SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nibsbjergvej 22
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 24. januar 2013
Til den 24. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310021894

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Mulighederne for Nibsbjergvej 22, 7500 Holstebro

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE BYGNING 1 Etageadskillelse mod tagetage udført i beton, som i bryggers er uisoleret. Herudover er der i bryggers udlagt uisoleret plade over trappeåbning.		
FORBEDRING Isolering af trappeåbning mellem bjælker på underside af træplade/etageadskillelse med 150 mm mineraluld. Der afsluttes med tæt dampspærre og godkendt loftsbeklædning. Isolering på overside etageadskillese, se herunder.	2.000 kr.	1.100 kr. 0,12 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE BYGNING 1 Etageadskillelse mod tagetage er, udover bryggers, udført som betondæk isoleret med 50 mm mineraluld på underside dæk (over nedsænket loft).		
FORBEDRING Hvis tagetagen ikke ønskes udnyttet til beboelse, kan etageadskillelse evt. efterisoleres på overside, dette medfører imidlertid at lofthøjden i tagetage forringes. Alternativet er opvarmning/indretning af beboelse i tagetage og i den forbindelse efterisolere skunkrum og skråvægge samt hanebånd. I besparelsen er medregnet 200 mm isolering udlagt ovenpå betondæk.	21.500 kr.	2.400 kr. 0,26 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Solcelleanlæg producerer elektricitet (jævnstrøm) ved hjælp af solcellemoduler, forbundet med en vekselretter som ændrer jævnstrømmen til 230 volt vekselstrøm. Hvis solcelleanlægget producerer mere strøm, end husstanden bruger, så sendes overskudsstrøm via elmåleren ud i elnettet igen - elmåleren løber herved baglæns, eller blot langsommere. Optimal placering af solcellerne er på tagflade, vendende mod syd. Ønsker man ikke at placere solcellerne på taget, kan de placeres i haven på et fast stativ eller, på en "sun tracker" som automatisk følger solen rundt på dens bane over himlen, og derved hele dagen lang får solens stråler direkte ned på solpanelerne, hvilket giver 40 % større udbytte af solcellerne. Note: lokale myndigheder skal altid spørges før der monteres solceller, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i lokalplanen.	100.000 kr.	10.700 kr. 3,52 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

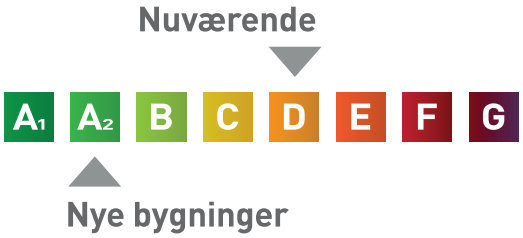
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
10,07 Ton træbriketter
8.750 kWh elektricitet
41.668 kr.
5,80 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT BYGNING 2 Skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld lodret og vandret. Skråvægge og hanebånd er, iht. sælger, isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge er ikke rentabel, hvis arbejdet skal udføres indefra, da det bla. indebærer påforing af spær, forskalling/planker, isolering, dampspærre samt beklædning. I besparelsen er det derfor forudsat at arbejdet kan udføres udefra, feks. i forbindelse med tagrenovering, da isoleringen så kan udføres udefra. I besparelsen er regnet efterisolering med 200 mm mineraluld, og overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Isolering af skunkrum til i alt 400 mm lod - og vandret, og isolering hanebåndsloft til i alt 450 mm (lodret isolering fastholdes med ståltråd). Pladsforholdene i skunkene er trange, og dele af skunkene kan måske derfor, pga. arbejdsmiljøregler, kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning, eller anden indvendig større renovering i praksis. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.	64.300 kr.	2.000 kr. 0,24 ton CO_2
LOFT BYGNING 3 Loft, skunkrum, skråvægge og haneånd er, iht. tegning, isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skunkrum, skråvægge og hanebåndsloft, som beskrevet under bygning 2		1.800 kr. 0,19 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE BYGNING 1 (bryggers) Ydervæg i bryggers er udført som 30 cm teglstens hulmur som, iht. sælger, efterisoleret med 75 mm polystyrenkugler.		
FORBEDRING Efterisolering af ydervægge i bryggers. Isoleringen foregår ved montering af indvendig isoleringsvæg på bagmur med 100 mm isolering, montering af effektiv dampspærre på isoleringens varme side, og indvendig afsluttet med godkendt beklædning. Ved denne løsning skal udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og de tekniske installationer skal føres med ud i ny væg.	8.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE BYGNING 1 Ydervægge (eksl. bryggers) er udført som 30 cm teglstens hulmur, iht. sælger, efterisoleret med 75 mm polystyrenkugler, herudover er der monteret en indvendig efterisolering med 50 mm mineraluld bag pladebeklædning. BYGNING 2 og 3 Ydervægge er udført som 35 cm teglstens hulmur, isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervæggene er nyere og rimelig isoleringsmæssig stand, der er derfor ikke forslag til efterisolering indvendig. Udvendig efterisolering er ikke realistisk, da det pga. husets arkitektur (gesims m.m) vil medføre store udgifter til retablering af facaderne efter isoleringen. Efterisolering af ydervægge kan udføres på flere måder, én af metoderne er at opmure ny skalmur. Ved denne løsning nedbrydes den eksisterende skalmur, hvorefter der udføres nyt fundament/fundamentsbjælke for den nye skalmur.		
LETTE YDERVÆGGE BYGNING 2 Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER BYGNING 2 Vinduer er udført som to - fags bondehusvinduer i træ, med alm. termoruder. Facadedør er udført i træ med alm. termorude og isoleret fylding. Termoruder er dateret 11/93. Fuger om vinduer og døre er elastiske ud – og indvendig.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med almindelige termoruder, udskiftes til vinduer med 3 lags super-lavenergiglas med usynlig metalbelægning, der tillader solens stråler at komme ind, mens rumvarmen bliver reflekteret tilbage i rummet. I mellemrummet mellem glassene er fyldt med en speciel gasart, som er tungere end luft og dermed bedre til at isolere. I besparelsen er samtidig medregnet nye yder/terrassedøre med samme type rude.		3.600 kr. 0,45 ton CO_2
VINDUER BYGNING 3 Som bygning 2, dog er der i tagflade mod syd monteret 12 ovenlysvinduer med alm. termoruder i 2004.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer i tagetage, samt vinduer og dør i entre i stueplan, se forslag under bygning 2.		900 kr. 0,11 ton CO_2
VINDUER BYGNING 1 Vinduer er udført som to - fags bondehusvinduer i træ, med 2 lags lavenergiruder. Facadedør er udført i træ med lavenergirude og isoleret fylding. Energiruder er dateret 05.06.2007. Fuger om vinduer er elastiske ud – og indvendig, dog er fuge om dør udført som mørtelfuge.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BYGNING 2 Terrændæk er udført i beton og er, iht. tegning, isoleret med 75 mm terrænbatts under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		2.000 kr. 0,24 ton CO_2

