

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Herning afd. 086-0
Valdemarsvej 20
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. februar 2013
Til den 14. februar 2020.

Energimærkningsnummer 310024992


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Valdemarsvej 20, 7400 Herning

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg imellem beboelse i stueetager og uopvarmet kældre er iht. udlveret tegningsmateriale udført som 11 cm leca blokke		
FORBEDRING Isolering af væg imellem stueetager og uopvarmet kældre til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af letbetonvæg og fastholdes med tråd. Eventuelt opføres træskeletvæg med færdig pladebeklædning i kældre. Overslagsprisen omfatter udelukkende isoleringsarbejdet.	866.400 kr.	75.800 kr. 23,74 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varme anlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfe for styring af temperaturen i centralvarmesystemet efter udetemperaturen, samt automatik og vejrkompenseringsanlæg.	311.100 kr.	109.800 kr. 34,33 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMERØR

Varmefordelingsrør i teknikrum/kælder er udført som 2" stålør. I teknikrum Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Varmefordelingsrør i teknikrum/kælderer udført som 1 1/2" stålør. I teknikrum Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitlig udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør i opvarmet arealer er gennemsnitlig udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolert.

FORBEDRING

Isolering af varmfeddelingsrør i kælder/teknikum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.

348.600 kr.

36.100 kr.
11,28 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

2.976.200 kWh fjernvarme

1.658.027 kr.

419,64 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage er udført med bølgeeternitplader, lægter og gitterspær. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mineraluld og 100 mm indblæst granulat.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved radiatornicher skønnes bestående af ca. 20-24 cm massiv teglvæg		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg i 10-15 cm dybe radiatornicher med 100-125 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Udgifter til flytning af faste installationer som radiatorer skal tillægges overslagsprisen der kun omfatter isoleringsarbejdet.	4.479.000 kr.	325.000 kr. 101,83 ton CO ₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg imellem beboelse i stueetager og uopvarmet kældre er iht. udlveret tegningsmateriale udført som 11 cm leca blokke		
FORBEDRING Isolering af væg imellem stueetager og uopvarmet kældre til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af letbetonvæg og fastholdes med tråd. Eventuelt opføres træskeletvæg med færdig pladebeklædning i kældre. Overslagsprisen omfatter udelukkende isoleringsarbejdet.	866.400 kr.	75.800 kr. 23,74 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i trappeopgange er udført i galsbyggesten.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne som glasbyggesten udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		7.300 kr. 2,26 ton CO ₂
VINDUER Vinduer mod udestuer er udført i træ og monteret med 2 lags termoruder fra 1966.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.		30.900 kr. 9,67 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i stuer, køkkener og i værelser mod det fri er udskiftet til vinduer i træ/alu monteret med 2 lags energiruder fra 2006		
YDERDØRE Terrassedør til udestuer er udført i plast og er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøre udskiftes til nye terrassedøre monteret med 2 lags energiruder med varm kant og kryptongas		19.100 kr. 5,97 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre og sidepartier er udført i træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i boliger i stueetager er udført i beton og slidlagsgulv. Gulve skønnes isoleret med 50 mm mineraluld under betonen iht. isoleringskrav fra 1968.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer skønnes isoleret med 75 mm mineraluld iht. isoleringskrav i 1968

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der blev registreret et fælles mekanisk udsugningsanlæg (Anlægstype: CAV) for badeværelser og køkkener i hver bygning.

