SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Christiansgade 5, 9760 Vrå
Christiansgade 5
9760 Vrå



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 5. februar 2013
Til den 5. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310023600

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Max Sonne

Arkitektfirma Max Sonne ApS
Tinghusvej 3, Blenstrup, 9520 Skørping

info@maxsonne.dk
tlf. 41273406

Mulighederne for Christiansgade 5, 9760 Vrå

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Rørinstallation under køkkenbord i hushjørne mod sydvest		
FORBEDRING Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer: Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Solcelleanlæg: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Solcelleanlæg: Montering af solceller på sydvendt udhusfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	56.000 kr.	4.700 kr. 1,54 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1 sals skråvægge fra gulv til kip: Jf bygningens indehaver skønnes skråvægge at være isoleret isoleret som følgende: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING 1 sats skråvægge fra gulv til kip: Isolering af skråvægge til i alt 350 mm isolering. Arbejdet vil typisk først være interessant ved en evt. gennemgribende renovering af tagetagen Evt. renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	34.600 kr.	1.000 kr. 0,17 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

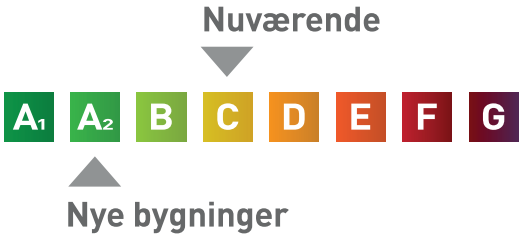
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
11.180 kWh fjernvarme
13.148 kr.
1,58 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 1 sals skråvægge fra gulv til kip: Jf bygningens indehaver skønnes skråvægge at være isoleret isoleret som følgende: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING 1 sats skråvægge fra gulv til kip: Isolering af skråvægge til i alt 350 mm isolering. Arbejdet vil typisk først være interessant ved en evt. gennemgribende renovering af tagetagen Evt. renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	34.600 kr.	1.000 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Udvendigt, vægge i stueplan mod øst + syd + vest, ca. 310 mm hulmur. Der er lidt forskellig tykkelse på ydermurene, varierende fra ca. 307 mm til ca. 320 mm. Udvendig mur af teglsten, pudset/vandskuret. Indvendig mur af pudset mur med tapet. Da det kun er de udvendige overflader der er synlige er følgende forudsat: -Udvendigt -108 mm murværk af teglsten -90 mm hulmursisolering		

-108 mm murværk af teglsten -12 mm vægpuds -Indvendige vægoverflader Vægge i stueplan mod øst + syd + vest. Der er mål hulmurstykkelse på ca. 90 mm mod øst + syd med mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendigt, vægge i stueplan mod øst + syd + vest, ca. 310 mm hulmur. Efterisolering af ydervægge til samlet 225 mm isolering som udvendig isolering som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig isolering, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		1.400 kr. 0,26 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Udvendigt, nordvendt gavl + gavltrekant + sydvendt gavltrtekant, ca. 430 mm hulmur. Der er lidt forskellig tykkelse på ydermurene, varierende fra ca. 423 mm til ca. 445 mm. Udvendig mur af teglsten Indvendig mur af pudset mur med tapet. Da det kun er de udvendige overflader der er synlige er følgende forudsat: -Udvendigt -108 mm murværk af teglsten -75 mm hulmursisolering -108 mm murværk af teglsten -12 mm vægpuds - 100 mm træstolpeskelet med 100 mm isolering - 13 mm pladebeklædning -Indvendige vægoverflader		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Udvendigt, nordvendt gavl mod stueplans badeværelse, 1 stk. et-fags vindue af plast. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude Vindue er monteret med 2 lags energirude. Udvendigt, nordvendt gavltrekant mod 1. sals plan, trapperum + værelse, 2 stk. et-fags vinduer af plast. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude Vindue er monteret med 2 lags energirude. Udvendigt, østvendt facade mod stueplans stue, 2 stk. tofags vinduer af plast. Oplukkeligt vindue med 2 fag og en rude i hvert fag, i alt 2 ruder pr. vindue.		

Vindue er monteret med 2 lags energirude. Udvendigt, sydvendt gavl mod stueplans stue, 1 stk. et-fags vindue af plast. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude Vindue er monteret med 2 lags energirude. Udvendigt, sydvendt gavl mod stueplans køkken, 1 stk. et-fags vindue af plast. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude Vindue er monteret med 2 lags energirude. Udvendigt, sydvendt gavltrekant mod 1. sals plan, 2 værelser, 2 stk. et-fags vinduer af plast. Oplukkelige vinduer med 1 fag og en rude Vindue er monteret med 2 lags energirude. Udvendigt, vestvendt facade mod stueplans køkken, 1 stk. et-fags vindue af plast. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude Vindue er monteret med 2 lags energirude. Udvendigt, vestvendt facade mod stueplans entre/trappegang, 1 stk. et-fags vindue af plast. Oplukkeligt vindue med 1 fag og en rude Vindue er monteret med 2 lags energirude.		
OVENLYS Udvendigt, vestvendt tagflade mod 1. sals toiletrum Ovenlysvindue som Velux med synlig trækonstruktion indvendigt og afskærmet med metal udvendigt. Vindue med 2 lags energirude.		
YDERDØRE Udvendigt, vestvendt facade mod stueplans entre, 1 stk. etfags yderdør af plast: Oplukkelig dør med 1 fag isoleret fyldning og en lille rude. Dør er monteret med 2 lags energirude Dør er placeret under lukket overdækning.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK		

Indvendig gulvkonstruktion i stueplan med beton: Det er kun gulvoverfladen, der er synlig. Følgende forudsættes ud fra besigtigelser på stedet: -Klinker øverst i entre og bad. "Svømmende" trægulv i køkken og stue. -Ca. 100 mm beton med gulvvarme -Ca. 260 mm polystyren under beton -Afretningslag -Bærende jordlag Oplyst af bygningens indehaver.		