Efterisolering af gulve er omfattende og udføres, derfor naturligt nok, typisk i forbindelse med renovering af gulve/ etablering af gulvvarme. I besparelsen er regnet med udgravning til isoleringstykkelsen på 300 mm. Selve isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader, hvorpå der støbes et armeret betondæk. I besparelsen er samtidig medregnet effekt af kantisolering langs fundament, hvorved kuldebroer reduceres. BEMÆRK: før udgravning langs fundamenter skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres for at forhindre udskridning i yder/- og indervægge.		

ETAGEADSKILLELSE BYGNING 1 Etageadskillelse mod tagetage udført i beton, som i bryggers er uisoleret. Herudover er der i bryggers udlagt uisoleret plade over trappeåbning.		
FORBEDRING Isolering af trappeåbning mellem bjælker på underside af træplade/etageadskillelse med 150 mm mineraluld. Der afsluttes med tæt dampspærre og godkendt loftsbeklædning. Isolering på overside etageadskillese, se herunder.	2.000 kr.	1.100 kr. 0,12 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE BYGNING 1 Etageadskillelse mod tagetage er, udover bryggers, udført som betondæk isoleret med 50 mm mineraluld på underside dæk (over nedsænket loft).		
FORBEDRING Hvis tagetagen ikke ønskes udnyttet til beboelse, kan etageadskillelse evt. efterisoleres på overside, dette medfører imidlertid at lofthøjden i tagetage forringes. Alternativet er opvarmning/indretning af beboelse i tagetage og i den forbindelse efterisolere skunkrum og skråvægge samt hanebånd. I besparelsen er medregnet 200 mm isolering udlagt ovenpå betondæk.	21.500 kr.	2.400 kr. 0,26 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE BYGNING 3 Etageadskillelse mod uopvarmet "værksted" kælder består af bjælkelag som, iht. tegning, er isoleret med 200 mm mineraluld mellem bjælker.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nedhængt loft med stålprofiler på underside af etageadskillelse med 200 mm mineraluld mellem profiler, der monteres effektiv dampspærre, og afsluttes med godkendt beklædning. Eksisterende beklædning og dampspærre skal demonteres før isolering.		500 kr. 0,07 ton CO_2