Bygningen anses for at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæg er placeret i teknikrum i kælderen. Der er separat teknikrum for hver blok.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygninger og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye varmepumper med de nuværende energipriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygninger og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye solvarmeanlæg med de nuværende energipriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrum/kælder er udført som 2" stålør. I teknikrum Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i teknikrum/kælderer udført som 1 1/2" stålør. I teknikrum Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i kælder er gennemsnitlig udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør i opvarmet arealer er gennemsnitlig udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør i kælder/teknikrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	348.600 kr.	36.100 kr. 11,28 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af blandesløjfe for styring af temperaturen i centralvarmesystemet efter udetemperaturen, samt automatik og vejrkompenseringsanlæg.	311.100 kr.	109.800 kr. 34,33 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Der er monteret vandbårne håndklædetørre i badeværelse.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske fremløbsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	672.000 kr.	82.300 kr. 25,78 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere i hver teknikrum er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmere med 100 mm rørskåle eller lamelmåtter.	30.400 kr.	1.600 kr. 0,50 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum i hver bygning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i kældre er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum og under loft i kældre med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		2.300 kr. 0,72 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER På varmefordelingsanlæggene er monteret nyere automatiske trinstyret pumper med en effekt på 45 W. Pumper er af fabrikat Grundfos, type Alpha		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret gennemstrømningsvandvarmer placeret i teknikrum i kældre i hver bygning. Det varme brugsvand lagres i en isoleret bufferbeholder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kældre består af armaturer med sparepærer på 11W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i trappeopgange består af armaturer med sparepærer på 11W. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygninger		
FORBEDRING Montering af solceller på hver bygning. Solceller monteres på tagflader med hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. (6 kW) pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	889.200 kr.	71.000 kr. 26,87 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Valdemarsvej 20, 7400 Herning som iht. BBR meddelelsen består af 8 boligblokke på i alt 17170 m² boligareal opført som etageboliger.

Bygningerne er iht. BBR-ejermeddelelsen opført i år 1968 og er om- eller tilbygget i 2008.

Der er udarbejdet i alt 5 energimærker på bygninger på adressen:
 Valdemarsvej 25-83, 8 blokke som etageboliger.(dette energimærke)
 Valdemarsvej 85-165, 41 rækkehuse
 Valdemarsvej 20, vuggestue
 Valdemarsvej 22, Vaskeri
 Valdemarsvej 24, beboerhus

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:

Ejendomsnr.: 151289

Valdemarsvej 25-27-29-31, 33-35-37, 39-41-43-45, 47-49-51-53, 55-57-59, 61-63-65-67, 69-71-73-75, 77-79-81-83, 7400 Herning.

Følgende blev besigtiget:

Valdemarsvej 20, vuggestue
 Valdemarsvej 22, vaskeri
 Valdemarsvej 24, beboerhus
 Valdemarsvej 27, 3. tv
 Valdemarsvej 45, st. tv
 Valdemarsvej 51, st. tv

Valdemarsvej 51, 1. th
Valdemarsvej 45, teknikrum i kælderen
Valdemarsvej 145, rækkehus

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:
Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket C.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Flere konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius.

Med det nuværende isolerings niveau er det beregnede forbrug på bygningen 2539,41 m³ Dette er væsentligt højere end det oplyste forbrug på 1441,13 m³.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmemeforbruget i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbøger for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: MHHA og HLAU
Opmåling: HLAU
Indtastning: HLAU
Kvalitetssikring: MHHA
Indberetning: MHHA

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder mellem 82 og 92 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Valdemarsvej 25-31.	84	24	5.533
Lejligheder mellem 42 og 56 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Valdemarsvej 25-31.	47	6	3.096
Lejligheder mellem 82 og 92 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Valdemarsvej 33-37.	84	18	5.533
Lejligheder mellem 44 og 56 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
2	Valdemarsvej 33-37.	50	4	3.294
Lejligheder mellem 82 og 92 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Valdemarsvej 39-45.	84	24	5.533
Lejligheder mellem 56 og 42 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
3	Valdemarsvej 39-45.	47	6	3.096
Lejligheder mellem 82 og 92 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Valdemarsvej 47-53.	84	24	5.533
Lejligheder mellem 42 og 56 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
4	Valdemarsvej 47-53.	47	6	3.096
Lejligheder mellem 82 og 92 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
5	Valdemarsvej 55-59.	84	18	5.533
Lejligheder mellem 44 og 56 m ²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
5	Valdemarsvej 55-59.	50	4	3.294
Lejligheder mellem 82 og 92 m ²				

Bygning 6	Adresse Valdemarsvej 61-67.	m² 84	Antal 24	Kr./år 5.533
Lejligheder mellem 42 og 56 m²				
Bygning 6	Adresse Valdemarsvej 61-67.	m² 47	Antal 6	Kr./år 3.096
Lejligheder mellem 82 og 92 m²				
Bygning 7	Adresse Valdemarsvej 69-75.	m² 84	Antal 24	Kr./år 5.533
Lejligheder mellem 42 og 56 m²				
Bygning 7	Adresse Valdemarsvej 69-75.	m² 84	Antal 6	Kr./år 5.533
Lejligheder mellem 82 og 92 m²				
Bygning 8	Adresse Valdemarsvej 77-83.	m² 84	Antal 24	Kr./år 5.533
Lejligheder mellem 42 og 56 m²				
Bygning 8	Adresse Valdemarsvej 77-83.	m² 84	Antal 6	Kr./år 5.533

