

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østervang 35

7323 Give



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. februar 2013

Til den 6. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310023768

ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Bøgelund

**Botjek Trekanten**

Andkærvej 19D,

7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Mulighederne for Østervang 35, 7323 Give

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat HS Tarm og placeret i Bryggers. Der forelå ikke aflæsninger vedr. CO <sub>2</sub> udslip ved besigtigelsen                                                                                                                                                           |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med gas. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret gaskedel med ny elsparepumpe. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. | 45.000 kr.  | 8.033 kr.<br>1,9 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Ingen varmepumpe                                                                                                                                               |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ny luft/luft varmepumpe opstillet i oph. stue, til supplerende varme i oph. stue og evt. køkken. med ude-/indedel.<br>Nærmere spec. indhentes hos leverandøren. | 25.000 kr.  | 7.552 kr.<br>1,9 ton CO <sub>2</sub> |

**El**

Investering      Årlig  
besparelse

**SOLCELLER**

Der er ikke etableret solceller på bygningen

**FORBEDRING**

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 39 m<sup>2</sup>. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd?? i en vinkel på 45?? grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.

105.000 kr.

8.784 kr.  
2,9 ton CO<sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

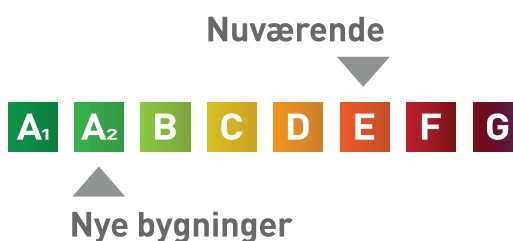
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmekonsum pr. år:

**2336 liter fyringsgasolie**

**21.487 kr.**

**6,27 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>TAG OG LOFT</b><br>Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 300mm mineraluld                                                                        |             |                  |
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 300 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved loftlem. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>YDERVÆGGE</b><br>Hulmur med 75mm isolering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                  |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulrummet er efterisoleret med ca. 75 mm granulat. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved stuevindue hoveddør og oplyst på udleveret tegningsmateriale og er tidstypiske forhold for opførelsesperioden. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. |             |                  |

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Normalt naturlig ventilation for enfamiliehuse

**Internt varmetilskud**

Investering      Årlig  
besparelse

**INTERNT VARMETILSKUD**

Normalt naturligt varmetilskud for gennemsnits enfamiliehuse.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduer og døre er monteret med ældre 2-lags termorude med kold kant.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelig termorude til nye vinduer og døre med 2 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.

3.658 kr.  
1,1 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 200 mm løse lecanødder. Der er gulvvarme i bad. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale og er tidstypiske forhold for opførelsesperioden.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

**LINJETAB**

Linietab ved sokler udført i beton, med hulmur og støbte gulve

## VARMEANLÆG

| Varmeanlæg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Investering | Årlig besparelse                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ældre oliefyr unit med integreret varmvandsbeholder.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                      |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat HS Tarm og placeret i Bryggers. Der forelå ikke aflæsninger vedr. CO <sub>2</sub> udslip ved besigtigelsen                                                                                                                                                           |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med gas. Der er i forslaget regnet med at der etableres en kondenserende, udetemperaturkompenseret gaskedel med ny elsparepumpe. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. | 45.000 kr.  | 8.033 kr.<br>1,9 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Ingen varmepumpe                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ny luft/luft varmepumpe opstillet i oph. stue, til supplerende varme i oph. stue og evt. køkken. med ude-/indedel.<br>Nærmere spec. indhentes hos leverandøren.                                                                                                                                                                            | 25.000 kr.  | 7.552 kr.<br>1,9 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ingen solfangere til opvarmning eller varmt brugsvand.                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                      |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Oplægning af 6m <sup>2</sup> solfangere til opvarmning af varmt brugsvand, solfangerne oplægges på tagflade mod syd og til kobles varmvandsbeholder.<br>Nærmere spec. indhentes hos leverandøren.                                                                                                                           |             | 1.761 kr.<br>0,5 ton CO <sub>2</sub> |

| Varmedeling                                                   | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>2 strengs centralvarme installation. |             |                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Anlægget er monteret med en fler-trins cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, i konstant drift i opvarmningssæsonen, 40W.                                                                                                                                                                                                     |           |                                      |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger. |           | 140 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>VARMERØR</b><br>3/4" uisoleret rør over gulv i bryggers<br>Det er forudsat at varmerør i gulve ligger over eller i overkant af isoleringslaget, hvorfor der ikke er beregnet varmetab herfra.                                                                                                                                                               |           |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>30 mm ny isolering (rørskåle) på rør over gulv i bryggers                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 600 kr.   | 304 kr.<br>0,1 ton CO <sub>2</sub>   |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Ingen automatisk styring på kedel                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Etablering af automatik til central styring af fremløb.                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5.000 kr. | 1.343 kr.<br>0,4 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad, tilsluttet returstring fra radiator.                                                                                                                                     |           |                                      |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Termostatventiler på alle radiatorer, manuel styring af gulvvarme tilsluttet returstring fra radiator i bad.                                                                                                                                                                                                                               |           |                                      |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerør under gulve er forudsat isoleret svarende til 20mm isolering/rørskåle, det er forudsat at varmerør ligger på den varme side af isoleringslaget. der foreligger ingen rentable forslag til efterisolering af disse.                                                                                                                 |           |                                      |



