SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Trehøje afd. 400-0
Solhøj 5
7480 Vildbjerg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 31. januar 2013
Til den 31. januar 2023.

Energimærkningsnummer 310022911

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Solhøj 5, 7480 Vildbjerg

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Solhøj 44-46-48-50-52 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N 150.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	7.000 kr. 2,40 ton CO_2

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Solhøj 44-46-48-50-52 Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i uopvarmet teknikrum er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet teknikrum er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af alle brugsvandsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	12.100 kr.	2.600 kr. 0,66 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Solhøj 44-46-48-50-52 Hovedvarmerør i uopvarmet teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af alle varmerør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

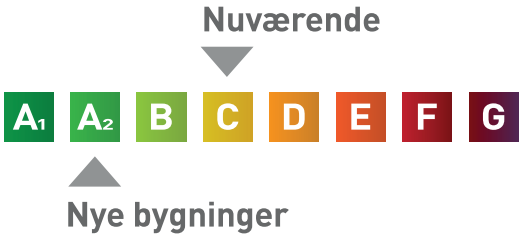
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
297.800 kWh fjernvarme
269.187 kr.
41,99 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Solhøj 5 til 40 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvæg i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvæg ved knappen er isoleret med 150 mm mineraluld. Vandrette skunkgulve (Loft) ved knappen er isoleret med 200 mm mineraluld. Solhøj 8-10, 12-14 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråtag ved knappen er isoleret med 200 mm mineraluld. Solhøj 44-46-48-50-52 Loft mod uopvarmet tagrum er hulrummet i det nedsænket loft isoleret med 200 mm mineraluld. Hvor selve loftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Den totale isoleringstykkelse er 400 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Solhøj 5 til 40, Solhøj 8-10, 12-14, Solhøj 44-46-48-50-52 Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

LETTE YDERVÆGGE Solhøj 5 til 40, Solhøj 8-10, 12-14 Ydervægge ved knappen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld og 25 mm polystyren, jf. tegningsmaterialet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Solhøj 5 til 40, Solhøj 8-10, 12-14, Solhøj 44-46-48-50-52 Vinduer er monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye monteret med trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		25.100 kr. 6,55 ton CO_2
YDERDØRE Solhøj 5 til 40, Solhøj 8-10, 12-14 Terassedøre er monteret med tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terassedøre udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude, varm kant og kryptongas.		4.200 kr. 1,09 ton CO_2
YDERDØRE Solhøj 5 til 40, Solhøj 8-10, 12-14, Solhøj 44-46-48-50-52 Massive entredøre er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Solhøj 5 til 40 Terrændæk i bad/entre er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenunder betonen, jf. tegningsmaterialet. Terrændæk øvrige rum er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 trykfast mineraluld og 150 mm letklinkenødder, jf. tegningsmaterialet. Solhøj 8-10, 12-14 Terrændæk i bad/entre er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm polystyren og 150 mm letklinkenødder under betonen, jf. tegningsmaterialet.		

Terrændæk i øvrige er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 50 trykfast mineraluld og 150 mm letklinkenødder, jf. tegningsmaterialet. Solhøj 44-46-48-50-52 Terrændæk i bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret 30 mm polystyren og 150 mm letklinkenødder under betonen, jf. tegningsmaterialet. Terrændæk i øvrige rum er udført i beton og med strøgulve. Gulvet skønnes isoleret 30 mm polystyren og 150 mm letklinkenødder under betonen, jf. tegningsmaterialet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Generelt for bygningerne er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Solhøj 5 til 40, Solhøj 8-10, 12-14, Solhøj 44-46-48-50-52 Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og elventilation i bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Solhøj 44-46-48-50-52 Hovedvarmerør i uopvarmet teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af alle varmerør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2
VARMERØR Solhøj 5 til 40 Hovedvarmerør i teknikskab er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		

AUTOMATIK Solhøj 5 til 40, Solhøj 8-10, 12-14, Solhøj 44-46-48-50-52 Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Solhøj 44-46-48-50-52 Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer i uopvarmet teknikrum er udført som 22 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet teknikrum er udført som 15 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af alle brugsvandsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	12.100 kr.	2.600 kr. 0,66 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Solhøj 44-46-48-50-52 På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N 150.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	7.000 kr. 2,40 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Solhøj 5 til 40, Solhøj 8-10, 12-14, Solhøj 44-46-48-50-52 Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Solhøj 8-10, 12-14 Der er ingen solceller på bygningerne		
FORBEDRING Der er beregnet på et solcelleanlæg på 2,6 kW pr. boligenhed. Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm.	224.000 kr.	14.000 kr. 5,29 ton CO_2
SOLCELLER Solhøj 44-46-48-50-52 Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Der er beregnet på et solcelleanlæg på 2,6 kW pr. boligenhed. Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm.	280.000 kr.	15.200 kr. 5,73 ton CO_2
SOLCELLER Solhøj 5 til 40 Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er beregnet på et solcelleanlæg på 2,6 kW pr. boligenhed. Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm.		62.800 kr. 23,78 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Solhøj 5, 7480 Vildbjerg, Herning som iht. BBR-meddelelsen består af 2255 m² boligareal fordelt på 30 rækkehuse.

