SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Calum Nibe K/S
Strandgade 1A
9240 Nibe



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 5. februar 2013
Til den 5. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310023655

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Gjerløv

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Mulighederne for Strandgade 1A, 9240 Nibe

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Øvrige flade tage er med gitterspær. Mod tagrum er der isoleret med 100 mm mineraluld i henhold til tegninger.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm ved indblæsning af granulat. Inden isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	519.500 kr.	23.300 kr. 5,92 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sidevinduer i venterum og i kantine/konference er i træ og monteret med med soldæmpende 2-lags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder i sidevinduer i venterum og i kantine/konference til 2-lags energirude med varm kant	140.800 kr.	5.000 kr. 1,25 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 80 kvm. Lovændring (november 2012) om afregningsform for elektricitet produceret på solceller er ikke medregnet i forslaget.	228.000 kr.	23.900 kr. 7,52 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

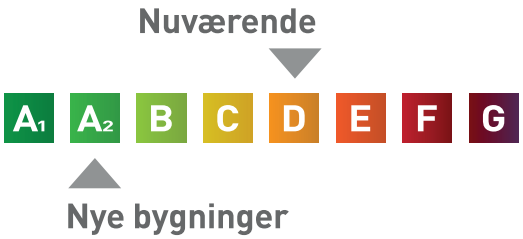
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
228,15 MWh fjernvarme
2.034 kWh elektricitet
180.262 kr.
33,52 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Øvrige flade tage er med gitterspær. Mod tagrum er der isoleret med 100 mm mineraluld i henhold til tegninger.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm ved indblæsning af granulat. Inden isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	519.500 kr.	23.300 kr. 5,92 ton CO_2
FLADT TAG De flade tage over tidligere grønnegårde er isoleret med 175 mm mineraluld i henhold til tegninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld i henhold til tegninger. Kælderydervægge mod det fri er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld i henhold til tegninger.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i kantine/konference og ventrerum mod uopvarmet tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret i henhold til tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		6.700 kr. 1,69 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Sidevinduer i venterum og i kantine/konference er i træ og monteret med med soldæmpende 2-lags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoruder i sidevinduer i venterum og i kantine/konference til 2-lags energirude med varm kant	140.800 kr.	5.000 kr. 1,25 ton CO_2
VINDUER Vinduesbånd i facader er i træ/aluminium og monteret med soldæmpende 2-lags energiruder.		
OVENLYS Bygningens ovenlysvinduer er forudsat monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med 2-lags energiruder og varm kant.		400 kr. 0,08 ton CO_2
YDERDØRE Massiv yderdør i kælder er i træ og med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider. Massiv portparti mod sydvest er i træ og med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Skydedørsparti ved hovedindgang er i aluminium og monteret med soldæmpende 2-lags energiglas. Indgangsparti for peronale er i aluminium og monteret med soldæmpende 2-lags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret i henhold til tegninger. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen i henhold til tegninger.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod rørkanaler består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er isoleret med 50 mm mineraluld i henhold til tegninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Den renoverede del af bygningen, der anvendes som lægehus, ventileres ved et balanceret mekanisk ventilationsanlæg. Aggregatet er fabr. NB Ventilation type 355. Aggregatet er med roterende veksler og vandvarmeflade. Den maksimale luftmængde for anlægget er angivet til 7.500 m³/h. I energimærkningen er der regnet med maksimal luftsmængde i anlæggets driftstid. Driftstiden for anlægget er oplyst til 45 timer om ugen. De øvrige arealer i bygningen regnes for ventileret med et luftskifte på 0,5 gange i timen i bygningens brugstid. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler i installationsgange er forudsat isoleret med 50 mm mineraluld.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i indvendig nedgang til kælder i form af en elradiatorer. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal med 1 %.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til et lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabel at etablere solvarme, da bygningen er beliggende i et fjernvarmeforsynet område.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Primære varmefordelingsrør i teknikrum er udført som DN 40 stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Sekundære varmefordelingsrør i installationskanaler er i gennemsnit regnet udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 25-100.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Bygningens varmeanlæg er forsynet med udekompenserende automatik. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i energimærkningen regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m² svarende til 113 m³.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er i gennemsnit regnet udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i installationskanaler er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2, 25-40. Pumpen er urstyret til drift i bygningens brugstid.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 liter præisoleret varmtvandsbeholder i fabrikat Metro. Varmtvandssystemet er med cirkulation.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i kælder består af 1-rørs og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med lavenergipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg i ubenyttede lokaler er delvis demoneeret eller afbrudt. Den resterende belysning består af 1-rørs til 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med kompaktrør. Der er i energimærkningen regnet med en effekt på 10 W/m² og en benyttelsesfaktor på 0,8. Belysningsanlæg i undersøgelseslokaler består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler samt LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i lokaler for sygeplejersker består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler samt LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i sekretærlokaler består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler samt LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i kontorlokaler består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i venterum består af pendler med kompaktlysrør og højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i kantine og konferencerum består af pendler med kompaktlysrør og højfrekvente spoler, 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger samt LED-armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i toiletter mv. består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i omklædning mv. består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 80 kvm. Lovændring (november 2012) om afregningsform for elektricitet produceret på solceller er ikke medregnet i forslaget.	228.000 kr.	23.900 kr. 7,52 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens navn: Strandgade 1A, 9240 Nibe

