

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
SHB - Afd. 7 Gl. Kongevej 75-77
Gammel Kongevej 75
9400 Nørresundby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. februar 2013
Til den 4. februar 2020.

Energimærkningsnummer 310023432


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Louise M Jensen

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk

tlf. 98799800

Mulighederne for Gammel Kongevej 75, 9400 Nørresundby

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE I værelser, stuer og køkkener består etageadskillelse mod uopvarmet kælder af beton med strøgulve. Etageadskillelsen vurderes uisolaret iht. tegningsmateriale. I badeværelser består etageadskillelse mod uopvarmet kælder af tung dæk med nyere klinkegulve. Etageadskillelsen vurderes uisolaret iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelser mod kælder med 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	49.500 kr.	5.800 kr. 1,49 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er i teknikrum 1 stk. uisolaret snavssamler på varmerør til veksler.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret snavssamler med isoleringskappe.	600 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. til og med 3. sal er iht. tegningsmateriale udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	209.000 kr.	23.200 kr. 6,01 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

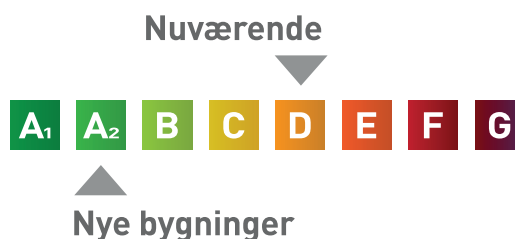
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

7.060,0 m³ fjernvarme

132.485 kr.

27,38 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet mod uopvarmet tagrum over taglejligheder er iht. tegningsmateriale isoleret med 250 mm mineraluld. Loftet mod uopvarmet skunk er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er iht. tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 1. til og med 3. sal er iht. tegningsmateriale udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	209.000 kr.	23.200 kr. 6,01 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består af 36 cm massiv teglvæg iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure i stueetagen med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	285.700 kr.	7.600 kr. 1,95 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger vurderes at bestå af 12 cm massiv teglvæg og 12 cm letklinkerbeton iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på vinduesbrystninger med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		3.400 kr. 0,87 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og altandøre er monteret med 2 lags termoruder i trærammer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer, altandøre og tagvinduer udskiftes til nye vinduer og døre med 3 lags diamantglas, varm kant og krypton gas.		18.300 kr. 4,72 ton CO ₂
VINDUER Tagvinduer er monteret dels med 2 lags termoruder, dels med 2 lags energiruder.		
YDERDØRE Hoveddøre er monteret med 2 lags energiruder i alu-rammer.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE I værelser, stuer og køkkener består etageadskillelse mod uopvarmet kælder af beton med strøgulve. Etageadskillelsen vurderes uisoleret iht. tegningsmateriale. I badeværelser består etageadskillelse mod uopvarmet kælder af tung dæk med nyere klinkegulve. Etageadskillelsen vurderes uisoleret iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelser mod kælder med 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.	49.500 kr.	5.800 kr. 1,49 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er på baggrund af driftsjournal beregnet en gennemsnitlig afkøling af fjernvarmevandet på 23,6 °C, svarende til en brændværdi på 27,5 kWh/m³.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til et lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke aktuelt at installere solvarmeanlæg, da bygningen forsynes med varmt brugsvand fra anden bygning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er i teknikrum 1 stk. uisoleret snavssamler på varmerør til veksler.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret snavssamler med isoleringskappe.	600 kr.	300 kr. 0,05 ton CO ₂

VARMERØR Primære varmerør i teknikrum er udført som DN 50 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af primære varmefordelingsrør i teknikrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 360 W. Pumpen er af fabrikat Smedegaard EL-Vario 5-125-4.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	15.000 kr.	2.400 kr. 0,78 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Der er desuden monteret automatik for natsænkning af rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er på baggrund af driftsjournal regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 318 liter pr. m², svarende til 22 m³ pr. lejlighed.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i kælder er regnet udført som gennemsnitlig DN 25 stålør isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledninger i den opvarmede del af bygningen er regnet udført som DN 20 stålør isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Der er cirkulation af det varme brugsvand. Cirkulationspumpe er placeret i teknikrum i bygningen Abildgårdsvej 42, der ikke indgår i dette energimærke.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsbeholder er placeret i teknikrum i bygningen Abildgårdsvej 42, der ikke indgår i dette energimærke.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgange består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomater.		
FORBEDRING Armaturer i trappeopgange udskiftes til nye armaturer med kompaktlystofrør.	6.800 kr.	1.300 kr. 0,42 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomater.		
FORBEDRING VED RENOVERING Armaturer i kælder udskiftes til nye armaturer med kompaktlystofrør.		800 kr. 0,26 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller. Det anbefales, at der monteres solceller af typen monokrystalinsk silicium eller polykrystalinsk silicium med et areal på 20 m ² svarende til ca. 3 kWp.	64.000 kr.	4.000 kr. 1,30 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bebyggelse: Sundby-Hvorup Boligselskab Afd. 7 Gl. Kongevej 75-77, 9400 Nørresundby.

