W. Manuel tænding.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til energipærer, 1 stk. 9W. Udskiftning af glødepærer til energipærer, 7 stk. 9W. Udskiftning af glødepærer til energipærer, 2 stk. 9W. Udskiftning af glødepærer til energipærer, 1 stk. 9W.	1.100 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
BELYSNING Udebelysning består af 3 stk. kompaktlysrør, 9W. Belysningen i kiosk består af armaturer med LED-pærer (25 stk. 4W), halogen (3 stk. 50W) og halogenpære (1 stk. 42W). Belysningen i tøjbutik består af armaturer med 2-rørs lysstofrør (7 stk. 36W), halogen (14 stk. 50W, 20 stk. 20W) og energipære (1 stk. 9W). Belysningen i modebutik består af armaturer med halogen (20 stk. 50W, 19 stk. 75W) og halogenpærer (2 stk. 42W).		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabelt at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Vedbæk Stationsvej 14 og Olgasvej 2, som på BBR-meddelelsen er 1 bygning med 2 opgange. Bygningen er på 2 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1954 og anvendes til beboelse og erhverv.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk.

Brystninger er generelt uisolerede.

Etageadskillelse mellem kælder og stuen er uisoleret.

Skråtag på 2.sal er skønnet til at være isoleret med 75mm mineraluld.

Loft (spidsloft) er isoleret med 150 mm mineraluld. De første 100 mm ligger jævnt fordelt. Det øverste lag af isoleringen ligger dårligt og bør lægges på ny, hvis der ikke efterisoleres.

Vinduer i lejligheder samt vinduer mod have i erhverv i stuen er monterede med 2 lags energirude monteret i år 2003.

Vinduer mod gade i erhverv i stuen er monterede med 1 lag glas.

Der er installeret naturgas i ejendommen i 2003, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandsinstallationer er udført i galv.stålør.

Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er individuelle vandmålere på varmtvand men ingen på koldt vand.

Der er naturlig aftræk i hele ejendommen via oplukkelige vinduer.

Kælder er uopvarmet.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som bolig- og erhvervsareal i henhold til BBR samt opvarmede arealer i sidebygning. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighederne i Vedbæk Stationsvej 14 1.sal og Olgasvej 2 1.sal samt alle erhvervsarealer besigtiget.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Olgasvej 2, 1.tv.	73	1	20.144
3-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Olgasvej 2, 1.th.	71	1	19.592
2-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Olgasvej 2, 2.sal	46	1	12.693
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Vedbæk Stationsvej 14, 1.sal	143	1	39.460
4-værelses lejlighed				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Vedbæk Stationsvej 14, 2.sal	122	1	33.665

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Gavl mod øst, efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	176.900 kr.	596,4 m ³ naturgas 7 kWh el	5.200 kr.
Vinduer	Udskiftning til nyt facadeparti og dør i erhverv med tolags energirude	313.000 kr.	1.933,6 m ³ 57 kWh el	16.900 kr.
Vinduer	Sidebygning, udskiftning af vindue til tolags energirude	12.000 kr.	59,1 m ³ naturgas	600 kr.
Yderdøre	Stuen, hoveddør (nr. 2 og 14) - udskiftning til nyt dør med tolags energirude	24.200 kr.	159,1 m ³ naturgas 3 kWh el	1.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	14.700 kr.	146,4 m ³ naturgas 2 kWh el	1.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering / efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	10.100 kr.	498,2 m ³ naturgas 12 kWh el	4.400 kr.

Varmtvandsrør	Varmecentral, isolering af cirk.pumper på brugsvandsanlæg og varmeanlæg	4.500 kr.	202,7 m ³ naturgas 4 kWh el	1.800 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	19,1 m ³ naturgas	200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer i erhverv	300 kr.	-14,5 m ³ naturgas 477 kWh el	900 kr.
Belysning	Udskiftning af glødepærer til energipærer i fællesarealer	1.100 kr.	459 kWh el	1.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af loft til i alt 300 mm.	155,5 m ³ naturgas	1.400 kr.
Fladt tag	Sidebygning, isolering af fladt tag til i alt 300 mm.	73,6 m ³ naturgas	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	98.153 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	119 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	98.271 kr.
Varmeforbrug.....	11.345,0 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	07-06-2011 til 03-06-2012

Elektricitet

Varmeudgifter	10.290 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	960 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	11.250 kr.
Varmeforbrug.....	4.999 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode.....	23-08-2011 til 03-09-2012

Elektricitet

Varmeudgifter	4.043 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	985 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	5.028 kr.
Varmeforbrug.....	1.964 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode.....	23-08-2011 til 03-09-2012

Elektricitet

Varmeudgifter	15.880 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	960 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	16.840 kr.
Varmeforbrug.....	7.714 kWh elektricitet i afregningsperioden
Aflæst periode.....	23-08-2011 til 03-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	122.532 kr. per år
Fast afgift	3.024 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	125.555 kr. per år
Varmeforbrug.....	11.006,8 m ³ naturgas per år
	4.518 kWh elektricitet per år
	1.775 kWh elektricitet per år
	6.971 kWh elektricitet per år
CO2 udledning.....	33,49 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmekorrigeret forbrug er 11007 m³ naturgas, hvor det beregnede er 15276 m³ naturgas svarende til ca. 28 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssig areal, som gør at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.

En del af arealet i erhvervslokaler holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmede trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgangen her beregnes som opvarmet.

Ejendommens høje energiforbrug skyldes blandt andet erhvervslejmåls belysning og hermed overtemperatur om sommeren samt de store glaspartier i stueetagen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,65 kr. per m ³ naturgas
	119 kr. i fast afgift per år for naturgas
	8,54 kr. per m ³ naturgas
El	2,10 kr. per kWh
Vand.....	43,93 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vedbæk Stationsvej 14
BBR nr.....	230-8166-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1903
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	491 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	317 m ²
Boligareal opvarmet	491 m ²
Erhvervsareal opvarmet	269 m ²
Opvarmet areal i alt	760 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	161 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	221 m ²

EnergimærkeG

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

A/S Ishøj & Madsen

Roskildevej 12 A, 1. sal, 3400 Hillerød

em@i-m.dk

tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vedbæk Stationsvej 14
2950 Vedbæk



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 23. januar 2013 til den 23. januar 2023

Energimærkningsnummer 310021696