

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gl.Holte Boligselskab afd.1
Etagebolig
Malmbergsvej 1
2850 Nærum



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. februar 2013
Til den 10. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310024363


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Malmbergsvej 1, 2850 Nærum

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER I fællesvarmecentral er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 880 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 80-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.	16.800 kr.	8.100 kr. 2,67 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingspumper er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på pumper.	2.100 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Fælles pumpe med afd. 4. placeret i fælles varmecentral. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat SMEDEGAARD EV5-125-4V.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	14.000 kr.	11.400 kr. 3,16 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

214.238,2 m³ naturgas

1.829.594 kr.

480,75 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvæg er isoleret med 150 mm. Vurderet ud fra måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelser. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.		35.700 kr. 9,36 ton CO ₂
LOFT Loft er isoleret med 200 mm. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loft er uisolert og med stort energispild. Bygningsreglementet foreskriver mindst 300 mm isoleringstykkelser i forbindelse med en renovering - men af komfort- og besparelsemæssige årsager anbefales forbedringen gennemført snarest.		21.700 kr. 5,70 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hulmur er 36 cm efterisoleret med hulrumsfyld. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. Træfiberplader skal fjernes af sikkerhedsmæssige forhold.	6.999.200 kr.	216.800 kr. 57,00 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er primært monteret med to lags termorude. Gavl vinduer mod nord er med energiruder.		
FORBEDRING Termoruder udskiftes til nye to lags energiruder med varm kant.	4.776.700 kr.	281.000 kr. 73,87 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er et betondæk med strøgulv med ca. 50 mm isolering. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isoleringen af dækket er 50 mm eller mindre. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af 100 mm isoleringsbatts på underside af dækket. Foruden energimæssige besparelser reduceres kuldetrækgener.	1.408.300 kr.	108.000 kr. 28,40 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og udsugning fra bad og køkken.

Der er placeret ca. 1 stk. Boksventilator pr. 3 opgange.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne forsynes med blokvarme fra fælles varmecentral Malmbergsvej 23.		
SOLVARME		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. I beregningen er forudsat et solfangerareal på 550 m². I beregningen er medtaget omkostninger til 6 stk. 5000L solvarmebeholder, rørføring, pumper og styring samt projektering. På forsiden i rapporten fremgår hvor meget der årligt kan spares.		54.800 kr. 14,23 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er gulvarme på badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingspumper er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Montering af isoleringskappe på pumper.	2.100 kr.	700 kr. 0,17 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord fra fælles varmecentral er udført som 50 mm præisolerede stålrør. Varmefordelingsrør i kælder er udført med ca. 50 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

I fællesvarmecentral er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 880 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 80-60.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.

16.800 kr.

8.100 kr.
2,67 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Til gulvarme er der pr. Blok monteret 1 stk. ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-60.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

45.000 kr.

6.300 kr.
2,06 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i jord fra varmecentral er udført med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført med ca. 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Fælles pumpe med afd. 4. placeret i fælles varmecentral.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 330 W. Pumpen er af fabrikat SMEDEGAARD EV5-125-4V.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

14.000 kr.

11.400 kr.
3,16 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Fælles varmtvandsbeholder med afd. 4 placeret i fællesvarmecentral.

Varmt brugsvand produceres i 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld, via veksler.

Fabrikat KÄHLER & BREUM, 1991.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Kælder - Belysningen er med Kompaktrør. Lyset styres af bevægelsesmelder.

Opgange - Belysningen er med kompaktrør. Lyset styres med trappetryk med timer.

Belysningen på udendørsarealer er med kompaktrør. Lyset styres af skumringsanlæg.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegningsmateriale fra Rudersdal Kommune af Arkitekt Preben Hansen m.fl.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningerne.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheds type 1 Bygning 2-3, 5-12	Adresse Malmbergsvej 11-21, 6-44 & Mariehøjvej 1-7, 17-21., 2850 Nærum.	m² 73	Antal 21	Kr./år 5.707
Lejligheds type 2 Bygning 2-3, 5-12	Adresse Malmbergsvej 11-21, 6-44 & Mariehøjvej 1-7, 17-21., 2850 Nærum.	m² 76	Antal 12	Kr./år 5.941
Lejligheds type 3 Bygning 2-3, 5-12	Adresse Malmbergsvej 11-21, 6-44 & Mariehøjvej 1-7, 17-21., 2850 Nærum.	m² 79	Antal 63	Kr./år 6.176
Lejligheds type 4 Bygning 2-3, 5-12	Adresse Malmbergsvej 11-21, 6-44 & Mariehøjvej 1-7, 17-21., 2850 Nærum.	m² 82	Antal 36	Kr./år 6.410
Lejligheds type 5 Bygning 2-3, 5-12	Adresse Malmbergsvej 11-21, 6-44 & Mariehøjvej 1-7, 17-21., 2850 Nærum.	m² 85	Antal 23	Kr./år 6.645
Lejligheds type 6 Bygning 2-3, 5-12	Adresse Malmbergsvej 11-21, 6-44 & Mariehøjvej 1-7, 17-21., 2850 Nærum.	m² 88	Antal 10	Kr./år 6.879
Lejligheds type 7 Bygning 2-3, 5-12	Adresse Malmbergsvej 11-21, 6-44 & Mariehøjvej 1-7, 17-21., 2850 Nærum.	m² 92	Antal 68	Kr./år 7.192
Lejligheds type 8 Bygning 2-3, 5-12	Adresse Malmbergsvej 11-21, 6-44 & Mariehøjvej 1-7, 17-21., 2850 Nærum.	m² 95	Antal 29	Kr./år 7.426
Erhverv type 1				

