

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Ny erhvervsbygning med
administration og lager
Dyssen 2
8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. januar 2013
Til den 23. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310021792


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

EnergiConsult

Elmevej 8, Glyngøre, 7870 Roslev

jebi@energiconsult.dk

tlf. 22523012

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til bygningsreglementet 2010 (BR10) leve op til kravene for dimensionerende transmissionstab, mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og til installationer.

Det beregnede energiforbrug er 72,7 kWh/m²/år, hvilket er bedre end bygningsreglementets maksimumværdi på 75,8 kWh/m²/år.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist at:

Bygningen har energimærke A2, og lever hermed op til kravet energirammen i BR 2010.

Det dimensionerende transmissionstab er beregnet til 3,3 W per m². Bygningen lever hermed op til kravet i bygningsreglementet.

Bygningsdele og installationer opfylder kravene i bygningsreglementet.

Der er ikke udarbejdet en BBR-meddelelse for bygningen på dette tidspunkt, hvorfor arealet i henhold til BBR er ud fra beregnet opvarmet areal.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:

62,60 MWh fjernvarme

8,83 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Dyssen 2
BBR nr	751-980462-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	2013
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2365 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2364,2 m ²
Opvarmet areal i alt	2364,2 m ²

Heraf tagetage opvarmet

0 m²

Heraf kælderetage opvarmet

0 m²

Uopvarmet kælderetage

0 m²

Energimærke

A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en erhvervsbygning indeholdende både opvarmet lager/mindre værksteder og administration. Bygningen er opført i 2 plan uden kælder, i lageret er en større del kun i ét plan.

Bygningen er opført med ydervægge af betonsandwichelementer og fladt tag med kileskåret isolering under tagfolien.

Bygningen er tæthedsprøvet (0,46 l/s pr. m² opvarmet bruttoetageareal), hvilket er indregnet i energirammeberegningen, som ligger til grund for dette energimærke.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Dyssen 2
8200 Aarhus N



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 23. januar 2013 til den 23. januar 2023

Energimærkningsnummer 310021792