SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 15
6740 Bramming



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 10. februar 2013
Til den 10. februar 2020.

Energimærkningsnummer 310024344

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Ludvigsen

Botjek Trekanten
Andkærvej 19D, 7100 Vejle

hdl@botjek.dk
tlf. 75727200

Mulighederne for Nørregade 15, 6740 Bramming

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført gennemsnitlig som 1 1/4" stålrør. Rørene er skønnes gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering. Øvrige varmefordelingsrør (stigestrenge m.v.) er gennemsnitlig udført som 1/2" stålrør. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	68.600 kr.	17.700 kr. 5,73 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 2. sal består af alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Glødepærer på 2. sal foreslås udskiftet til 9 W sparepærer.	2.300 kr.	11.800 kr. 4,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret ældre mekanisk ventilationsanlæg i kælderen der ventilerer erhvervslejemålene i bygningen. Det er uvist hvor funktionsdygtige anlæggene er.		
FORBEDRING Eksisterende aggregat foreslås udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmeflade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet. Før igangsætning af arbejder bør en ventilationstekniker gennemgå anlæggene.	50.000 kr.	52.300 kr. 15,50 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

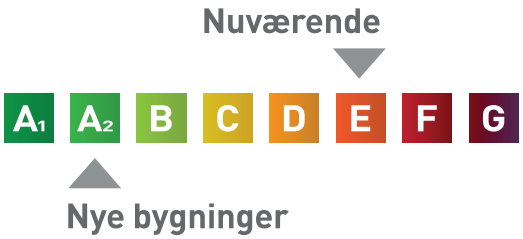
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
226,92 MWh fjernvarme
200.260 kr.
32,00 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i stueetagen skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men det er ikke rentabelt at efterisolere med de nuværende energipriser. Skråvægge, lodret skunkvæg samt kvistflunke på 2. sal skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men det er ikke rentabelt at efterisolere med de nuværende energipriser. Hanebåndsloft (spidsloft) på 2. sal skønnes ligeledes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men det er ikke rentabelt at efterisolere med de nuværende energipriser.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er primært udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes primært isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men det er ikke rentabelt at efterisolere med de nuværende energipriser.		

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge i stueetagen samt på 2. sal ved trapperum, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men det er ikke rentabelt at efterisolere med de nuværende energipriser.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord skønnes udført som massiv beton. Kældervægge skønnes ikke isoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men det er ikke rentabelt at efterisolere med de nuværende energipriser.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer og døre er monteret enten med tolags termoruder eller tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tolags termoruder i vinduer og døre udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.		8.100 kr. 2,10 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med ca. 200 mm letklinker under betonen. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men det er ikke rentabelt at efterisolere med de nuværende energipriser.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Kældergulvet skønnes uisoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10, men det er ikke rentabelt at efterisolere med de nuværende energipriser.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret ældre mekanisk ventilationsanlæg i kælderen der ventilerer erhvervslejemålene i bygningen. Det er uvist hvor funktionsdygtige anlæggene er.		
FORBEDRING Eksisterende aggregat foreslås udskiftes til nyt aggregat med modstrømsvarmeveksler. Hvis der er monteret elvarmeflade i aggregatet, skal det sikres at denne ikke er tilsluttet. Før igangsætning af arbejder bør en ventilationstekniker gennemgå anlæggene.	50.000 kr.	52.300 kr. 15,50 ton CO_2
VENTILATION Der er naturlig ventilation beboelseslejlighederne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelser. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
KØLING Der er i kælder registreret et ældre køleanlæg. Det er uvist om anlægget virker.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke muligt at udføre økonomisk rentable besparelsesforslag ved etablering af varmepumper, bl.a. på grund af den lave fjernvarmepris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke muligt at udføre økonomisk rentable besparelsesforslag ved etablering af solvarmeanlæg, bl.a. på grund af den lave fjernvarmepris.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført gennemsnitlig som 1 1/4" stålrør. Rørene er skønnes gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering. Øvrige varmefordelingsrør (stigestrenge m.v.) er gennemsnitlig udført som 1/2" stålrør. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	68.600 kr.	17.700 kr. 5,73 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 44 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.		400 kr. 0,11 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		

AUTOMATIK Der vurderes ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	30.000 kr.	6.700 kr. 1,88 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et gennemsnits vandforbrug i bygningen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er isoleret med 15-20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 40 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 200 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Varmt brugsvand produceres i 700 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 75 mm mineraluld. Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 2. sal består af alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Glødepærer på 2. sal foreslås udskiftet til 9 W sparepærer.	2.300 kr.	11.800 kr. 4,00 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikkerne består primært af armaturer med kompaktlysrør samt sparepærer. Der er desuden monteret en del spots.		
FORBEDRING Spots på 70 W i butikkerne foreslås udskiftet til LED spots.	49.500 kr.	40.700 kr. 13,79 ton CO_2
BELYSNING Belysningen i kælder består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er enkelte 40 W glødepærer som bør udskiftes til energisparepære. Belysningens brugstid i kælder regnes at være 1 time/uge. Belysningsanlæggene på 1. sal består primært af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.300 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket dækker ejendommen, beliggende Nørregade 15, 6740 i Bramming. Bygningen anvendes primært til erhverv men har også enkelte beboelseslejligheder.

