

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kigkurren 8A-N

Kigkurren 6

2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. februar 2013

Til den 1. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310023251

  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

**Topdahl ApS**

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Kigkurren 6, 2300 København S

### Ydervægge

|                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Kigkurren 8M:<br>Ydervægge er udført i ca. 20 cm beton (uisoleret).                                         |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Kigkurren 8M:<br>Efterisolering af ydervægge ved opsætning af 100 mm isolering udvendigt afsluttet med beklædning. | 930.000 kr. | 32.800 kr.<br>6,61 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Kigkurren 8A, F og E:<br>Gavle skønnes udført i ca. 36 cm massiv tegl (uisolerede).                   |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Kigkurren 8A, F og E:<br>Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning. | 918.000 kr. | 42.400 kr.<br>8,54 ton CO <sub>2</sub> |

**Ydervægge**

|                                                                                                                           | Investering | Årlig<br>besparelse                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Kigkurren 8M:<br>Gavle er udført i ca. 20 cm beton (uisoleret).                               |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Kigkurren 8M:<br>Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning. | 436.800 kr. | 15.500 kr.<br>3,12 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

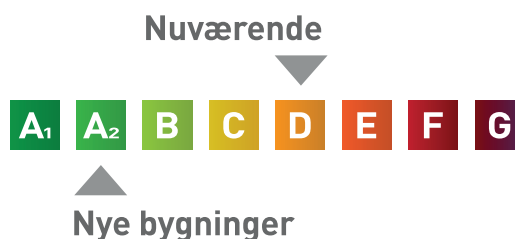
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



### Beregnet varmekonsum pr. år:

**941,79 MWh fjernvarme**

**45.292 kWh elektricitet**

**929.837 kr.**

**162,82 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Kigkurren 8F:<br>Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl.<br>Vandret loft mod det uopvarmede tagrum skønnes udført med ca. 100 mm isolering.           |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Kigkurren 8F:<br>Efterisolering af vandret loft til i alt 250 mm svarende til gældende bygningsreglementet.                                                                 | 106.000 kr. | 4.000 kr.<br>0,80 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FLADT TAG</b><br>Kigkurren 8E:<br>Tagkonstruktionen er udført som manzardtag og er belagt med tagpap samt tegl på siderne.<br>Fladt tag og skråvægge skønnes udført med ca. 100 mm isolering. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Kigkurren 8E:<br>Efterisolering af fladt tag og skråvægge til i alt 250 mm svarende til gældende bygningsreglementet.                                        |             | 6.700 kr.<br>1,34 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FLADT TAG</b>                                                                                                                                                                                 |             |                                       |

**Kigkurren 8A:**

Tagkonstruktionen er udført som manzardtag og er belagt med tegl.

Fladt tag er ifølge tegning udført med ca. 400 mm isolering.

Skråvægge er ifølge tegning udført med ca. 300 mm isolering.

**Kigkurren 8M:**

Tagkonstruktionen er udført som manzardtag og er belagt med tagpap.

Fladt tag og skråvægge skønnes udført med ca. 200 mm isolering.

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Kigkurren 8F:

Ydervægge mod port skønnes udført i ca. 24 cm massiv tegl (uisoleret).

**FORBEDRING**

Kigkurren 8F:

Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm afsluttet med beklædning.

96.800 kr.

5.100 kr.  
1,02 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Kigkurren 8A, E og F:

Vinduesbrystninger skønnes udført i ca. 24 cm massiv tegl (uisolerede).

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Kigkurren 8A, E og F:

Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.

28.800 kr.  
5,79 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Kigkurren 8A, F og E:

Gavle skønnes udført i ca. 36 cm massiv tegl (uisolerede).

**FORBEDRING**

Kigkurren 8A, F og E:

Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.

918.000 kr.

42.400 kr.  
8,54 ton CO<sub>2</sub>

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Kigkurren 8M:

Gavle er udført i ca. 20 cm beton (uisoleret).

**FORBEDRING**

Kigkurren 8M:

Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.

436.800 kr.