KRYBEKÆLDER BYGNING 1 Gulvet er iht. sælger opbygget som isoleret betondæk i ca. 50% af huset, isoleringstykkelses skønnes til 75 mm. Resterende del er udført som uisoleret bjælkelag mod krybekælder.		
FORBEDRING Efterisolering af uisoleret etageadskillese mod krybekælder. Arbejdet er omfattende og udføres, derfor naturligt nok, typisk i forbindelse med renovering af gulve/etablering af gulvvarme. I besparelsen er regnet med udgravning til isoleringstykkelsen på 300 mm. Selve isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader, hvorpå der støbes et armeret betondæk. I besparelsen er samtidig medregnet effekt af kantisolering langs fundament, hvorved kuldebroer reduceres. BEMÆRK: før udgravning langs fundamenter skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres for at forhindre udskridning i yder/- og indervægge.	75.000 kr.	3.300 kr. 0,37 ton CO_2

LINJETAB BYGNING 1 Fundament skønnes udført i uisoleret beton (øst fløj) BYGNING 2 og 3 Fundamenter er, iht. tegning, udført med letklinkeblokke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION BYGNING 1 - 2 og 3 Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte, dog eksl. mørtelfuge om yderdør i bygning 1.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER BYGNING 1 - 2 og 3 Ejendommen opvarmes p.t. med fastbrændselskedel (underforbrændingskedel), som er kombineret med jordvarmeanlæg. Kedlen er af fabrikat ATMOS DC32S fra 2010, i kedlen er integreret en 85 liters varmtvandsbeholder, herudover er kedlen tilsluttet en 200 liters akkumuleringstank. I beregningen sker den primære opvarmning af ejendommen via kedlen, da det beregningsmæssigt ikke er muligt at kombinere to opvarmningssystemer. BYGNING 1 og 2 Opvarmes via kedel i bygning 3		
OVNE BYGNING 1, 2 og 3 Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovne. I bygning 2 er der brændeovn i både stue - og tagetage. I henhold til Energistyrelsens beregningsregler indgår varme fra brændeovne ikke i beregning af energiforbruget.		
VARMEPUMPER BYGNING 1, 2 og 3 Som supplement til kedlen er installeret et jordvarmeanlæg af fabrikat IVT PremiumLine X15, og benyttes p.t udelukkende til produktion af varmt brugsvand. Varmepumpen er frekvensstyret med trinløs varmeeffekt på 4 kW til 17 kW, og forsynet med 185 liters integreret varmtvandsbeholder, herudover er anlægget tilsluttet en 300 liters buffertank IVT 160/300.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING BYGNING 1, 2 og 3 Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR BYGNING 1, 2 og 3 Varmefordelingsrør i jord, mellem fyrrum (bygning 3) og bygning 1 og 2, skønnes udført som præisolerede fjernvarmerør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER BYGNING 3 På varmefordelingsanlægget ved kedlen er monteret en trinreguleret Grundfos UPS 25-40 180 med en max. effekt på 45 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.	5.500 kr.	400 kr. 0,13 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Som fordelingspumpe er monteret en automatisk modulerende Grundfos Magma 25-100 180 cirkulationspumpe med en effekt på 185 W.		

AUTOMATIK BYGNING 1, 2 og 3 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND BYGNING 1, 2 og 3 I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSPUMPER BYGNING 2 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en Grundfos Comfort UP 15-14BU brugsvandspumpe med ur-automatisk.		
VARMTVANDSBEHOLDER BYGNING 1 Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 644C, en combivandvarmer forsynet med både el-varmelegeme og varmeveksler til kedeltilslutning. BYGNING 2 og 3 Varmt brugsvand oplagres i henholdsvis buffer - og integrerede varmtvandsbeholdere i kedel og varmepumpe		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Solcelleanlæg producerer elektricitet (jævnstrøm) ved hjælp af solcellemoduler, forbundet med en vekselretter som ændrer jævnstrømmen til 230 volt vekselstrøm. Hvis solcelleanlægget producerer mere strøm, end husstanden bruger, så sendes overskudsstrøm via elmåleren ud i elnettet igen - elmåleren løber herved baglæns, eller blot langsommere. Optimal placering af solcellerne er på tagflade, vendende mod syd. Ønsker man ikke at placere solcellerne på taget, kan de placeres i haven på et fast stativ eller, på en "sun tracker" som automatisk følger solen rundt på dens bane over himlen, og derved hele dagen lang får solens stråler direkte ned på solpanelerne, hvilket giver 40 % større udbytte af solcellerne. Note: lokale myndigheder skal altid spørges før der monteres solceller, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i lokalplanen.	100.000 kr.	10.700 kr. 3,52 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opdelt i 3 boliger, men da der kun er én varmeforsyning udføres der energimærkning for hele bygningen.

