SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Holstebro afd. 652-0
Guldblommen 9
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 29. januar 2013
Til den 29. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310022462

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Guldblommen 9, 7500 Holstebro

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	11.200 kr.	3.000 kr. 0,70 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmeveksler er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmeveksler med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	11.400 kr.	2.900 kr. 0,66 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der er beregnet på et solcelleanlæg på 4 kW. Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	2.141.100 kr.	120.800 kr. 45,74 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

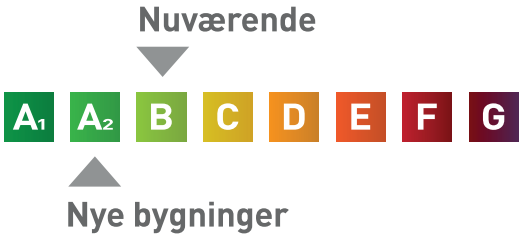
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
213,50 MWh fjernvarme
165.938 kr.
30,10 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget/loftet er opbygget med tagkassetter med ensidig hældning, og er isoleret med 200 mm mineraluld jf. tegningsmaterialet.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en rød halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er i plast, og er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Plastvinduer udskiftes til energirude, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		10.600 kr. 2,47 ton CO_2

YDERDØRE Dobbelte terrassedøre er udført i plast med sideparti, 2 lags termorude kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dobbelte terrassedør udskiftes og monteres med 3 lags energirude med varm kant og Krypton gas		7.500 kr. 1,76 ton CO_2

YDERDØRE Massive yderdøre med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i øvrige arealer. Består af 80 mm beton med slidlag, 75 mm polystyren. 150 mm singels. Terrændæk i bad og entre. Betsår af 30-60mm slidlag, 80 mm armeret råbetonlag. 75mm sundolit og 120mm leca.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og elventilator i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	11.200 kr.	3.000 kr. 0,70 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret udekompensering af varmeanlæg ved central styring		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt ny automatisk og modulerende lavenergipumpe.		-2.900 kr. -1,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmeveksler er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmeveksler med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	11.400 kr.	2.900 kr. 0,66 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der er beregnet på et solcelleanlæg på 4 kW. Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	2.141.100 kr.	120.800 kr. 45,74 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boligerne ejendommen beliggende på Guldblommen 9, 7500 Holstebro, som iht. BBR meddelelsen er rækkehuse, bestående af i alt 2249 m² boligareal fordelt på 27 boliger.

Energimærket indeholder rækkehusene, iht. BBR meddelelsen:
Ejensdomsnr.: 164964.
Guldblommen 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 7500 Holstebro.

Under besigtigelsen var der adgang til boligen beliggende på følgende adresse: Guldblommen 41.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:
Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket A1.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoveringens forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celcius. Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i en

bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbogen for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: JEHE/MHHA
Opmåling: JEHE
Kvalitetssikring: TNIE
Indberetning: MHHA

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	11.200 kr.	4,97 MWh fjernvarme	3.000 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmeveksler op til 50 mm	11.400 kr.	4,68 MWh fjernvarme	2.900 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, 4 kW	2.141.100 kr.	68.987 kWh el	120.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer udskiftes til nye med energirude, 3 lags varmt glas og Krypton gas	17,53 MWh fjernvarme	10.600 kr.
Yderdøre	Terrassedøre med sideparti, 3 lags energirude med varm kant, Krypton	12,47 MWh fjernvarme	7.500 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montering af udekompenserende automatik på varmefordelingsanlæg	-1.665 kWh el	-2.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	600,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	37.838 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,75 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

Den anvendte pris å fjernvarmen er anført fra varmeværket Vestforsyning Varme A/S gennem Energy10.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 9

Adresse .....Guldblommen 9
BBR nr.....661-164964-1
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 11

Adresse .....Guldblommen 11
BBR nr.....661-164964-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 13

Adresse .....Guldblommen 13
BBR nr.....661-164964-3
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 15
Adresse .....Guldblommen 15
BBR nr.....661-164964-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 17
Adresse .....Guldblommen 17
BBR nr.....661-164964-5
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 19

Adresse ..... Guldblommen 19
BBR nr 661-164964-6
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1999
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 62 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 62 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 62 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 21

Adresse ..... Guldblommen 21
BBR nr 661-164964-7
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1999
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 62 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 62 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 62 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 23

Adresse .....Guldblommen 23
BBR nr.....661-164964-8
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....62 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....62 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....62 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 25
Adresse .....Guldblommen 25
BBR nr.....661-164964-9
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 27
Adresse .....Guldblommen 27
BBR nr.....661-164964-10
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 49
Adresse .....Guldblommen 49
BBR nr.....661-164964-21
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 51
Adresse .....Guldblommen 51
BBR nr.....661-164964-22
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 53

Adresse	Guldblommen 53
BBR nr	661-164964-23
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1999
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	83 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	83 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 59

Adresse	Guldblommen 59
BBR nr	661-164964-26
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1999
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	83 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	83 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	83 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 57

Adresse	Guldblommen 57
BBR nr	661-164964-25
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 55
Adresse .....Guldblommen 55
BBR nr.....661-164964-24
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 61
Adresse .....Guldblommen 61
BBR nr.....661-164964-27
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 29

Adresse ..... Guldblommen 29
BBR nr 661-164964-11
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1999
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 92 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 92 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 92 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 31

Adresse ..... Guldblommen 31
BBR nr 661-164964-12
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1999
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 92 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 92 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 92 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 33

Adresse .....Guldblommen 33
BBR nr.....661-164964-13
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....92 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....92 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....92 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 35
Adresse .....Guldblommen 35
BBR nr.....661-164964-14
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....92 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....92 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....92 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 37
Adresse .....Guldblommen 37
BBR nr.....661-164964-15
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....108 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....108 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....108 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 39
Adresse .....Guldblommen 39
BBR nr.....661-164964-16
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....108 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....108 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....108 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 41
Adresse .....Guldblommen 41
BBR nr.....661-164964-17
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1999
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....108 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....108 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....108 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 43

Adresse	Guldblommen 43
BBR nr	661-164964-18
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1999
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	108 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	108 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 45

Adresse	Guldblommen 45
BBR nr	661-164964-19
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1999
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	108 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	108 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblommen 47

Adresse	Guldblommen 47
BBR nr	661-164964-20
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år	1999
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	108 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	108 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	108 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer kun næsten overens med oplysningerne i BBR-jeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Forskellen er dog så minimal at det så ringe indflydelse på enerimærket at det må anses for uden betydning.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Guldblommen 9
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 29. januar 2013 til den 29. januar 2023

Energimærkningsnummer 310022462