15.500 kr.  
3,12 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                                                                                         |             |                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Kigkurren 8M:<br>Ydervægge er udført i ca. 20 cm beton (uisoleret).                                                                                         |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Kigkurren 8M:<br>Efterisolering af ydervægge ved opsætning af 100 mm isolering udvendigt afsluttet med beklædning.                                                 | 930.000 kr. | 32.800 kr.<br>6,61 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Kigkurren 8A, F og E:<br>Ydervægge er udført i massiv tegl i varierende tykkelser.                                                                          |             |                                        |
| <b>KÆLDER YDERVÆGGE</b><br>Kigkurren 8M:<br>Kælderydervægge er udført i ca. 20 cm beton (uisoleret).<br><br>Kigkurren 8A, F og E:<br>Kælderydervægge er udført i ca. 60 cm massiv tegl. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Kigkurren 8M:<br>Indvendig isolering af kælderydervægge med 100 mm afsluttet med beklædning.                                                        |             | 8.000 kr.<br>1,59 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>                                                                                                                                                        |             |                                        |
|                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                       |
| <b>VINDUER</b><br>Kigkurren 8A, F og E:<br>Vinduer er med lavenergiruder.<br>(Undtagen i trappeopgange, hvor vinduer er med 1 lag ruder).<br>Hoveddøre skønnes at være isolerede.       |             |                                        |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Kigkurren 8A, E og F:<br>Udskiftning vinduer i trappeopgange til lavenergivinduer.                                                                  |             | 8.400 kr.<br>1,69 ton CO <sub>2</sub>  |

**VINDUER**

Kigkurren 8M:  
 Vinduer er med 1+1 lag ruder.  
 Ovenlys er med "almindelige" termoruder.  
 Nyere hoveddøre skønnes at være isolerede (undtagen 1 stk.).

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Kigkurren 8M:  
 Udskiftning af vinduer og uisolereet dør til lavenergivinduer/ isoleret dør.

59.700 kr.  
 12,02 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering  
 Årlig  
 besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk skønnes udført som afrettet beton på jord.

**ETAGEADSKILLELSE**

Kigkurren 8F:  
 Loft i port er uisolereet.

Kigkurren 8A:  
 Loft i port er uisolereet. Porten skønnes ikke egnet til efterisolering grundet  
 hvælvinger.

**FORBEDRING**

Kigkurren 8F:  
 Efterisolering af loft over port med 100 mm afsluttet med beklædning.

22.400 kr.

2.200 kr.  
 0,44 ton CO<sub>2</sub>

**KÆLDERGULV**

Kældergulve skønnes udført som afrettet beton på jord.

**Ventilation**

Investering  
 Årlig  
 besparelse

**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette  
 aftrækskanaler og oplukkelige vinduer m.m..



# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR (tidligere Københavns Energi).<br><br>Bygningen forsynes fra fjernvarmecentral i kælder, Kigkurren 8A.<br>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. rørveksler, fabr. CTC fra 1986.<br>Veksler er velisoleret.                                                                                                                          |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af bygningerne.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.<br><br>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.<br><br>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet. |             |                  |

## Varmedeling

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmedelingsrør er generelt udført som et-strengs anlæg.                                                                                                                                                 |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Synlige varmeledninger i kælder er velisolerede.                                                                                                                                                                                                                                            |             |                  |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Centralvarmevandet til bygningerne cirkuleres rundt ved hjælp af 3 stk. modulerende energivenlige pumper i varmecentralen:<br>2 stk. Grundfos, type UPE 80-120F med en modulerende effekt 50-450 W.<br>1 stk. Grundfos, type MAGNA 80-120F med en modulerende effekt 25-450 W. |             |                  |

**AUTOMATIK**

Fjernvarmeunits styres af Danfoss automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til radiatoranlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostatiske ventiler.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMT VAND

Det varme brugsvand produceres i decentrale el-vandvarmere i de enkelte lejemål.

Der er generelt ikke cirkulation (pumpe) på det varme brugsvand.

(Fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder i varmecentralen forsyner Kigkurren 6, som ikke er indeholdt i nærværende energimærke).

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Almen belysning består af blandet belysningsanlæg (men overvejende ældre lysstofrør) som er manuelt styret.<br><br>Trappebelysning er med generelt med sparepærer, som er styret af trappeautomater. |             |                                              |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Alle bygninger:<br>Udskiftning af almen belysning til energisparebelysning med lysstyring.                                                                                           |             | 320.800 kr.<br>115,63 ton<br>CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke installeret solceller i ejendommen.                                                                                                                                                      |             |                                              |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Kigkurren 8A-N, 2300 København S.

Hovedadressen for ejendommen er ifølge BBR-meddelsen Kigkurren 6. Energimærker skal indberettes under hovedadressen i BBR-meddelsen, derfor er Kigkurren 6 anført på forsiden. Men selve bygningen, Kigkurren 6 er ikke indeholdt i nærværende energimærke.

