

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo Holstebro, afd. 152-0
Skjoldgården 2
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. januar 2013
Til den 29. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310022480


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Skjoldgården 2, 7500 Holstebro

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-70 mm isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør med 20 mm isolering, efterisoleres med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	380.300 kr.	15.400 kr. 3,91 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd eller vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m ² pr. bygning. Dette svarer til flere 6kW-anlæg.	889.200 kr.	69.400 kr. 26,28 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelser mod uopvarmet kælder er jf. udleveret tegningsmateriale opbygget af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelserne er kun isoleret med 100 mm træbetonplader. Ved besigtigelse er der ikke visuelle tegn på at kælder er efterisoleret.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Demontering af eksisterende træbetonplader. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

3.624.300
kr.

117.400 kr.
29,93 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.213,19 MWh fjernvarme

973.147 kr.

171,06 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmet tagrum er ved besigtigelsen registreret isoleret med 200 mm mineraluld. Spær en en gitterkonstruktion beklædt med bølgeeternitplader.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden isolering af lofter igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		25.400 kr. 6,46 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er jf. udleveret tegningsmateriale udført massivt. Vægge består udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af letbetonmur. Ved besigtigelse er det registeret at der efterfølgende er blevet opmuret en skalmur. Hulrummet mellem den eksisterende væg og den nye skalmur vurderes at være isoleret med 125 mm mineraluld.		

KÆLDER YDERVÆGGE**BLOK H**

Kælderydervægge mod jord vurderes være udført som 35 cm letbeton. Indvendig skillevæg mod uopvarmet kælder vurderes udført af 29 cm letbetonvæg. Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Tegningsmaterialet viser ikke noget om isoleringstykkelser eller -typer. Det vurderes ud fra byggeskikken i opførelsesåret, at skille- og ydervægge er uisolerede og kældergulv er isoleret med 100 mm letklinker under betonen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af væg og afsluttes med pladebeklædning. Udvendig isolering af kældervæg med 200 mm. Kældervæg udgraves af flere gange for at undgå fare for sammenstyrtnings. Væggen berappes og forsynes med 2 gange asfaltering. Jorden påfyldes og stemples. Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 250 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve.

2.700 kr.
0,67 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer er træ/alu.-partier monteret med energirammer.

YDERDØRE

Døre er træ/alu.-partier monteret med energirammer.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelser mod uopvarmet kælder er jf. udleveret tegningsmateriale opbygget af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelserne er kun isoleret med 100 mm træbetonplader. Ved besigtigelse er der ikke visuelle tegn på at kælder er efterisoleret.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Demontering af eksisterende træbetonplader. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

3.624.300
kr.

117.400 kr.
29,93 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er mekanisk udsugning via kontrolventil i bad og fra emhætte i køkken. Bygningerne vurderes normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fra fjernvarmemålerdata i blok G er der beregnet en rimelig afkøling på 32,9°C.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som stålør. Rørene er isoleret med 20-70 mm isolering.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør med 20 mm isolering, efterisoleres med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	380.300 kr.	15.400 kr. 3,91 ton CO ₂
VARMERØR Fjernvarmestik er i blok G. Herfra forsynes blok E og B via jordledning med ikke udetemperatur kompenseret fjernvarme. Forsyningen til blok A, C D og H er ligeledes via jordledning, førnævnte ledninger er udetemperatur kompenseret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER BLOK B, E, F & G På blandesløjfer er der monteret fire automatiske modulerende pumper med en effekt på 25-450 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type Magna 40-120F. De resterende blokke forsynes fra førnævnte blokke.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

BLOK B, E, F & G

Til regulering af varmeanlæg er der monteret automatik for styring af ude temperatur kompensering og sommerstop. De resterende blokke forsynes fra førnævnte blokke.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmede kælder er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		1.600 kr. 0,39 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER BLOK B, E, F & G Til cirkulation af det varme brugsvand er der monteret fire automatiske modulerende pumper med en effekt på 5-45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos type Alpha2 25-60 N. Der er til pumper automatik for natsænkning. De resterende blokke forsynes fra førnævnte blokke.		
VARMTVANDSBEHOLDER BLOK B, E, F & G Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval. De resterende blokke forsynes fra førnævnte blokke.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangene styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflader mod syd eller vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m ² pr. bygning. Dette svarer til flere 6kW-anlæg.	889.200 kr.	69.400 kr. 26,28 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Skjoldgården 2, 7500 Holstebro, som iht. BBR meddelelsen er et etageboligbebyggelse, bestående af 8 boligblokke.