Bygning 2-3, 5-12	Adresse Malmbergsvej 11-21, 6-44 & Mariehøjvej 1-7, 17-21., 2850 Nærum.	m² 92	Antal 1	Kr./år 7.192
Erhverv type 2				
Bygning 2-3, 5-12	Adresse Malmbergsvej 11-21, 6-44 & Mariehøjvej 1-7, 17-21., 2850 Nærum.	m² 95	Antal 1	Kr./år 7.426

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Hulmur - Merisolering med 150 mm.	6.999.200 kr.	25.280,9 m ³ naturgas 414 kWh el	216.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til to lags energiruder.	4.776.700 kr.	32.792,7 m ³ naturgas 433 kWh el	281.000 kr.
Etageadskillelse	Gulv mod kælder - Isolering med 100 mm.	1.408.300 kr.	12.596,4 m ³ naturgas 203 kWh el	108.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmeanlæg Montering af isoleringskappe på pumpe.	2.100 kr.	73,6 m ³ naturgas	700 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	16.800 kr.	4.021 kWh el	8.100 kr.

Varmefordelings pumper	Varmeanlæg Montering af ny cirkulationspumpe til gulvvarme	45.000 kr.	3.105 kWh el	6.300 kr.
------------------------	---	------------	--------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Brugsvandsanlæg Montering af ny cirkulationspumpe.	14.000 kr.	1.033,6 m ³ 1.272 kWh el	11.400 kr.
-----------------	---	------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Skråvæg - Isolering op til 300 mm.	4.153,6 m ³ naturgas 64 kWh el	35.700 kr.
Loft	Loft - Merisolering til 300 mm.	2.526,4 m ³ naturgas 42 kWh el	21.700 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg på 550 m ² .	6.667,3 m ³ naturgas -1.107 kWh el	54.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	1.829.594 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.829.594 kr.
Varmeforbrug.....	214.238,2 m ³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.751.586 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.751.586 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	205.103,8 m ³ naturgas pr. år
CO ₂ udledning.....	460,25 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug. Derfor er det angivne oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer og benyttelsesgraden af bygningen.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 214.238,2 m³ Naturgas.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende beboeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,54 kr. pr. m ³ naturgas
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Malmbergsvej 11-15

Adresse	Malmbergsvej 11-15
BBR nr.....	230-4459-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2037 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2037 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2037 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	476 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	521 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Malmbergsvej 17-21

Adresse	Malmbergsvej 17-21
BBR nr.....	230-4459-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2037 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2037 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2037 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	476 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	521 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Malmbergsvej 6-14

Adresse Malmbergsvej 6-14
 BBR nr 230-4459-5
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1949
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 3391 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 3391 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 3391 m²

 Heraf tagetage opvarmet 795 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 867 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Malmbergsvej 16-20

Adresse Malmbergsvej 16-20
 BBR nr 230-4459-6
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1949
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1942 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 95 m²
 Boligareal opvarmet 1942 m²
 Erhvervsareal opvarmet 95 m²
 Opvarmet areal i alt 2037 m²

 Heraf tagetage opvarmet 476 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 521 m²

 Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Malmbergsvej 22-26

Adresse Malmbergsvej 22-26
 BBR nr 230-4459-7
 Bygningens anvendelse Etageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år 1949
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 2037 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	2037 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2037 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	476 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	521 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Malmbergsvej 28-32

Adresse	Malmbergsvej 28-32
BBR nr	230-4459-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2037 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2037 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2037 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	476 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	521 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Malmbergsvej 34-38

Adresse	Malmbergsvej 34-38
BBR nr	230-4459-9
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1949
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2037 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2037 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2037 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	476 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	521 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Malmbergsvej 40-44**

Adresse	Malmbergsvej 40-44
BBR nr.....	230-4459-10
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2037 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2037 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2037 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	476 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	521 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Mariehøjvej 1-7**

Adresse	Mariehøjvej 1-7
BBR nr.....	230-4459-11
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2720 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2720 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2720 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	638 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	695 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Mariehøjvej 17-21**

Adresse	Malmbergsvej 17-21
BBR nr.....	230-4459-12
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1949
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1945 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	92 m ²
Boligareal opvarmet	1945 m ²
Erhvervsareal opvarmet	92 m ²
Opvarmet areal i alt	2037 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	476 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	521 m ²
 Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Gl.Holte Boligselskab afd.1

Bygningerne er opført i 1949 med 3 etager og udnyttet tagetage.

10 bygninger, 262 Lejligheder.

Malmbergsvej 11-15, 17-21, 6-14, 16-20, 22-26, 28-32, 34-38, 40-44.

Mariehøjvej 1-7, 17-21.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Malmbergsvej 1
2850 Nærum



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 10. februar 2013 til den 10. februar 2023

Energimærkningsnummer 310024363