

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Møllergade 21A-21E, Svendborg
Møllergade 21
5700 Svendborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. februar 2013
Til den 8. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310024152


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Preben Sørensen

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Møllergade 21, 5700 Svendborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Erhverv: Varmørør ført i kælder er både isolerede og uisolerede.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at isolerede uisolerede varmerør ført i kælder for at reducere varmetabet.	1.600 kr.	900 kr. 0,20 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv og bolig: Massiv ydervæg er 36-48 cm teglstensmur med bløde træfiberplader eller tilsvarende. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING Erhverv og bolig: Det anbefales at fjerne den indvendige beklædning og merisolere masiv ydervæg med 150 mm. Afsluttes med ny beklædning.	466.100 kr.	28.500 kr. 6,36 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod kælder er som trægulv på bjælkelag med lerindskud. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at isolere på underside af etageadskillelsen mod kældermed 125 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.	204.800 kr.	9.600 kr. 2,15 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

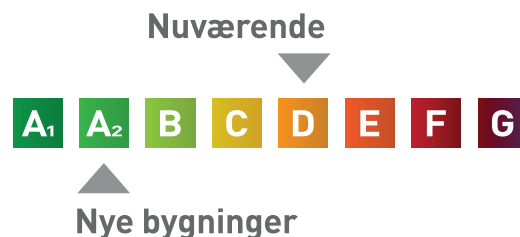
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

128.100 kWh fjernvarme

95.209 kr.

18,06 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm. Skråvæg er isoleret med 150 mm. Lodret skunk er isoleret med 150 mm. Vandret skunk er isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er fastlagt på grundlag af måltagning. Kvistflunk er med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv og bolig: Massiv ydervæg er 36-48 cm teglstensmur med bløde træfiberplader eller tilsvarende. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.		
FORBEDRING Erhverv og bolig: Det anbefales at fjerne den indvendige beklædning og merisolere masiv ydervæg med 150 mm. Afsluttes med ny beklædning.	466.100 kr.	28.500 kr. 6,36 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Erhverv:

Massive yderdøre vurderes at være isoleret med ca. 30 mm isolering.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Erhvervsdelen har primært vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder undtaget vinduer og dør mod øst i stueetage - i genbrugsbutik og dør til trapper mod øst.

Massive yderdøre vurderes at være isoleret med ca. 30 mm. isolering.
Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning.

FORBEDRING

Vinduer og dør mod øst i stueetagen i genbrugsbutik og dør til trapper mod øst er af den ældre type og kun med 1 lag glas. Det anbefales at montere en forsatsrude med energiglas. Med forsatsrammer er disse vinduer stort set med samme besparende varmeeffekt som nye lavenergiruder.

Ruderne i vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

154.600 kr.

7.800 kr.
1,73 ton CO₂**VINDUER**

Boligdelen har primært vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder undtaget enkelte ovenlysvinduer der er med 2 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ruderne er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold eller forbedringer af vinduernes overflade og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret mærkbart ved disse tiltag.

3.300 kr.
0,72 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod kælder er som trægulv på bjælkelag med lerindskud. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.		
FORBEDRING Erhverv: Det anbefales at isolere på underside af etageadskillelsen mod kældermed 125 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.	204.800 kr.	9.600 kr. 2,15 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod det fri er som trægulv på bjælkelag med ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Erhverv og bolig: Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler o.lign. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fælles fjernvarmeanlæg. Anlægget, der er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet er placeret i kælderen.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Erhverv og bolig:

Varmedfordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

VARMERØR

Erhverv:

Varmerør ført i kælderen er både isolerede og uisolerede.

FORBEDRING

Erhverv:

Det anbefales at isolerede uisolerede varmerør ført i kælderen for at reducere varmetabet.

1.600 kr.

900 kr.
0,20 ton CO₂

VARMERØR

Bolig:

Varmerør ført i kælderen er isolerede.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Erhverv og bolig:

Varmeanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPE 25-40.

Pumpen er med automatisk trinstyring.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte den eksisterende pumpe på fælles varmeanlægget til en mere energibesparende fælles pumpe.

2.300 kr.

300 kr.
0,09 ton CO₂

AUTOMATIK

Erhverv og bolig:

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

Erhverv og bolig:

Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Erhverv:

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 50 liter/m² pr. år.

Bolig:

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Erhverv:

Det varme brugsvand produceres i decentrale præisolerede varmtvandsbeholdere på hver 30-110 liter. Beholderne er skønnede, da lokalisering ikke var muligt.

Bolig:

Det varme brugsvand produceres i 4 stk. præisolerede varmtvandsbeholdere på hver ca. 110 liter. Beholderne er skønnede, da lokalisering ikke var muligt.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysning hos Bjørk består af downlights med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Hos Bjørk er de eksisterende lamper/armaturer med halogenpærer. Det anbefales, at halogenpærerne erstattes af LED-pærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid.		1.100 kr. 0,39 ton CO ₂
BELYSNING Erhverv: Belysning i Røde Kors, genbrugsbutik består af kassearmaturer med T8-rør med konventionel forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Hos Røde Kors, genbrugsbutik er de eksisterende armaturer med konventionelle forkoblinger. Det anbefales, at de udskiftes med nye tilsvarende armaturer med elektronisk forkobling. Dette vil medføre et lavere energiforbrug på grund af mere effektive armaturer. Samtidig kan antallet af armaturer og lyskilder – og dermed vedligeholdelsesomkostningerne – reduceres.		2.100 kr. 0,76 ton CO ₂
BELYSNING Erhverv: Belysning i galleri består af downlights med halogenpærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: I galleri er de eksisterende lamper/armaturer med halogenpærer. Det anbefales, at halogenpærerne erstattes af LED-pærer, der har et lavere energiforbrug og en 6-8 gange så lang levetid.		500 kr. 0,18 ton CO ₂

BELYSNING

Erhverv:

Belysning hos frisør består af kassearmaturer med T8-rør med elektronisk forkobling. Lyset tændes og slukkes manuelt.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omhandler:

- Møllergade 21A-21E, 5700 Svendborg.