# VARMT VAND

## Varmt vand

|                                                                                                       | Investering | Årlig<br>besparelse               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>60l vandvandsbeholder er integreret i oliefyr kedelunit.                         |             |                                   |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Ingen cirkulation på varmt vand<br>3/4` tilslutningsrør til varmvandbeholder. |             |                                   |
| <b>FORBEDRING</b>                                                                                     | 60 kr.      | 27 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMT VAND</b><br>Alm. gnst. varmvandsforbrug for enfamiliehuse.                                   |             |                                   |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmvandsbeholder integreret i HS Tarm olie-kedel unit                   |             |                                   |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Ingen cirkulation på varmvand anlæg.                                       |             |                                   |

# EL

## EL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke etableret solceller på bygningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 39 m <sup>2</sup> . Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd?? i en vinkel på 45?? grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW. | 105.000 kr. | 8.784 kr.<br>2,9 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen fremstår meget original og er i god og velvedligeholdet stand. Der er foretaget efterisolering i tagrum, derudover er ikke foretaget nævneværdige forbedringer.

Der forekommer således flere forslag som vil være rentable at gennemføre, samt forslag til forbedringer som vil kunne indgå i evt. renoverings- eller ombygningsarbejder.

Der foreligger enkelte simple tegninger fra opførelsen med angivelse af konstruktioner i gulve og vægge, der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af isoleringsforhold mv. i skjulte konstruktioner. Forudsatte isoleringsforhold beror således på besigtigelse og opmåling på stedet samt fremviste tegninger indhentet på kommunens web-lager.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne              | Forslag                                                 | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                                    | Årlig besparelse |
|-------------------|---------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                         |             |                                                                        |                  |
| Varmeanlæg        | Konvertering til opvarmning med naturgas                | 45.000 kr.  | 29,0 kWh el<br>2335,6 liter olie<br>-1689,1 m <sup>3</sup><br>naturgas | 8.033 kr.        |
| Varmepumper       | Ny luft/luft varmepumpe opstillet i oph. stue.          | 25.000 kr.  | 33,0 kWh el<br>-2864,0 kWh<br>elvarme<br>1402,0 liter olie             | 7.552 kr.        |
| Varmerør          | 30 mm ny isolering på rør over gulv i bryggers          | 600 kr.     | 2,0 kWh el<br>32,7 liter olie                                          | 304 kr.          |
| Automatik         | Etablering af automatik til central styring af fremløb. | 5.000 kr.   | 7,0 kWh el<br>144,6 liter olie                                         | 1.343 kr.        |
| <b>El</b>         |                                                         |             |                                                                        |                  |
| Solceller         | Etablering af solceller                                 | 105.000 kr. | 4392,0 kWh el<br>0,0 liter olie                                        | 8.784 kr.        |

**Varmt og koldt vand**

|               |                                                                        |        |                              |        |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|--------|
| Varmtvandsrør | Montering af rør skåle på<br>tilslutningsrør ved<br>varmvandsbeholder. | 60 kr. | 0,0 kWh el<br>3,0 liter olie | 27 kr. |
|---------------|------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------|--------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne                   | Forslag                                                                                 | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>         |                                                                                         |                                     |                  |
| Vinduer                | Udskiftning af vinduer og døre med nye elementer isat 2 lags energiruder med varm kant. | 21,0 kWh el<br>393,1 liter olie     | 3.658 kr.        |
| Solvarme               | Oplægning af 6m2 solfangere til opvarmning af varmt brugsvand.                          | -103,0 kWh el<br>213,9 liter olie   | 1.761 kr.        |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af cirkulationspumpe                                                        | 70,0 kWh el<br>0,0 liter olie       | 140 kr.          |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                  |
|-------------|----------------------------------|
| Varme ..... | 9,2 kr. pr. liter fyringsgasolie |
|             | 1,89 kr. pr. kWh elvarme         |
| El .....    | 2 kr. pr. kWh el                 |
| Vand.....   | 65 kr. pr. m <sup>3</sup>        |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx olie, el, og naturgas.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning

Adresse ..... Østervang 35  
 BBR nr ..... 630-038209-001  
 Bygningens anvendelse ..... Enfamiliehus  
 Opførelses år ..... 1977  
 År for væsentlig renovering ..... 0  
 Varmeforsyning ..... Fyringsgasolie (liter)  
 Supplerende varme .....  
 Boligareal i følge BBR ..... 130 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet ..... 130  
 Erhvervsareal opvarmet ..... 0  
 Opvarmet areal i alt ..... 130

Heraf tagetage opvarmet ..... 0  
 Heraf kælderetage opvarmet ..... 0  
 Uopvarmet kælderetage ..... 0

Energimærke ..... E

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Botjek Trekanten

Andkærvej 19D,

7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent

Steen Bøgelund

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

for Østervang 35  
7323 Give



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 6. februar 2013 til den 6. februar 2023

Energimærkningsnummer 310023768