Ejendommen består ifølge BBR-meddelsen af 4 bygninger:

Kigkurren 8A m.fl.:

Bygningen er ifølge BBR-meddelsen opført i 1917 og har et samlet boligareal på 288 m<sup>2</sup> og et samlet erhvervsareal på 2.982 m<sup>2</sup>.

Kigkurren 8E:

Bygningen er ifølge BBR-meddelsen opført i 1918 og har et samlet erhvervsareal på 633 m<sup>2</sup>.

Kigkurren 8F m.fl.:

Bygningen er ifølge BBR-meddelsen opført i 1918 og har et samlet boligareal på 109 m<sup>2</sup> og et samlet erhvervsareal på 3.442 m<sup>2</sup>.

Kigkurren 8M m.fl.:

Bygningen er ifølge BBR-meddelsen opført i 1950 og har et samlet erhvervsareal på 3.659 m<sup>2</sup>.

BBR-anvendelseskode er kontor/handel (anvendelseskode 320).

Fjernvarme leveret af HOFOR (tidligere Københavns Energi) afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m<sup>2</sup>). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet på 34°C. Såfremt afkølingen ligger indenfor normalområdet (34 °C +/- 5 °C - anno 2013) afregnes forbrug

med normaltarif. Ligger afkølingen under 29 °C betales en "strafafgift" og ligger afkølingen over 39 °C opnår forbrugeren en godtgørelse.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 39,90 °C i 2012 (hvor grænserne var 35 °C +/- 5 °C), altså meget tæt på at opnå en godtgørelse.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmefløde vand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Den samlede varmeregning fordeles mellem lejerne.  
Hvorledes fordelingen af varmeudgifter sker, er ikke oplyst.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal er beregnet til 11.113 m<sup>2</sup> (det samlede bolig- og erhversareal). Erhversareal i kælder betragtes som opvarmet.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Bygningens brugstid er regnet til 45 timer pr. uge.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag ved renovering), vil det forbedre ejendommens energimærkning til fra D til karakteren C.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh).

Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.

-

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne              | Forslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                     |                  |
| Loft              | Kigkurren 8F:<br>Efterisolering af vandret loft til i alt 250 mm svarende til gældende bygningsreglement.<br><br>Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.<br>Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.<br>Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm. | 106.000 kr. | 5,65 MWh fjernvarme                 | 4.000 kr.        |
| Massive ydervægge | Kigkurren 8F:<br>Efterisolering af ydervægge mod port med 100 mm afsluttet med beklædning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 96.800 kr.  | 7,26 MWh fjernvarme                 | 5.100 kr.        |
| Massive ydervægge | Kigkurren 8A, E og F:<br>Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering udvendigt afsluttet med beklædning.                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 918.000 kr. | 60,56 MWh fjernvarme                | 42.400 kr.       |

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                      |            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------|------------|
|                   | <p>Inden evt. igangsætning skal det undersøges om det er muligt, hvis isoleringen kommer ind på nabomatriklen.</p> <p>Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.</p>                                                                                                                            |             |                      |            |
| Massive ydervægge | Kigkurren 8M:<br>Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering udvendigt afsluttet med beklædning.                                                                                                                                                                                                         | 436.800 kr. | 22,14 MWh fjernvarme | 15.500 kr. |
| Massive ydervægge | <p>Kigkurren 8M:<br/>Efterisolering af ydervægge ved opsætning af 100 mm isolering udvendigt afsluttet med beklædning.</p> <p>Inden evt. igangsætning skal det undersøges om det er muligt, hvis isoleringen kommer ind på nabomatriklen.</p> <p>Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.</p> | 930.000 kr. | 46,85 MWh fjernvarme | 32.800 kr. |
| Etageadskillelse  | Kigkurren 8F:<br>Efterisolering af loft over port med 100 mm afsluttet med beklædning.                                                                                                                                                                                                                                 | 22.400 kr.  | 3,10 MWh fjernvarme  | 2.200 kr.  |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne               | Forslag                                                                                                                                                                                                      | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Tag og loft</b> |                                                                                                                                                                                                              |                                     |                  |
| Fladt tag          | Kigkurren 8E:<br>Efterisolering af fladt tag og skråvægge til i alt 250 mm svarende til gældende bygningsreglement.                                                                                          | 9,49 MWh fjernvarme                 | 6.700 kr.        |
| Massive ydervægge  | Kigkurren 8A, E og F:<br>Efterisolering af vinduesbrystninger med 100 mm isolering afsluttet med dampspærre og beklædning.<br><br>Kan eventuelt udføres løbende i forbindelse med udskiftning af radiatorer. | 41,09 MWh fjernvarme                | 28.800 kr.       |
| Kælder ydervægge   | Kigkurren 8M:<br>Indvendig isolering af kælderydervægge med 100 mm afsluttet med beklædning.<br><br>Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.                                        | 11,29 MWh fjernvarme                | 8.000 kr.        |
| Vinduer            | Kigkurren 8A, E og F:<br>Udskiftning vinduer i trappeopgange til lavenergivinduer.                                                                                                                           | 11,98 MWh fjernvarme                | 8.400 kr.        |



