

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Holstebro afd. 576-0
Lyksborgvej 5
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. februar 2013
Til den 14. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310025003


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Lyksborgvej 5, 7500 Holstebro

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude. Alle vinduer i administrationsbygning er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne monteret med tolags termorude udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		21.700 kr. 5,10 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret pumper uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N 150.		
FORBEDRING Montering af automatiske modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	18.000 kr.	1.600 kr. 0,58 ton CO ₂

EL

Investering

Årlig
besparelse**SOLCELLER**

Der er ingen solceller på bygningerne.

FORBEDRING

Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

317.200 kr.

25.700 kr.
9,70 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

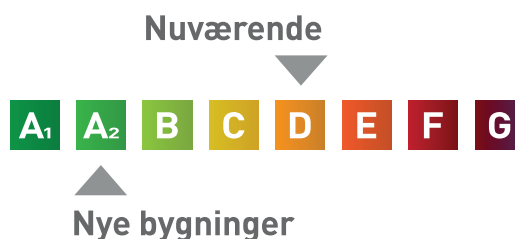
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

235.510 kWh fjernvarme

178.860 kr.

33,21 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft i boliger på 2. sal. mod uopvarmet tagrum er isoleret med 350 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet. Loft i fællesgange på 2. sal mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet. Loft i administrationsbygning mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af 150 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet. Ydervægge i 1.- og 2. sal er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af 120/100 mm letbeton. Hulrummet er isoleret med 150 mm mineraluld, jf. tegningsmaterialet.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på administrationsbygning skønnes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude. Alle vinduer i administrationsbygning er monteret med tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne monteret med tolags termorude udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		21.700 kr. 5,10 ton CO ₂
YDERDØRE Hoveddøre og terrassedøre er monteret med tolags termorude. Yderdør i administrationsbygning er monteret med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddøre og terrassedøren udskiftes til nye, som er monteret med tolags energirude, varm kant og kryptongas.		16.000 kr. 3,75 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i baderum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret under betonen med 75 mm terrænbatts og 150 letklinkenødder, jf. tegningsmaterialet. Terrændæk i fællesgange og boligrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret under betonen med 75 mm terrænbatts og 150 letklinkenødder, jf. tegningsmaterialet. Terrændæk i administrationsbygning skønnes udført i beton og med strøgulve. Gulvet skønnes isoleret under betonen med 75 mm terrænbatts og 150 letklinkenødder.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning, via fælles anlæg placeret på loft, fra emhætter i køkkener og på badeværelser. Bygningerne vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes ikke at være rentabelt at etablere den type anlæg. Idet bygningen ligger indenfor et fjernvarmeområde.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Hovedvarmerør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord skønnes udført som 40 mm præisolerede stålør. Varmefordelingsrør i teknikrum er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør i teknikrum med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlæggene er monteret en automatiske modulerende pumper med en effekt på 100 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UPE 25-60 180.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum skønnes gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af tilslutningsrør, brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.

300 kr.
0,06 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i opvarmet boligarealer skønnes gennemsnitlig udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret pumper uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos, type UP 20-07 N 150.

FORBEDRING

Montering af automatiske modulerende cirkulationspumper på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

18.000 kr.

1.600 kr.
0,58 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Solceller monteres på tagflader med mest hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	317.200 kr.	25.700 kr. 9,70 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Lyksborgvej 5, 7500 Holstebro som iht. BBR-meddelelsen er etageboligbebyggelse, bestående af 2162 m² boligareal og 90 m² erhvervsareal fordelt på 4 etageboliger.

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:

Ejendomsnr.: 64161.

Lyksborgvej 5, 7, 9, 11, 7500 Holstebro.

Under besigtigelsen var der adgang til følgende:

Lyksborgvej 7

Teknikrum ved Lyksborgsvej 5 og 9.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket C.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til

mellem 20 og 21 grader celcius. Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmekonsumet i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbogen for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: TNIE & MHHA
Opmåling: THVI
Indtastning: THVI
Kvalitetssikring: KSJE
Indberetning: MHHA

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder mellem 67 til 68 m²				
Bygning 1, 2, 3 og 4	Adresse Lyksborgvej 5, 7, 9 og 11.	m² 68	Antal 20	Kr./år 3.628
Lejligheder 90 m²				
Bygning 1, 2, 3 og 4	Adresse Lyksborgvej 5, 7, 9 og 11.	m² 90	Antal 9	Kr./år 4.801
Administrationsbygning på 90 m²				
Bygning 4	Adresse Lyksborgvej 11	m² 90	Antal 1	Kr./år 4.801

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

Administrationsbygningen er indtastet for sig selv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe	18.000 kr.	876 kWh el	1.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	317.200 kr.	14.632 kWh el	25.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til trelags energirude	35.990 kWh fjernvarme 38 kWh el	21.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nye yderdøre med trelags energirude	26.570 kWh fjernvarme 12 kWh el	16.000 kr.
Varmefordeling			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	240 kWh fjernvarme	200 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør op til 50 mm	460 kWh fjernvarme -2 kWh el	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	82.974 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	36.381 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	119.355 kr.
Varmeforbrug.....	238.290 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	84.190 kr. pr. år
Fast afgift	36.381 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	120.571 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	241.782 kWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	34,09 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,60 kr. pr. kWh fjernvarme
	37.554 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	1,75 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Anvendte pris på fjernvarmen er hentet fra årsopgørelsen udleveret af ejer fra perioden den 01-01-2011 til 31-12-2011.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyksborgvej 5

Adresse	Lyksborgvej 5
BBR nr.....	661-64161-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1998
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	678 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	678 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	678 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	14 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyksborgvej 7

Adresse	Lyksborgvej 7
BBR nr.....	661-64161-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1998
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	678 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	678 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	678 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	14 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyksborgvej 9

AdresseLyksborgvej 9
 BBR nr661-64161-3
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1998
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR448 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet418 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt418 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage14 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Lyksborgvej 11

AdresseLyksborgvej 11
 BBR nr661-64161-4
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1998
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR348 m²
 Erhvervsareal i følge BBR90 m²
 Boligareal opvarmet418 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt418 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage14 m²

 EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Lyksborgvej 11

Der er ikke blevet udleveret tegningsmateriale over administrationsbygningen. Der var heller ikke adgang til denne bygningsdel ved besigtigelsen. Grundlaget for udarbejdelse af energimærkningen på denne bygning, er ved udevendt opmål samt visuelt besigtigelse udefra.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lyksborgvej 5
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 14. februar 2013 til den 14. februar 2023

Energimærkningsnummer 310025003