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal. Der er et stort antal variationer i lejlighedsstørrelser. Derfor er nogle lejlighedstyper/størrelser lagt sammen med andre og foretaget et gennemsnitsbetragtning af det samlede boligareal for disse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af radiator-nicher	4.479.000 kr.	722.220 kWh fjernvarme	325.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm.	866.400 kr.	168.350 kWh fjernvarme	75.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	348.600 kr.	80.010 kWh fjernvarme	36.100 kr.
Automatik	Etablering af blandesløjfe for styring af temperaturen i centralvarmesystemet efter udetemperaturen, samt automatik og vejrkompenseringsanlæg.	311.100 kr.	245.970 kWh fjernvarme -528 kWh el	109.800 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	672.000 kr.	182.870 kWh fjernvarme	82.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 100 mm	30.400 kr.	3.520 kWh fjernvarme	1.600 kr.
---------------	--	------------	----------------------	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	889.200 kr.	40.526 kWh el	71.000 kr.
-----------	--	-------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vinduer af glasbyggesten i trappeopgange til vinduer med 3 lags energiruder	16.020 kWh fjernvarme	7.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder fra 1966 til nye vinduer med 3 lags energiruder.	68.560 kWh fjernvarme	30.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedøre i plast med 2 lags termoruder til nye terrassedøre med 3 lags energiruder	42.330 kWh fjernvarme	19.100 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm i teknikrum og under lofter i kældre	5.100 kWh fjernvarme	2.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	807.570 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	343.664 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.151.234 kr.
Varmeforbrug.....	1.794.600 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	819.405 kr. pr. år
Fast afgift	343.664 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.163.069 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.820.899 kWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	256,75 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er udleveret samlet årsopgørelser over alle bygninger/boliger på adressen.

Forholdet mellem det oplyste forbrug og beregnede forbrug til opvarmning viser en forskel. Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede forbrug. Differencen kan skyldes, at det faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning, vandforbruget og udluftning af bygningen, kan have en stor betydning. Da beregningsprogrammet regner ud fra fastsatte standard parametre for brugstider, temperaturer mm. Differencen vil ligeledes også afspejle hvor varm eller kold aflæsningsperioden har været i forhold til normalåret (statistiske temperaturer baseret på gennemsnittet af temperaturlæsning over en årrække).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,45 kr. pr. kWh fjernvarme
	318.737 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,75 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Fjernvarmeprisen er udregnet på baggrund af udleveret årsopgørelser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valdemarsvej 25-31

AdresseValdemarsvej 20
 BBR nr.....657-151289-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1968
 År for væsentlig renovering.....2008
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2291 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2296 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2296 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage301 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valdemarsvej 39-45

AdresseValdemarsvej 39
 BBR nr.....657-151289-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1968
 År for væsentlig renovering.....2008
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2291 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2296 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2296 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage301 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valdemarsvej 47-53

AdresseValdemarsvej 47
 BBR nr657-151289-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1968
 År for væsentlig renovering2008
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2291 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2296 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2296 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage301 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valdemarsvej 61-67

AdresseValdemarsvej 61
 BBR nr657-151289-6
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1968
 År for væsentlig renovering2008
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2291 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2296 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2296 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage301 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valdemarsvej 69-75

AdresseValdemarsvej 69
 BBR nr657-151289-7
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1968
 År for væsentlig renovering2008
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2291 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	2296 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2296 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	301 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valdemarsvej 77-83

Adresse	Valdemarsvej 77
BBR nr	657-151289-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2291 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2296 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2296 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	301 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valdemarsvej 33-37

Adresse	Valdemarsvej 33
BBR nr	657-151289-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1712 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1760 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1760 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	232 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valdemarsvej 55-59

Adresse	Valdemarsvej 55
BBR nr	657-151289-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1968
År for væsentlig renovering	2008
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1712 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1760 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1760 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	232 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse imellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold på adressen. Kælderen er beskrevet til at være 301 kvm. Kælderen er opmålt til at være 322 kvm.

Det samlede beregnede boligareal stemmer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Valdemarsvej 20
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 14. februar 2013 til den 14. februar 2020

Energimærkningsnummer 310024992