Tegningsmateriale er downloadet fra Holstebro Kommunes weblager, men da mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet ikke beskriver konstruktionernes isolering fuldt ud, er de isoleringsmæssige forhold i flere eksisterende konstruktioner anslåede.

Der var ikke adgang til bolig i tagetage over bygning 3, de isoleringsmæssige forhold er oplyst af sælger/aflæst på tegninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	BYGNING 2 Isolering af skunkrum, skråvægge og hanebånd.	64.300 kr.	0,52 ton træbriketter 360 kWh el	2.000 kr.
Hule ydervægge	BYGNING 1 Isolering af hule ydervægge ved montering af indvendig forsatsvæg med 150 mm isolering.	8.000 kr.	0,07 ton træbriketter 40 kWh el	300 kr.
Etageadskillelse	BYGNING 1 Isolering af etageadskillelse mod tagetage til i alt 150 mm	2.000 kr.	0,30 ton træbriketter 184 kWh el	1.100 kr.
Etageadskillelse	BYGNING 1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet tagetage til i alt 150 mm	21.500 kr.	0,65 ton træbriketter 399 kWh el	2.400 kr.
Krybekælder	BYGNING 1 Ny gulvkonstruktion isoleret med i alt 300 mm	75.000 kr.	0,91 ton træbriketter 562 kWh el	3.300 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	BYGNING 3 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	5.500 kr.	192 kWh el	400 kr.

El

Solceller	BYGNING 3Etablering af 6 kW solcelleanlæg	100.000 kr.	5.316 kWh el	10.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	BYGNING 3 Efterisolering af skunkrum, skråvægge og hanebånd	0,47 ton træbriketter 291 kWh el	1.800 kr.
Vinduer	BYGNING 2 Udskiftning af vinduer/døre	0,93 ton træbriketter 674 kWh el	3.600 kr.
Vinduer	BYGNING 3 Udskiftning af vinduer og døre i tagetage/trapperum	0,21 ton træbriketter 167 kWh el	900 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk.	0,52 ton træbriketter 365 kWh el	2.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet værksted til i alt 400 mm	0,12 ton træbriketter 99 kWh el	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....2.400,00 kr. per Ton træbriketter
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 1 (øst fløj)

Adresse .....Nibsbjergvej 22
BBR nr.....661-52341-1
Bygningens anvendelse .....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....1930
År for væsentlig renovering.....1960
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....130 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....130 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....130 m²

Heraf tagetage opvarmet.....130 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 2 (vest fløj)

Adresse .....Nibsbjergvej 22
BBR nr.....661-52341-2
Bygningens anvendelse .....Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelses år.....1997
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....207 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....287 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....287 m²

Heraf tagetage opvarmet.....287 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

BYGNING 3 (syd fløj)

Adresse .....Nibsbjergvej 22A
BBR nr.....661-52341-3
Bygningens anvendelse .....Stuehus til landbrugsejendom (110)

Opførelses år	1997
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	142 m²
Erhvervsareal i følge BBR	189 m²
Boligareal opvarmet	142 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	142 m²
Heraf tagetage opvarmet	142 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af 3 bygninger hvoraf bygning 1 (tidligere stuehus til landbrugsejendom) er opført i 1930 og renoveret, efter brand i 1960.
Bygning 1 og 2 er begge, iht. BBR oplysningerne, opført i 1997 (ejer oplyser 1994)
Bygning 1 indeholder beboelse i stueetage. Der er indrettet delvis beboelse i tagetage som dog, iht. ejer, ikke er godkendt/registreret hertil. Da varmeinstallation samtidig oplyses at være defekt, er tagetage ikke medregnet i det opvarmede areal.
Bygning 2 anvendes som bolig i stue - og tagetage.
Bygning 3 anvendes som "værksted" og fyrrum i stueetage, og med indrettet bolig i tagetage 2004, kun tagetage er medregnet i det opvarmede areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

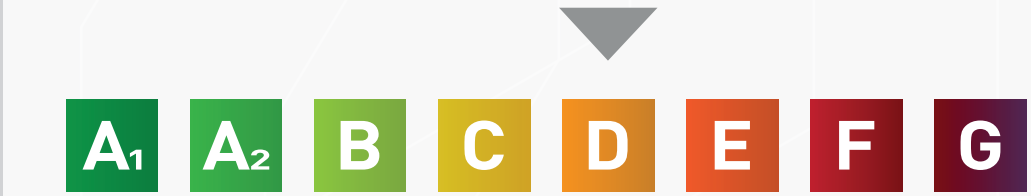
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nibsbjergvej 22
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 24. januar 2013 til den 24. januar 2020

Energimærkningsnummer 310021894