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                  |                      |            |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|
| Vinduer | <p>Kigkurren 8M:<br/>Udskiftning af vinduer og uisoleret dør til lavenergivinduer/ isoleret dør.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneafald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p> | 85,27 MWh fjernvarme | 59.700 kr. |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------|

## El

|           |                                                                                                               |                                                  |             |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|
| Belysning | <p>Alle bygninger:<br/>Almen belysning: Udskiftning af belysning til energisparebelysning med lysstyring.</p> | <p>-102,27 MWh fjernvarme<br/>196.156 kWh el</p> | 320.800 kr. |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------|

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                        |                                            |
|------------------------|--------------------------------------------|
| Varmeudgifter .....    | 571.444 kr. i afregningsperioden           |
| Fast afgift .....      | 185.431 kr. pr. år                         |
| Varmeudgift i alt..... | 756.875 kr.                                |
| Varmeforbrug.....      | 890,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden |
| Aflæst periode.....    | 02-01-2012 til 01-01-2013                  |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                |                                   |
|--------------------------------|-----------------------------------|
| Varmeudgifter .....            | 535.633 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....              | 185.431 kr. pr. år                |
| Varmeudgift i alt.....         | 721.064 kr. pr. år                |
| Varmeforbrug.....              | 834,23 MWh fjernvarme pr. år      |
| CO <sub>2</sub> udledning..... | 117,63 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (941 MWh fjernvarme/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmekorrigeret forbrug (834 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter flere bygninger på matriklen. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

Der er endvidere et beregnet varmekorrigeret forbrug på 45.292 kWh elektricitet/år. Det skyldes, at der er el-vandvarmere i lejemålene. Der foreligger ikke oplyst el-forbrug til el-vandvarmere.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| Varme ..... | 700,00 kr. pr. MWh fjernvarme                   |
|             | 180.000 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme |
| El .....    | 2,00 kr. pr. kWh                                |
| Vand.....   | 39,00 kr. pr. m <sup>3</sup>                    |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kigkurren 8A

Adresse .....Kigkurren 8A  
 BBR nr.....101-298809-2  
 Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig  
 Opførelses år.....1917  
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....288 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....2982 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....288 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....2982 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....3270 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....654 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....D

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kigkurren 8E

Adresse .....Kigkurren 8E  
 BBR nr.....101-298809-3  
 Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig  
 Opførelses år.....1918  
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme  
 Supplerende varme.....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....633 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....633 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....633 m<sup>2</sup>

Heraf tagetage opvarmet.....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....118 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>

Energimærke .....E

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Kigkurren 8F

Adresse .....Kigkurren 8F  
 BBR nr .....101-298809-4  
 Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig  
 Opførelses år .....1918  
 År for væsentlig renovering .....Ikke relevant  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....109 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....3442 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....109 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....3442 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....3551 m<sup>2</sup>  
  
 Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....654 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....D

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Kigkurren 8M-N

Adresse .....Kigkurren 8M  
 BBR nr .....101-298809-5  
 Bygningens anvendelse .....Kontor, handel, lager, herunder offentlig  
 Opførelses år .....1950  
 År for væsentlig renovering .....Ikke relevant  
 Varmeforsyning .....Fjernvarme  
 Supplerende varme .....Ingen  
 Boligareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....3659 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal opvarmet .....3659 m<sup>2</sup>  
 Opvarmet areal i alt .....3659 m<sup>2</sup>  
  
 Heraf tagetage opvarmet .....0 m<sup>2</sup>  
 Heraf kælderetage opvarmet .....578 m<sup>2</sup>  
 Uopvarmet kælderetage .....0 m<sup>2</sup>  
  
 Energimærke .....D

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 09-01-2013 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSE

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Kigkurren 6  
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 1. februar 2013 til den 1. februar 2023

Energimærkningsnummer 310023251