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:

Ejendomsnr.: 84782.

Skjoldgården 16-18-20, 8-10-12-14, 2-4-6, 22-24-26, 28-30, 32-34-36-38, 40-42, 44-46-48-50, 7500 Holstebro

Under besigtigelsen var der adgang til følgende:

- Teknikrum i blok B, E, F & G.
- Opgang 32, stueetage til venstre.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket C.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmekonsumet i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:

Håndbøger for energikonsulenter 2012

Besigtigelse: TINE & MHHA

Opmåling: KSJE

Indtastning: KSJE

Kvalitetssikring: MHHA

Indberetning: MHHA

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skjoldgården 40-42, 7500 Holsterbro				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BLOK A	Nr. 40: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	79	3	5.965
-				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BLOK A	Nr. 40: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	100	3	7.551
-				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BLOK A	Nr. 42: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	55	3	4.153
-				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BLOK A	Nr. 42: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	90	3	6.796
Skjoldgården 44-50, 7500 Holsterbro				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BLOK B	Nr. 44: Alle lejligheder.	90	6	6.796
-				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BLOK B	Nr. 46: Alle lejligheder.	90	6	6.796
-				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BLOK B	Nr. 48: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	79	3	5.965
-				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BLOK B	Nr. 48: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	100	3	7.551
-				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BLOK B	Nr. 50: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	55	3	4.153
-				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
BLOK B	Nr. 50: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	90	3	6.796
Skjoldgården 22-26, 7500 Holsterbro				

Bygning BLOK C	Adresse Nr. 22: Alle lejligheder.	m² 90	Antal 6	Kr./år 6.796
-				
Bygning BLOK C	Adresse Nr. 24: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	m² 79	Antal 3	Kr./år 5.965
-				
Bygning BLOK C	Adresse Nr. 24: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	m² 100	Antal 3	Kr./år 7.551
-				
Bygning BLOK C	Adresse Nr. 26: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	m² 55	Antal 3	Kr./år 4.153
-				
Bygning BLOK C	Adresse Nr. 26: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	m² 90	Antal 3	Kr./år 6.796
-				
Skjoldgården 28-30, 7500 Holsterbro				
Bygning BLOK D	Adresse Nr. 28: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	m² 79	Antal 3	Kr./år 5.965
-				
Bygning BLOK D	Adresse Nr. 28: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	m² 100	Antal 3	Kr./år 7.551
-				
Bygning BLOK D	Adresse Nr. 30: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	m² 55	Antal 3	Kr./år 4.153
-				
Bygning BLOK D	Adresse Nr. 30: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	m² 90	Antal 3	Kr./år 6.796
-				
Skjoldgården 32-38, 7500 Holsterbro				
Bygning BLOK E	Adresse Nr. 32: Alle lejligheder.	m² 90	Antal 6	Kr./år 6.796
-				
Bygning BLOK E	Adresse Nr. 34: Alle lejligheder.	m² 90	Antal 6	Kr./år 6.796
-				
Bygning BLOK E	Adresse Nr. 36: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	m² 79	Antal 3	Kr./år 5.965