Bygningen er, i følge BBR opført i 1972, og om-tilbygget i 1991. Det vurderes at bygningen løbende er blevet renoveret og forbedret.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning, til opvarmning af varmt brugsvand og det beregnede elforbrug til drift af pumper og motorer på varme- og brugsvandanlæg til eventuelle ventilationsanlæg og varmeflader samt til den faste loftsbelysning, idet der korrigeres for det varmetilskud, der stammer fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til 20 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Der er anvendt BBR-meddelelse af 28-01-2013. Der er udleveret ejeroplysninger, dateret: 29-01-2013. Der var adgang til alle relevante rum. Dog ikke kunne der ikke findes adgang til loftrum og skunkrum.

Da der ikke foreligger beskrivelser eller fyldestgørende tegningsmateriale, er kendskab til konstruktionernes opbygning begrænset. De fleste konstruktioner er anslået ud fra tidens byggeskik og datidens krav i bygningsreglementet.

Til gennemgangen har der ikke været udleveret dækkende tegninger eller beskrivelser af husets konstruktion og isoleringsgrad. Kun oversigtsplan for kælder, stue og 1. sal forelå ved besigtigelsen. Der er derfor foretaget en vejledende opmåling til brug for energimærkningen.

Kælderen regnes opvarmet.

KOMMENTAR TIL DE ENERGIMÆSSIGE FORSLAG:
Der kan udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer på bygningerne. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage en destruktiv undersøgelse for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse.

At det ikke er flere forslag til forbedring af bygningskonstruktionerne skyldes dels at bygningen er rimelig isoleret, Men primært fordi at varmekilden er fjernvarme. Fjernvarme er en relativ billig varmekilde

VARMEREGNSKAB
Varmeregnskabet for de enkelte lejemål udføres af Techem.

Der udføres ikke driftsjournal på bygningen, derfor er der ingen oplysninger om bygningens månedlige forbrug af varme, vand samt el.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af aggregat ved ventilationsanlæg	50.000 kr.	89,00 MWh fjernvarme 4.458 kWh el	52.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	68.600 kr.	8,04 MWh fjernvarme 6.927 kWh el	17.700 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	30.000 kr.	15,34 MWh fjernvarme -429 kWh el	6.700 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	0,10 MWh fjernvarme 85 kWh el	300 kr.
El				
Belysning	Optimering af belysning 2. sal	2.300 kr.	-2,20 MWh fjernvarme 6.500 kWh el	11.800 kr.

Belysning	Optimering af belysning i stueetagen	49.500 kr.	-7,38 MWh fjernvarme 22.362 kWh el	40.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh el	11.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til tolags energiruder i vinduer og døre	26,58 MWh fjernvarme -2.486 kWh el	8.100 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 45 W	170 kWh el	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	131.635 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	89.523 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	221.158 kr.
Varmeforbrug	285,30 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-05-2011 til 30-04-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	127.831 kr. pr. år
Fast afgift	89.523 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	217.354 kr. pr. år
Varmeforbrug	277,06 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	39,07 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug, som er højere end det beregnede. Dette kan skyldes at bygningen ikke anvendes i samme omfang som antaget i beregningen eller at ikke tilgængelige konstruktioner er anderledes isoleret end antaget. Da beregningerne for besparelsesforslagene er baseret på det beregnede energiforbrug, er den angivne besparelse tilsvarende mindre end den faktiske besparelse formodentlig vil være.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	488,00 kr. pr. MWh fjernvarme 89.523 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,98 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m^3

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nørregade 15
BBR nr	561-306996-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1972
År for væsentlig renovering	1991
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	212 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2630 m²
Boligareal opvarmet	212 m²
Erhvervsareal opvarmet	2630 m²
Opvarmet areal i alt	2842 m²
Heraf tagetage opvarmet	564 m²
Heraf kælderetage opvarmet	714 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem det registrerede areal og det areal som svarer til oplysningerne i BBR- ejeroplysningsskemaet/ www.ois.dk.
Arealet af bygningen samt af de enkelte bygningsdele er opmålt på stedet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Trekanten
Andkærvej 19D, 7100 Vejle

hdl@botjek.dk
tlf. 75727200

Ved energikonsulent
Henrik Ludvigsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nørregade 15
6740 Bramming



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. februar 2013 til den 10. februar 2020

Energimærkningsnummer 310024344