SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skolegade 3
7400 Herning



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 30. januar 2013
Til den 30. januar 2020.

Energimærkningsnummer 310022778

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Mogens Thomsen

Herning Consult aps
Hammerum Hovedgade 80, 7400 Herning

mogens-thomsen@hotmail.com
tlf. 70225590

Mulighederne for Skolegade 3, 7400 Herning

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen skønnes er uisoleret.Der er dog enkelte radiatore i toiletter		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder	14.400 kr.	5.500 kr. 1,85 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Belysning i butik 36W lysrørsarmaturer tændt konstant		
FORBEDRING I tilfælde af renovering vil det være en god ide at opsætte nyt belysningsanlæg i butik, man skal være opmæksom på kravene til at arbejdsmiljøet bliver overholdt	15.000 kr.	4.100 kr. 1,36 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
APPARATER Belysning i bageri 36W lysrørsarmaturer tændt konstant		
FORBEDRING I tilfælde af renovering vil det være en god ide at opsætte nyt belysningsanlæg i bageri, man skal være opmæksom på kravene til at arbejdsmiljøet bliver overholdt	15.000 kr.	3.300 kr. 1,09 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

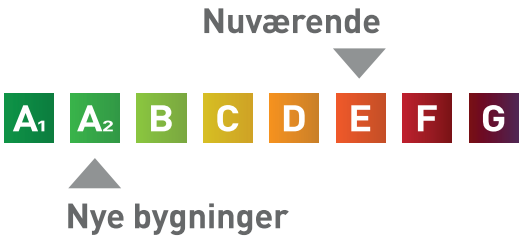
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
73.460 kWh fjernvarme
44.115 kr.
10,36 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 400 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt,at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.		700 kr. 0,22 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet skønnes med mineraluld		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, så den samlede mængde isolering udgør 225 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		2.900 kr. 0,98 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Faste vinduer . Vinduerne er monteret med etlags glasrude.i butik		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.	61.600 kr.	2.500 kr. 0,83 ton CO_2
VINDUER Faste vinduer med glassten		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.	1.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.	6.800 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.		200 kr. 0,06 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,05 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,03 ton CO_2

VINDUER Vvinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige og faste flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		2.000 kr. 0,68 ton CO_2

VINDUER Vvinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,02 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		

YDERDØRE Yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	11.500 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	7.600 kr.	300 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med , 2 lags termorude kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,09 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med , 2 lags termorude kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med , 2 lags termorude kold kant		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		100 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med etlags glasrude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen skønnes er uisoleret.Der er dog enkelte radiatore i toiletter		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder	14.400 kr.	5.500 kr. 1,85 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Altan mod uopvarmet rum, Tung dæk, uisoleret		

LINJETAB Ydervæg, tegl-, på betonfundament, kælder		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation og udsugning fra emhærre og bad		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD 3 lejligheder og butik		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Direkte anlæg		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fjernevarme direkte anlæg		
VARMERØR Rør i kælder		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	16.800 kr.	800 kr. 0,27 ton CO_2
AUTOMATIK Returtermostater		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	11.500 kr.	2.100 kr. 0,71 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Vølund 200 til boliger og gennemstrøm til erhverv		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Grundfoss type UP20-07 konstant drift		
VARMTVANDSBEHOLDER Vølund 200 til boliger og gennemstrøm type Redan til erhverv		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset ved trappeautomat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved udskiftning af glødepærer i trappeopgang er det en god ide at bruge LED-pærer med en god lyskvalitet.		
APPARATER Belysning i butik 36W lysrørsarmaturer tændt konstant		
FORBEDRING I tilfælde af renovering vil det være en god ide at opsætte nyt belysningsanlæg i butik, man skal være opmæksom på kravene til at arbejdsmiljøet bliver overholdt	15.000 kr.	4.100 kr. 1,36 ton CO_2
APPARATER Belysning i bageri 36W lysrørsarmaturer tændt konstant		
FORBEDRING I tilfælde af renovering vil det være en god ide at opsætte nyt belysningsanlæg i bageri, man skal være opmæksom på kravene til at arbejdsmiljøet bliver overholdt	15.000 kr.	3.300 kr. 1,09 ton CO_2
APPARATER Armatur i butik Spot tændt konstant		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bageri areal indgår ikke i beregningen.
Det er kun butik der er opvarmet med fjernvarme, bageriet, bliver opvarmet af ovne og arbejdsmaskiner.
Der er procesventilation og disse indgår ikke i beregningen.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er de fleste eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Bygningen er opdelt i 3 ejerlejligheder og butik, men da der kun er en varmeforsyning udføres der energimærkning for hele bygningen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ejerlejlighed 1 og 2 sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	1 og 2 sal	113	2	11.172

Ejerlejlighed 3 sal				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	3 sal	98	1	9.689

Ejerlejlighed butik				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	stuen	113	1	11.172

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, udfra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	61.600 kr.	5.880 kWh fjernvarme	2.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	1.300 kr.	120 kWh	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	6.800 kr.	620 kWh	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	11.500 kr.	980 kWh	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	7.600 kr.	650 kWh	300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	14.400 kr.	13.120 kWh fjernvarme	5.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	16.800 kr.	1.880 kWh fjernvarme	800 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler	11.500 kr.	5.000 kWh fjernvarme	2.100 kr.

El

Apparater	Ny grundbelysning butik	15.000 kr.	2.050 kWh el	4.100 kr.
Apparater	Ny belysning i bageri	15.000 kr.	1.638 kWh el	3.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Fladt tag	Isolering af fladt tag til i alt 400 mm.	1.540 kWh fjernvarme	700 kr.
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af tegl/tegl ydervægge til i alt 225 mm	6.960 kWh fjernvarme	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	410 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	380 kWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	190 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	90 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	4.840 kWh fjernvarme	2.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	170 kWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	170 kWh fjernvarme	100 kr.

Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	120 kWh fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	670 kWh fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	290 kWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	230 kWh fjernvarme	100 kr.

Varmt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	310 kWh fjernvarme	200 kr.

El

Belysning	Udskift glødepærer i trappeopgang		

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....31.247 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....11.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....42.747 kr.
Varmeforbrug.....60.667 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....31.705 kr. pr. år
Fast afgift .....11.500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....43.205 kr. pr. år
Varmeforbrug.....61.556 kWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....8,68 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

De oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

Ejers oplyste varmeforbrug er en del mindre end det beregnede forbrug. Forklaringen på dette er ukendt. En del af forklaringen kan dog være, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....0,41 kr. pr. kWh fjernvarme
13.813 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Elprisen pr. kwh er anvendt fra tidligere oplyst forbrug.

Vedr. fjernvarmeprisen er der ikke anvendt de nye arealafgifter efter salg af Ledningsnettet til EGJ.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skolegade 3
BBR nr	657-115185-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	338 m²
Erhvervsareal i følge BBR	333 m²
Boligareal opvarmet	338 m²
Erhvervsareal opvarmet	113 m²
Opvarmet areal i alt	451 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	131 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i BBR koden står til 320 og skulle være 140

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Herning Consult aps
Hammerum Hovedgade 80, 7400 Herning

mogens-thomsen@hotmail.com
tlf. 70225590

Ved energikonsulent
Mogens Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skolegade 3
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 30. januar 2013 til den 30. januar 2020

Energimærkningsnummer 310022778