- Bygning BLOK E	Adresse Nr. 36: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	m ² 100	Antal 3	Kr./år 7.551
- Bygning BLOK E	Adresse Nr. 38: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	m ² 55	Antal 3	Kr./år 4.153
- Bygning BLOK E	Adresse Nr. 38: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	m ² 90	Antal 3	Kr./år 6.796
Skjoldgården 16-20, 7500 Holsterbro				
Bygning BLOK F	Adresse Nr. 16: Alle lejligheder.	m ² 90	Antal 6	Kr./år 6.796
- Bygning BLOK F	Adresse Nr. 18: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	m ² 79	Antal 3	Kr./år 5.965
- Bygning BLOK F	Adresse Nr. 18: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	m ² 100	Antal 3	Kr./år 7.551
- Bygning BLOK F	Adresse Nr. 20: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	m ² 55	Antal 3	Kr./år 4.153
- Bygning BLOK F	Adresse Nr. 20: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	m ² 90	Antal 3	Kr./år 6.796
Skjoldgården 8-14, 7500 Holsterbro				
Bygning BLOK G	Adresse Nr. 8: Alle lejligheder.	m ² 90	Antal 6	Kr./år 6.796
- Bygning BLOK G	Adresse Nr. 10: Alle lejligheder.	m ² 90	Antal 6	Kr./år 6.796
- Bygning BLOK G	Adresse Nr. 12: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	m ² 79	Antal 3	Kr./år 5.965
-				

Bygning BLOK G	Adresse Nr. 12: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	m² 100	Antal 3	Kr./år 7.551
-				
Bygning BLOK G	Adresse Nr. 14: Alle lejligheder.	m² 90	Antal 6	Kr./år 6.796
-				
Skjoldgården 2-6, 7500 Holsterbro				
Bygning BLOK H	Adresse Nr. 2: Alle lejligheder.	m² 90	Antal 6	Kr./år 6.796
-				
Bygning BLOK H	Adresse Nr. 4: Alle lejligheder.	m² 90	Antal 6	Kr./år 6.796
-				
Bygning BLOK H	Adresse Nr. 6: Stuen, 1. og 2. sal til højre.	m² 79	Antal 3	Kr./år 5.965
-				
Bygning BLOK H	Adresse Nr. 6: Stuen, 1. og 2. sal til venstre.	m² 79	Antal 3	Kr./år 5.965

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm.	3.624.300 kr.	211,05 MWh fjernvarme 253 kWh el	117.400 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i uopvarmet kælder.	380.300 kr.	27,72 MWh fjernvarme	15.400 kr.
El				
Solceller	Montering af otte stk. 6kW solcelleanlæg.	889.200 kr.	39.636 kWh el	69.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm,	45,59 MWh fjernvarme 50 kWh el	25.400 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af gildesal, bade- og toiletrum i kælder.	4,78 MWh fjernvarme	2.700 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder.	2,85 MWh fjernvarme -13 kWh el	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	723.600 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	230.999 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	954.599 kr.
Varmeforbrug.....	1.206,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	734.204 kr. pr. år
Fast afgift	230.999 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	965.203 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.223,67 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	172,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	554,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	301.039 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,75 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK A

Adresse	Skjoldgården 40
BBR nr.....	661-84782-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	972 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1001 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1001 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	324 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK B

Adresse	Skjoldgården 2
BBR nr.....	661-84782-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2052 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2086 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2086 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	504 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK C

AdresseSkjoldgården 22
 BBR nr661-84782-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1974
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1512 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1543 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1543 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage180 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK D

AdresseSkjoldgården 28
 BBR nr661-84782-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1974
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR972 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1001 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1001 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage324 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK E

AdresseSkjoldgården 32
 BBR nr661-84782-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1974
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2052 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	2086 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2086 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	684 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK F

Adresse	Skjolgården 22
BBR nr	661-84782-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1974
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1512 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1543 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1543 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	504 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK G

Adresse	Skjoldgården 8
BBR nr	661-84782-7
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1974
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2157 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2166 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2166 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	719 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

BLOK H

Adresse	Skjoldgården 2
BBR nr.....	661-84782-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1617 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	17 m ²
Boligareal opvarmet	1745 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1745 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	539 m ²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skjoldgården 2
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 29. januar 2013 til den 29. januar 2023

Energimærkningsnummer 310022480