SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skelbyvej 3
4160 Herlufmagle



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. februar 2013
Til den 6. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310023925

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jesper Elin

Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps
Halfdan Rasmussens Vej 23,

4700@botjek.dk
tlf. 55 73 86 84

Mulighederne for Skelbyvej 3, 4160 Herlufmagle

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er delvis uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er delvis med ca 50 mm isolering. Loftrum er efterst fra lem p.g.a. manglende plads og gangbro. Skråvægge er udført som let konstruktion, ca ½ delen vurderes uden isolering og ca ½ vurderes med ca 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt og set ved og fra lemme. Lodret skunk er udført som let konstruktion, delvis uden isolering og delvis skønnet med ca 50 mm isolering ved soveværelse mod sydvest. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem og ejeroplysning. Der er ikke adgang til alle skunkrum. Vandret skunk er udført som bjælkelag skønnet uden isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres op til i alt min. 300 mm. Det skal tilses at der er effektiv dampapærre i konstruktionen på den varme side af isoleringen. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 250 - 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader og dampspærre m.m. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 - 350 mm isolering. Det skal tilses at der er effektiv dampspærre mod opvarmet rum og der skal isoleres mellem bjælker tæt til gulv under skunkvægge.	111.298 kr.	22.727 kr. 5,6 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Isoleret hulmur med indv. letbeton i tilbygning mod sydvest fra 1967 i flg ejer. Ydervæg i oprindeligt hus er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret (tidligere skumisolering, som er forsvundet) og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved bryggersdør og der er udført boreprøve med kikkertundersøgelser i gavl mod nordøst. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat, idet forslaget er rentabelt. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Yderligere anbefales indvendig efterisolering af ydervægge med ca 100 mm mineraluld med afsluttende dampspærre og pladebeklædning. Alle installationer samt radiatorer m.m. skal føres med ud i ny væg. Der må ikke være samlinger i skjulte el-ledninger eller varme- og vandrør m.m. Alternativt anbefales udv. efterisolering i min. tilsvarende tykkelse med afsluttende pladebeklædning elle puds.	200.200 kr.	11.022 kr. 2,7 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en nyere oliekedel af fabrikat Dornusa og placeret i udhusbygning. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 6,6% jf. OR-test af den 01-04-2013.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den nye oliekedel med en ny biobrændselskedel til træpiller. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering. Alternativt bør ínstalleres en kondenserende oliekedel.	50.000 kr.	28.077 kr. 13,7 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

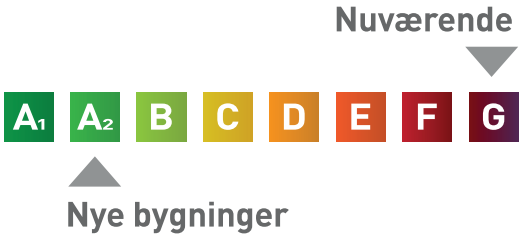
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
258 kWh elvarme
5136 liter fyringsgasolie
57.111 kr.
13,97 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er delvis uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem. Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er delvis med ca 50 mm isolering. Loftrum er efterst fra lem p.g.a. manglende plads og gangbro. Skråvægge er udført som let konstruktion, ca ½ delen vurderes uden isolering og ca ½ vurderes med ca 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt og set ved og fra lemme. Lodret skunk er udført som let konstruktion, delvis uden isolering og delvis skønnet med ca 50 mm isolering ved soveværelse mod sydvest. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem og ejeroplysning. Der er ikke adgang til alle skunkrum. Vandret skunk er udført som bjælkelag skønnet uden isolering. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres op til i alt min. 300 mm. Det skal tilses at der er effektiv dampapærre i konstruktionen på den varme side af isoleringen. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 250 - 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader og dampspærre m.m. Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 - 350 mm isolering. Det skal tilses at der er effektiv dampspærre mod opvarmet rum og der skal isoleres mellem bjælker tæt til gulv under skunkvægge.	111.298 kr.	22.727 kr. 5,6 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Isoleret hulmur med indv. letbeton i tilbygning mod sydvest fra 1967 i flg ejer. Ydervæg i oprindeligt hus er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret (tidligere skumisolering, som er forsvundet) og har et hulrum på ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved bryggersdør og der er udført boreprøve med kikkertundersøgelser i gavl mod nordøst. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren kan fyldes op med granulat, idet forslaget er rentabelt. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk. Yderligere anbefales indvendig efterisolering af ydervægge med ca 100 mm mineraluld med afsluttende dampspærre og pladebeklædning. Alle installationer samt radiatorer m.m. skal føres med ud i ny væg. Der må ikke være samlinger i skjulte el-ledninger eller varme- og vandrør m.m. Alternativt anbefales udv. efterisolering i min. tilsvarende tykkelse med afsluttende pladebeklædning elle puds.	200.200 kr.	11.022 kr. 2,7 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som ca. 100 mm let konstruktion isoleret med skønnet ca. 50 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere kvistflunker indvendigt med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.	4.524 kr.	156 kr. 0,0 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er tæpper på spånplade på bjælker isoleret med 100 mm i flg ejer. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder nedefra med 100 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.	10.575 kr.	882 kr. 0,2 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulve mod nordvest / mod gårdsplads er terrændæk støbt i beton og skønnet isoleret med ca. 200 mm løse lecanødder. Isoleringsforhold er baseret ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Gulve i baderum er terrændæk støbt i beton med ca. 220 mm isolering. Der er gulvvarme i baderum. Isoleringsforhold er baseret ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er generelt med alm. 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruder i vindue med 2 lags termoruder til 2 lags energiruder med varm kant, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.	54.468 kr.	3.315 kr. 0,8 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en nyere oliekedel af fabrikat Dornusa og placeret i udhusbygning. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 6,6% jf. OR-test af den 01-04-2013.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den nye oliekedel med en ny biobrændselskedel til træpiller. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering. Alternativt bør ínstalleres en kondenserende oliekedel.	50.000 kr.	28.077 kr. 13,7 ton CO_2
SOLVARME Ingen solvarme		
FORBEDRING VED RENOVERING Nedtagning af 2 små 30 l elvandvamere. Montering af solvarmeanlæg til opvarmning af brugsvand. Der monteres ny ca 300 l solvarme varmtvandsbeholder i bryggers incl. rør til solfanger på tagflade og incl. automatik m.m. Beholder monteres med spiral til centralvarmeanlæget til opvarmning i kolde perioder. Solvarmeanlæg er specielt velegnet ved biobrændselsanlæg, da fyret således kan slukkes helt i sommerperioder.		1.300 kr. 0,3 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i fyrrum er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i fyrrum med min 30 mm rørskåle.	480 kr.	2.434 kr. 0,6 ton CO_2