Internt projektnummer: 12.8590.42.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 001 med ejendomsnummer 851-612859. Bygningerne er i 1 etage med delvis kælder.

Bygningen er opført i 1970. Den midterste del af bygningen er nyrenoveret og anvendes til lægehus. De øvrige dele af bygningen er ubenyttede.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Nibe Varmeværk a.m.b.a.

Den ugentlige brugstid for er forudsat til 45 timer, svarende til en daglig brugstid fra kl. 8.00 til 17.00 i 5 dage om ugen. Endvidere er der i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året.

Ejendommen omfatter et samlet opvarmet areal på 2.255 m².

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tegninger, tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau ved opførelsestidspunktet. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal. Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er indivielt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Bygningens varmeforbrug er oplyst ud fra forsyningsvirksomhedens årsopgørelse.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

Energimærket er udført af Hans Jørgen Gjerløv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm	519.500 kr.	39,52 MWh fjernvarme 517 kWh el	23.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder i sidevinduer i venterum og kantine/konference til 2-lags energiruder	140.800 kr.	8,33 MWh fjernvarme 109 kWh el	5.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 12 kW	228.000 kr.	11.346 kWh el	23.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm	11,29 MWh fjernvarme 148 kWh el	6.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,56 MWh fjernvarme 4 kWh el	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	94.578 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	65.139 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	159.717 kr.
Varmeforbrug	186,82 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	26-05-2011 til 22-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	91.906 kr. pr. år
Fast afgift	65.139 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	157.045 kr. pr. år
Varmeforbrug	181,54 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	25,60 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 228,15 MWh pr. år mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 181,54 MWh pr. år. Forskellen er på 46,61 MWh, svarende til 25,7 %. Årsag til afvigelsen er, at en del af bygningen er ubenyttet, og arealet derfor ikke er opvarmet til 20 grader.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	562,00 kr. pr. MWh fjernvarme 47.771 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	40,00 kr. pr. m^3

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Strandgade 1A
BBR nr	851-612859-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1970
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2255 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	2255 m²
Opvarmet areal i alt	2255 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	358 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

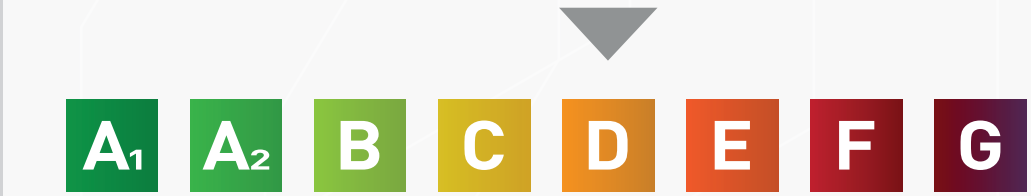
Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Strandgade 1A
9240 Nibe



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. februar 2013 til den 5. februar 2023

Energimærkningsnummer 310023655