Bygningen har blandet anvendelse til både bolig og erhverv, der hver især udgør mere end 1000 m² opvarmet areal eller mindst 30 % af det samlede areal. Energimærket og besparelsesforslagene er derfor beregnet efter de særlige regler for blandet anvendelse.

Der er fra ejer ikke udleveret tegningsmateriale eller anden dokumentation om isoleringsforhold og det tekniske anlæg på ejendommen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen adgang til: 21B 02 TH og TV, 21C 01, genbrugsbutik og galleri i stueetagen samt kælder under genbrugsbutik og tagrum.

Der er i beregningen forudsat samme niveau angående radiatorventiler, isoleringsforhold, el m.v., som de registrerede rum. Kun direkte adgang vil kunne verificere forholdene. Der kan derfor forekomme afvigelser fra faktiske forhold.

Længde, dimension og isoleringstilstand af varmerør og varmtvandsrør er skønnede, da de var delvis tilgængelige.

Der er ikke forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen har decentrale varmtvandsbeholdere.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Møllergade 21A, 5700 Svendborg		m ² 285	Antal 1	Kr./år 30.384
Bygning 1	Adresse Møllergade 21A, 5700 Svendborg (erhverv)			
Møllergade 21B, 5700 Svendborg		m ² 89	Antal 1	Kr./år 9.488
Bygning 1	Adresse Møllergade 21B, 01, 5700 Svendborg			
Møllergade 21B, 5700 Svendborg		m ² 90	Antal 1	Kr./år 9.595
Bygning 1	Adresse Møllergade 21B, 02 TV, 5700 Svendborg			
Møllergade 21B, 5700 Svendborg		m ² 64	Antal 1	Kr./år 6.823
Bygning 1	Adresse Møllergade 21B, 02 TH, 5700 Svendborg			
Møllergade 21C, 5700 Svendborg		m ² 130	Antal 1	Kr./år 13.859
Bygning 1	Adresse Møllergade 21C, ST, 5700 Svendborg (erhverv)			
Møllergade 21C, 5700 Svendborg		m ² 94	Antal 1	Kr./år 10.021
Bygning 1	Adresse Møllergade 21C, 01, 5700 Svendborg			
Møllergade 21D, 5700 Svendborg		m ² 56	Antal 1	Kr./år 5.970
Bygning 1	Adresse Møllergade 21D, 5700 Svendborg (erhverv)			
Møllergade 21E, 5700 Svendborg		m ² 83	Antal 1	Kr./år 8.849
Bygning 1	Adresse Møllergade 21E, 5700 Svendborg (erhverv)			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Erhverv og bolig: Isolering af massive ydervægge	466.100 kr.	45.080 kWh fjernvarme 9 kWh el	28.500 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning til lavenergiruder	154.600 kr.	12.290 kWh fjernvarme	7.800 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Isolering af gulv mod kælder	204.800 kr.	15.220 kWh fjernvarme	9.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Erhverv: Isolering af uisolerede varmerør ført i kælder	1.600 kr.	1.410 kWh fjernvarme	900 kr.
Varmefordelings pumper	Fælles: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	2.300 kr.	130 kWh el	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Bolig: Udskiftning til lavenergiruder	5.130 kWh fjernvarme	3.300 kr.
Belysning	Erhverv: Halogenpærer udskiftes til LED-pærer hos Bjørk	-570 kWh fjernvarme 709 kWh el	1.100 kr.
Belysning	Erhverv: Nye armaturer med elektronisk forkobling	-1.120 kWh fjernvarme 1.391 kWh el	2.100 kr.
Belysning	Erhverv: Halogenpærer udskiftes til LED-pærer i galleri	-270 kWh fjernvarme 333 kWh el	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	80.703 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	14.506 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	95.209 kr.
Varmeforbrug.....	128.100 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	80.483 kr. pr. år
Fast afgift	14.506 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	94.989 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	127.750 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	18,01 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.
Derfor er det angivne oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer og benyttelsesgraden af bygningen.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 128.100 kWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende beboeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,63 kr. pr. kWh fjernvarme
	14.506 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Erhverv

Adresse	Møllergade 21
BBR nr.....	479-62218-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1878
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	337 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	554 m ²
Boligareal opvarmet	337 m ²
Erhvervsareal opvarmet	554 m ²
Opvarmet areal i alt	891 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....152 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage.....256 m²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en ejendom i 1-2 etager med 4 stk. erhverv og 4 stk. boliger. Bygningen er opført i år 1878 på i alt 554 m² erhvervsareal og 337 m² boligareal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig-/erhvervsareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens bolig-/erhvervsareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Preben Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Møllergade 21
5700 Svendborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 8. februar 2013 til den 8. februar 2023

Energimærkningsnummer 310024152