AUTOMATIK Termostatventiler		
FORBEDRING Montering af termostatventil på den sidste radiator i entre.	342 kr.	352 kr. 0,1 ton CO_2

AUTOMATIK Ingen klimastyring		
FORBEDRING Montering af klimastyring med bl.a. udeføler til styring af fremløbstemperaturen i centralvarmeanlæget efter udeklima.	5.000 kr.	3.541 kr. 0,9 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i baderum		

VARMERØR Varmerør i terræn mellem fyrrum og hus er præisolerede varmerør. Varmerør i hus under gulve i krybekælder er i flg ejer isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 20 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydøst i en vinkel på 45 grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.	65.000 kr.	6.353 kr. 1,8 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft Efterisolering af skråvægge Efterisolering af skunk	111.298 kr.	103,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 2043,6 liter olie	22.727 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	200.200 kr.	50,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 991,1 liter olie	11.022 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder	10.575 kr.	4,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 79,2 liter olie	882 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder til 2 lags energiruder	54.468 kr.	15,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 298,0 liter olie	3.315 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kvistflunker	4.524 kr.	1,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 13,9 liter olie	156 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Udskiftning af oliefyr til bio-brændselsfyr.	50.000 kr.	-82,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 5135,6 liter olie -11066,0 Kilo træpiller	28.077 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i fyrrum.	480 kr.	11,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 218,8 liter olie	2.434 kr.
Automatik	Montering af termostatventil på den sidste radiator.	342 kr.	2,0 kWh el -1,0 kWh elvarme 31,7 liter olie	352 kr.
Automatik	Montering af klimastyring.	5.000 kr.	16,0 kWh el -2,0 kWh elvarme 318,8 liter olie	3.541 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller	65.000 kr.	2647,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 liter olie	6.353 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solvarmeanlæg.	75,0 kWh el 258,0 kWh elvarme 45,5 liter olie	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2,4 kr. pr. kWh elvarme
El	2,4 kr. pr. kWh el
Vand	55 kr. pr. m3

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx olie, el- og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Skelbyvej 3
BBR nr	370-030676-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år	1901
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	131 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	146
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	146
Heraf tagetage opvarmet	55
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus med udnyttet tagetage, opført i 1901 med et boligareal på 131 m², henhold til BBR-oversigt. Der er foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i bl.a. 1967. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 131 m². I henhold til vor opmåling er boligarealet ca 146 m². (1. salen er helt udnyttet.) Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til krybekælderen.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til alle skunkrum.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Næstved v/JRE Bygningssyn Aps

Halfdan Rasmussens Vej 23,

4700@botjek.dk
tlf. 55 73 86 84

Ved energikonsulent
Jesper Elin

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skelbyvej 3
4160 Herlufmagle



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. februar 2013 til den 6. februar 2023

Energimærkningsnummer 310023925