SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Frederiksberggade 48
7323 Give



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 13. februar 2013
Til den 13. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310024776

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Steen Bøgelund

Botjek Trekanten
Andkærvej 19D,

7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Mulighederne for Frederiksberggade 48, 7323 Give

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 39 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45 grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.	105.000 kr.	11.106 kr. 3,7 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder/garage er betondæk som er skønnet isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn i forhold til opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	8.325 kr.	756 kr. 0,2 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Ingen central styring af fremløb på varmeanlæg.		
FORBEDRING Opsætning af ventral termostat til styring af frem/ retur varme på fjernvarm,eanlægget.	5.000 kr.	1.633 kr. 0,4 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

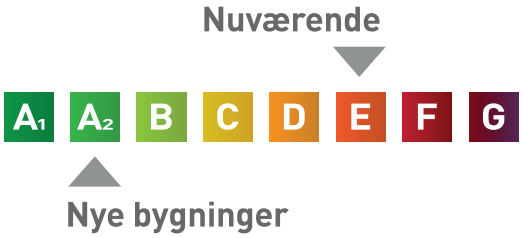
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
46,53 MWh fjernvarme
24.428 kr.
6,56 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Tag på hovedhus er udført som hanebåndsspær med udnyttet tagetage, tækket med eternitplader.		
LOFT Vandret skunk er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem . Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering.	6.322 kr.	221 kr. 0,1 ton CO_2
LOFT Lodret skunk er udført som let konstruktion med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunklem . Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Lodret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering.	6.322 kr.	221 kr. 0,1 ton CO_2

LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion med skønnet 150 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet i forbindelse med besigtigelse af ejendommen, iht. den øvrige isolering i tagkonstruktionen. Der er ingen adgang til skråvægge. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.		147 kr. 0,0 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse ved hanebånd mod uopvarmet loftrum er med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse af ejendommen, isoleringen ligger stedvis uhomogent, i beregningerne er forudsat intakt isolering overalt, herunder udlagt isolering over loftslem. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.	5.004 kr.	147 kr. 0,0 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag er skønnet udført som en built-up konstruktion og er skønnet udført med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på skøn af konstruktionen og er tidstypiske forhold for opførelsesår. Der er ikke adgang til loftsisolering mv. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulve er udført som terrændæk med uisoleret betondæk mod jord, og beklædt med linoleum/vinyl. Isoleringsforhold er baseret på registrering på stedet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm. Såfremt terrændæk isoleres, foreslås det at isolere varmerør op til minimum 40 mm i alt. Dette indgår dog ikke i beregningen.		1.565 kr. 0,4 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder/garage er betondæk som er skønnet isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn i forhold til opførelsesåret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	8.325 kr.	756 kr. 0,2 ton CO_2

LINJETAB Linietab ved betonsokler, beton kælderydervægge og støbte betongulve i kælder		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton med 50 mm udvendig indvendig isolering. Isoleringsforhold er skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt og besigtigelse på stedet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af kælderydervæg indvendigt op til 200 mm isolering/flamingo afsluttet med en letbetonvæg. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.		231 kr. 0,1 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering. Isoleringsforhold er skønnede ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt og besigtigelse på stedet. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Efterisolering af kælderydervæg indvendigt op til 200 mm isolering/flamingo afsluttet med en letbetonvæg. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men ikke indregnet i overslagsprisen.	30.160 kr.	819 kr. 0,2 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Let væg ved udestue er skønnet ilagt 100mm isol		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering indv. med stolpeskelt ilagt 100mm isolering og ny indv. gipsplade. Evt. kunne vælges en udv. efterisolering, hvilket minimere evt. kuldebroer mv.		110 kr. 0,0 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er skønnet efterisoleret med ca. 50 mm granulat. Isoleringsforhold er baseret på skøn ved boreprøve med kikkertundersøgelser. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg ved oph. stue mellem oprindelige hus og "udestue" er udført som ca. 300 mm let konstruktion med skalmur skønnet isoleret med ca. 150 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner for opførelsestidspunkt. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ældre vinduer er monteret med 2 lags termoruder. Nyere vinduer er monteret med energiruder enkelte med varm kant. Fast vindue er med 1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vindue med almindelig termorude til nye vinduer med 2 lags energirude, der vil medføre en markant energibesparelse.		1.596 kr. 0,4 ton CO_2

VINDUER Yderdøre i kælder, mod nord, er massiv af uisoleret type. Glat dørplade i kælder mod garage.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den massiv entredør til en ny isoleret type.		798 kr. 0,2 ton CO_2

VINDUER Dør er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte dør med 2 lags termorude til en ny dør med 3 lags energirude med varm kant.		163 kr. 0,0 ton CO_2

VINDUER Nyere vinduer og yderdøre er med 2-lags energirude.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation, hele huset.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Normalt varmetilskud for enfamiliehuse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Fjernvarme opvarmning, med direkte fjernvarme samt 2 kreds centralvarmeanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen.		
FORBEDRING Installering af 5kW luft til luft varmepumpe, med udedel monteret ved nordfacade og indedel monteret i oph. stue.	00 kr.	1.516 kr. 0,1 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg på huset.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installering solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand, plac. på tag på sydfacade eller ved build op tag. Varmvandsbeholder mv. placeres i bryggers.		873 kr. 0,2 ton CO_2
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælderrum.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 2 Kreds centralvarmeanlæg		
AUTOMATIK Ingen central styring af fremløb på varmeanlæg.		
FORBEDRING Opsætning af ventral termostat til styring af frem/ retur varme på fjernvarm,eanlægget.	5.000 kr.	1.633 kr. 0,4 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på returledning fra radiatorerne.		
FORBEDRING Montering af termostatventiler på fremløb ved radiatorer.	4.500 kr.	1.633 kr. 0,4 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmerør er placeret indenfor klimaskørmen, med undtagelse af rør til radiatorer i tilbygning og udestue.		