Projekteringsnummer hos Grontmij: 12.8590.29.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter af 1. juli 2012, version 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 004 på ejendomsnummer 851-229256. Ejendommen består af en etageboligbebyggelse med i alt 20 lejligheder med adressen Gl. Kongevej 75-77, 9400 Nørresundby. Bygningen er i 4 etager. Tagetagen er fuldt udnyttet. Kælderen er regnet uopvarmet.

Bygningen er opført i 1954 og ombygget i 2004.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Aalborg Forsyning, Fjernvarme.

Retur på varmfordelingsledninger i kældre er ikke medregnet i energimærkningen. Årsagen til udeladelsen er, at varmetabet fra returledningerne ikke øger bygningens forbrug af fjernvarmevand, da afregningsformen til fjernvarmeforsyningen er efter antal forbrugt m³ fjernvarmevand.

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelser vurderet på baggrund af tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau i øvrigt.

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Angivelse af de enkelte lejligheds varmeudgifter er et beregnet gennemsnit. Varmeudgifterne for den enkelte lejlighed vil være afhængig af brugeradfærd. Det vil sige, at den enkelte lejligheds faktiske forbrug afhænger af, hvor meget varme lejereren bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandens størrelse, forbrugsvaner samt ønskede temperaturer i boligen.

Energimærkningen er udført af Louise Mørk Jensen

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

59 m² 2-værelses lejlighed		m² 59	Antal 1	Kr./år 4.575
Bygning 004	Adresse Gl. Kongevej 75 4. tv.			
68-69 m² 2-værelses lejligheder		m² 69	Antal 3	Kr./år 5.350
Bygning 004	Adresse Gl. Kongevej 75 4. th. Gl. Kongevej 77 4. tv. og 4. th.			
79 m² 3-værelses lejligheder		m² 79	Antal 4	Kr./år 6.125
Bygning 004	Adresse Gl. Kongevej 77 st. th., 1. th., 2. th. og 3. th.			
91-95 m² 4-værelses lejligheder		m² 92	Antal 12	Kr./år 7.133
Bygning 004	Adresse Gl. Kongevej 75 st. tv., st. th., 1. tv., 1. th., 2. tv., 2. th., 3. tv. og 3. th. Gl. Kongevej 77 st. tv., 1. tv., 2. tv. og 3. tv.			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	209.000 kr.	1.530,5 m ³ fjernvarme 114 kWh el	23.200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i stueetagen med 100 mm	285.700 kr.	496,0 m ³ 36 kWh el	7.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelser mod uopvarmet kælder med 100 mm	49.500 kr.	379,6 m ³ 28 kWh el	5.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af snavssamler i teknikrum	600 kr.	14,2 m ³	300 kr.
Varmerør	Isolering af primære varmfordelingsrør i teknikrum med 50 mm	1.500 kr.	10,2 m ³	200 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	15.000 kr.	1.181 kWh el	2.400 kr.

El

Belysning	Udskiftning af armaturer i trappeopgange	6.800 kr.	632 kWh el	1.300 kr.
Solceller	Montering af 20 m ² solceller på taget	64.000 kr.	1.956 kWh el	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Massive ydervægge	Efterisolering af vinduesbrystninger med 150 mm	221,5 m ³ fjernvarme 16 kWh el	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og tagvinduer	1.206,5 m ³ fjernvarme 59 kWh el	18.300 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af armaturer i kælder	389 kWh el	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	105.188 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	24.474 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	129.662 kr.
Varmeforbrug.....	7.650,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-12-2010 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.252 kr. pr. år
Fast afgift	24.474 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	130.726 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	7.727,4 m ³ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	44,24 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 7.052 m³ pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 16.980 m³ pr. år. Det oplyste forbrug indeholder dog også forbruget for opgangene Gl. Kongevej 75-77. Det samlede beregnede fjernvarmeforbrug for Gl. Kongevej 75-77, Abildgårdsvej 42-48 og Gl. Kongevej 73 er på 20.082 m³ pr. år. Forskellen er på 3.102 m³, svarende til 18 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	15,00 kr. pr. m ³ fjernvarme
	26.585 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	41,48 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gl. Kongevej 75-77

Adresse	Gammel Kongevej 75
BBR nr.....	851-229256-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1954
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1689 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1700 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1700 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	269 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	371 m ²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

lou@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Louise M Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gammel Kongevej 75
9400 Nørresundby



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. februar 2013 til den 4. februar 2020

Energimærkningsnummer 310023432