LINJETAB Linietab i stueplan mellem sokkel, væg og gulv: Samling mellem: - sokkel af beton - væg af mursten - gulv af beton med gulvvarme		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation af boligen gennem opl. vinduer/døre, ventiler i bad + emhætte. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen forudsættes at være rimelig tæt, da huset er renoveret med nye lofter, isolering og vinduer + dør. Dog mangler der udvendig fugefærdiggørelse omkring vinduer og dør, som formegentlig vil have en positiv effekt på det ufrivillige ventilationstab.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Opvarmning Indvendigt: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (6 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.		1.100 kr. -0,64 ton CO_2
SOLVARME Solvarmeanlæg Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Indvendigt, 2 strengs rørsystem til gulvvarme i stueetage + radiatorer på 1. sal: Ejendommen er renoveret ca. midt i 1990érne med gulvvarme i stueplan + radiatorvarme på 1. sal. Rør som plastrør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulationspumpe: På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre type pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat WILO, Megatherm. Under bygningsbesigtigelsen var pumpem indstillet på trin 3. Det forudsættes, at pumpen slukkes i årets varme måneder.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Enfamiliehus, gennemsnitsforbrug I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Beregning: 250 liter varmt vand pr. m² opvarmet bolig pr. år svarer til 21,94 m³ varmt vand. Med udgangspunkt i boligens størrelse og indretning vil boligen være ideel fra 2 til 4 personer.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer: Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Rørinstallation under køkkenbord i hushjørne mod sydvest		
FORBEDRING Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer: Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	400 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Gennemstrømningsvandvarmer Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Fjernvarmeindføring og gennemstrømningsvandvarmer er placeret under køkkenbord i hjørne mod sydvest. Gennemstrømningsvandvarmer som Termix T-24 fra år 2006.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Særlige EL-installationer: Der er ikke registreret særlige el-installationer i bygningen, som skal beskrives særskilt.		
SOLCELLER Solcelleanlæg: Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Solcelleanlæg: Montering af solceller på sydvendt udhusfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	56.000 kr.	4.700 kr. 1,54 ton CO_2
VINDMØLLER Vindmølle Der er ikke tilknyttet egen vindmølle til EL-produktion for ejendommens el-behov. Ejendommen er placeret i parcelhuskvarter, hvor opstilling af husstandsvindmøller ikke anses for at være ideel. Såfremt der ønskes vindenergi til produktion af EL, bør det være et større fælles projekt.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:
- Energimærket omfatter et parcelhus i byzone
- Boligen benyttes til helårsbeboelse.

Under besigtigelsen var indehaver til stede

Foreliggende materiale:
Boligen anvendes til udlejning.
Der er i den forbindelse ikke fremlagt nogen forbrugsoplysninger.

Øvrige forudsætninger:
- det forudsættes at hele boligarealet er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 °C i hele fyringssæsonen.

Energimærket er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter, version 2012.

Danmark har et politisk mål om at vedvarende energi, skal dække en stadig større del af landets samlede energibehov.

Det opvarmede areal er det samme som boligarealet. Boligen er opmålt og beregnet ved besigtigelsen. Boligen dækker:
- stueplan
- 1. sals plan.

Når/hvis boligen skal renoveres/ombygges af en eller anden grund, skal der tages stilling til evt. energimæssige forbedringer af gulvkonstruktion, ydervægge eller tag, hvor det nuværende Bygningsreglement stille en række krav.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	1 sals skråvægge fra gulv til kip: Isolering af skråvægge til i alt 350 mm. Ovennævnte er rentable langsigtede forslag. Såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.	34.600 kr.	1.220 kWh fjernvarme 3 kWh el	1.000 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer: Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer op til 60 mm	400 kr.	140 kWh fjernvarme -1 kWh el	200 kr.
El				
Solceller	Solcelleanlæg: Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW Ovennævnte er rentable langsigtede forslag. Såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.	56.000 kr.	2.324 kWh el	4.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Udvendigt, vægge i stueplan mod øst + syd + vest, ca. 310 mm hulmur. Efterisolering af ydervægge til samlet 225 mm isolering som udvendig isolering. Ovennævnte forbedringsforslag er ikke rentable på nuværende tidspunkt, men såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.	1.820 kWh fjernvarme 7 kWh el	1.400 kr.
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 6 kW, som type Vølund F1145 Ovennævnte forbedringsforslag er ikke rentable på nuværende tidspunkt, men såfremt der samtidigt foretages øvrige lignende forbedringer, vil rentabiliteten bedres.	9.190 kWh fjernvarme -2.919 kWh el	1.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,75 kr. pr. kWh fjernvarme
	4.763 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

Anvendte priser i dette energimærke er standardpriser, som er oplyst af Energistyrelsen eller energimærkningsprogrammet Energy10.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Christiansgade 5
BBR nr	860-26480-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1907
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	81 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	87,75 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	87,75 m²
Heraf tagetage opvarmet	39 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en række skjulte konstruktioner i boligen.
Disse konstruktioner kendes ikke, og derfor er der foretaget en række forudsætninger, forudsætninger der medvirker som grundlag for den samlede beregning.
Der er plads til energimæssige forbedringer

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Arkitektfirma Max Sonne ApS
Tinghusvej 3, Blenstrup, 9520 Skørping

info@maxsonne.dk
tlf. 41273406

Ved energikonsulent
Max Sonne

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Christiansgade 5
9760 Vrå



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2013 til den 5. februar 2023

Energimærkningsnummer 310023600