VARMERØR Isolerede varmerør under dæk i tilbygning over garage mv.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er ikke cirkulation på det varme vand		
VARMTVANDSBEHOLDER 220l Metro varmvandsbeholder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 39 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45 grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.	105.000 kr.	11.106 kr. 3,7 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen fremstår meget original og tidstypisk i forhold til hhv. husets opførelsestidspunkt og tidspunktet for opførelse af tilbygningen.
Der er foretaget efterisolering i tagkonstruktionen og hulmur.
Der foreligger ingen aktuelle tegninger på huset, der er foretaget boreprøve i facader mod øst og syd, og konstateret isoleringsmateriale i hulrum (skønnes af være mineralulds-granulat). Der er ikke foretaget yderligere destruktive indgreb i konstruktionerne.

Kælder, udestue ogtilbygning er medtaget som opvarmede i beregningerne, da der er installeret varmeanlæg og rummene bruges til beboelse, selvom disse ikke er omfattet af BBR meddelelsen som en del af beboelsen. Garage og hobbyrum under tilbygning og udestue er ikke medtaget i beregningerne.

Oplysninger vedr. tilbygning/udestue og garage er ikke opdateret i BBR meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	8.325 kr.	1,4 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	756 kr.
Loft	Efterisolering af skunk	6.322 kr.	0,4 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	221 kr.
Loft	Efterisolering af skunk	6.322 kr.	0,4 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	221 kr.
Loft	Efterisolering af loft	5.004 kr.	0,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	147 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolere, gipsplade/200 mm isolering	30.160 kr.	1,6 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	819 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Installering af 5kW luft til luft varmepumpe, med udedel monteret ved nordfacade og indedel monteret i oph. stue.	00 kr.	10,1 MWh fjernvarme -44,0 kWh el -1949,0 kWh elvarme	1.516 kr.
Automatik	Opsætning af ventral termostat til styring af frem/ retur varme på fjernvarm,eanlægget.	5.000 kr.	3,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.633 kr.
Automatik	Montering af termostatventiler på fremløb ved radiatorer.	4.500 kr.	3,1 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.633 kr.

El

Solceller	Etablering af solceller	105.000 kr.	0,0 MWh fjernvarme 5553,0 kWh el	11.106 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	3,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.565 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge	0,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	147 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg	0,4 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	231 kr.
Lette ydervægge	Efterisolere, gipsplade/100 mm isolering	0,2 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	110 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 2 lags energirude	3,0 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	1.596 kr.
Vinduer	Ny isoleret massiv dør e i hhv. kælder mod nord og vest (mod garage)	1,5 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	798 kr.
Vinduer	Ny dør med energirude	0,3 MWh fjernvarme 0,0 kWh el	163 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Installering solvarmeanlæg til opvarmning af varmt brugsvand, plac. på tag på sydfacade eller ved build op tag. Varmvandsbeholder mv. placeres i bryggers.	2,0 MWh fjernvarme -94,0 kWh el	873 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	525 kr. pr. MWh fjernvarme
	1,89 kr. pr. kWh elvarme
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	65 kr. pr. m3

Anvendte varmepriser er oplyst på varmeværkets hjemmeside.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Frederiksberggade 48
BBR nr.....630-034335-001
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1949
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....153 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 246
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 246

Heraf tagetage opvarmet.....45
Heraf kælderetage opvarmet 78
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke .....E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er nogen uoversstemmelse mellem det opmålte og de oplyste arealer iht. BBR meddelsen.

Der er relativ stor forskel på det beregnede og det oplyste forbrug, hvilket kan have flere årsager bla.
-er det forudsat for beregningerne at hele det opvarmede areal, konstant er opvarmet til min. 20 gr. året rundt.
-er det forudsat for beregningerne at huset er beboet af en alm. gennemsnitsfamilie.
-er der i beregningerne ikke taget hensyn til evt. ferie- eller andre udrejseperioder.
-er udestuen medtaget til fuldt opvarmet da der er installeret radiator heri.

Familiestørrelse, livsmønster og komfortkrav har stor indflydelse på de endelige behov, som også vil kunne variere meget fra person til person.
I energimærket er forudsat at kælder er opvarmet i fuldt omfang, da denne er opvarmet og indrettet til beboelse, er dog ikke godkendt til beboelse. Garage og kælderrum under udestue er ikke medregnet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Trekanten

Andkærvej 19D,

7100@botjek.dk
tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent
Steen Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Frederiksberggade 48
7323 Give



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 13. februar 2013 til den 13. februar 2023

Energimærkningsnummer 310024776