Energimærket indeholder boliger, iht. BBR meddelelsen:
Ejensdomsnr.: 905988.
Solhøj 8, 10, 12, 14, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 34, 36, 38, 40, 44, 46, 48, 50, 52, 7480 Vildbjerg, Herning.

Under besigtigelsen var der adgang til følgende:

Solhøj 8, 42, 25, 29, 46, 4780 Vildbjerg.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:
Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket A2.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoveringens forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celcius. Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbogen for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: TNIE & MHHA
Opmåling: TNIE
Indtastning: TNIE
Kvalitetssikring: MHHA
Indberetning: MHHA

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Solhøj 44-46-48-50-52 Isolering af varmerør op til 50 mm	4.200 kr.	1.400 kWh fjernvarme	800 kr.
Varmtvandsrør	Solhøj 44-46-48-50-52 Efterisolering af brugsvandsrør til op til 50 mm	12.100 kr.	4.700 kWh fjernvarme	2.600 kr.
Varmtvandspumper	Solhøj 44-46-48-50-52 Montering af ny cirkulationspumpe	4.500 kr.	3.670 kWh fjernvarme 2.845 kWh el	7.000 kr.
El				
Solceller	Solhøj 8-10, 12-14 Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	224.000 kr.	7.972 kWh el	14.000 kr.
Solceller	Solhøj 44-46-48-50-52 Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	280.000 kr.	8.640 kWh el	15.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude	46.470 kWh fjernvarme	25.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre til trelags energirude	7.740 kWh fjernvarme	4.200 kr.
El			
Solceller	Solhøj 5 til 40 Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	35.870 kWh el	62.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,54 kr. pr. kWh fjernvarme
	108.375 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,75 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 44

Adresse	Solhøj 44
BBR nr	657-905988-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	65 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 46

Adresse	Solhøj 46
BBR nr	657-905988-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	65 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 48

Adresse	Solhøj 48
BBR nr	657-905988-2
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1962
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 50
Adresse .....Solhøj 50
BBR nr.....657-905988-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1962
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 52
Adresse .....Solhøj 52
BBR nr.....657-905988-2
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1962
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 31

Adresse ..... Solhøj 31
BBR nr 657-905988-3
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1990
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 87 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 87 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 87 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 37

Adresse ..... Solhøj 37
BBR nr 657-905988-3
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1990
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 106 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 106 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 106 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 33

Adresse .....Solhøj 33
BBR nr.....657-905988-3
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 35
Adresse .....Solhøj 35
BBR nr.....657-905988-3
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 23
Adresse .....Solhøj 23
BBR nr.....657-905988-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 25
Adresse .....Solhøj 25
BBR nr.....657-905988-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 27
Adresse .....Solhøj 27
BBR nr.....657-905988-4
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 29

Adresse	Solhøj 29
BBR nr	657-905988-4
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	65 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 19

Adresse	Solhøj 19
BBR nr	657-905988-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	65 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 21

Adresse	Solhøj 21
BBR nr	657-905988-5
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 15
Adresse .....Solhøj 15
BBR nr.....657-905988-6
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....G

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 17
Adresse .....Solhøj 17
BBR nr.....657-905988-6
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 11

Adresse ..... Solhøj 11
BBR nr 657-905988-7
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1990
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 65 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 65 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 65 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 13

Adresse ..... Solhøj 21
BBR nr 657-905988-7
Bygningens anvendelse ..... Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år 1990
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 65 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 65 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 65 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 5

Adresse .....Solhøj 5
BBR nr.....657-905988-8
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 7
Adresse .....Solhøj 7
BBR nr.....657-905988-8
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 9
Adresse .....Solhøj 9
BBR nr.....657-905988-8
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 8
Adresse .....Solhøj 8
BBR nr.....657-905988-9
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 10
Adresse .....Solhøj 10
BBR nr.....657-905988-9
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....65 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....65 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....65 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 12

Adresse	Solhøj 12
BBR nr	657-905988-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	65 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 14

Adresse	Solhøj 14
BBR nr	657-905988-10
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	65 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	65 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	65 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 34

Adresse	Solhøj 34
BBR nr	657-905988-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	87 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	87 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 40

Adresse	Solhøj 40
BBR nr	657-905988-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	87 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	87 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 36

Adresse	Solhøj 36
BBR nr	657-905988-11
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1991
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	87 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solhøj 38
Adresse .....Solhøj 38
BBR nr.....657-905988-11
Bygningens anvendelse .....Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år.....1991
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Solhøj 5
7480 Vildbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 31. januar 2013 til den 31. januar 2023

Energimærkningsnummer 310022911