SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
102249
Sejerbyvej 9
4592 Sejerø



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 16. februar 2013
Til den 16. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310025355

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Sejerbyvej 9, 4592 Sejerø

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er ifølge tegning isoleret med 100 mm isolering på hanebånd, lodret og vandret skunke og skråvæg. Der kan stedvis være udlagt lidt mere isolering. Isolering er flere steder sammenpresset og ligger ikke med tætte samlinger. Dermed er isoleringsværdien ringere i de pågældende områder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Hanebåndsloft og lodret og vandret skunk foreslås isoleret op til i alt 300 mm. Skråvægge nedforskalles og efterisoleres op til i alt 250 mm. Lodrette skunkvægge og skråvægge er beklædt med en tynd gipsplade. Det anbefales at nedtage vægplade og dermed få mulighed for en effektiv efterisolering af skunke og skråvæg. Nedtaget isolering fra lodret skunk og skråvæg kan evt anvendes på hanebåndsloft og i vandret skunk. Skråvæg underfores i nødvendigt omfang og isolering monteres i skunke og skråvæg. Effektiv dampspærre og ny godkendt pladebeklædning monteres iht. til gældende forskrifter/vejledninger fra f.eks Rockwool. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør etableres skunklemme og gangbro på hanebåndsloft for inspektion af tagrum.	80.699 kr.	3.452 kr. 0,8 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedøre mod nord er med 2-lags termorude. Fast sideparti ved hoveddør er med 2-lags termorude. Vinduer faste/oplukkelige er med 2-lags termorude. Skydedørsparti mod vest er med lavenergiruder. Ovenlys vinduer er med 1+1-lags rude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant". Især i de store vinduespartier vil det give en hurtig mærkbar effekt. Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet. Prisoverslag er ud fra almindelige standardelementer. Priser variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant. Ovenlys. Det anbefales at udskifte ovenlys med 1+1 lags glas til nyt ovenlys med 3 lags energirude. Både for at få en bedre isoleringseffekt, men også fordi vinduer ikke opfylder gældende krav til redningsåbninger i værelser.	98.547 kr.	4.264 kr. 1,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Gavlydervæg på 1.sal er udført som ca. 200 mm let konstruktion skønnet med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved gavlvinduer. Bygningsdelen overholder ikke isoleringskrav i BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved evt. renovering anbefales yderligere isolering indvendigt på f.eks 95 mm isolering. Efterisoleringen kræver nedtagelse af vægplade + ældre dampspærre og genopbygning af ny indervægskonstruktion. Efterisolering af lette vægge er ikke regnet som en rentabel investering, men vil give en bedre isoleringsværdi.		188 kr. 0,0 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

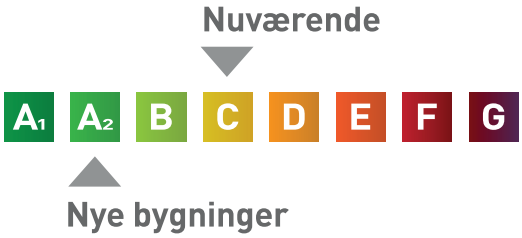
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2127 liter fyringsgasolie
23.394 kr.
5,71 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedøre mod nord er med 2-lags termorude. Fast sideparti ved hoveddør er med 2-lags termorude. Vinduer faste/oplukkelige er med 2-lags termorude. Skydedørsparti mod vest er med lavenergiruder. Ovenlys vinduer er med 1+1-lags rude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte ældre 2 lags termoruder til lavenergiruder med U-værdi på højst 1,2 W/m² K og "varm kant". Især i de store vinduespartier vil det give en hurtig mærkbar effekt. Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet. Prisoverslag er ud fra almindelige standardelementer. Priser variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant. Ovenlys. Det anbefales at udskifte ovenlys med 1+1 lags glas til nyt ovenlys med 3 lags energirude. Både for at få en bedre isoleringseffekt, men også fordi vinduer ikke opfylder gældende krav til redningsåbninger i værelser.	98.547 kr.	4.264 kr. 1,0 ton CO_2
VINDUER Skydedør er med 2-lags energirude.		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er ifølge tegning isoleret med 100 mm isolering på hanebånd, lodret og vandret skunke og skråvæg. Der kan stedvis være udlagt lidt mere isolering. Isolering er flere steder sammenpresset og ligger ikke med tætte samlinger. Dermed er isoleringsværdien ringere i de pågældende områder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Hanebåndsloft og lodret og vandret skunk foreslås isoleret op til i alt 300 mm. Skråvægge nedforskalles og efterisoleres op til i alt 250 mm. Lodrette skunkvægge og skråvægge er beklædt med en tynd gipsplade. Det anbefales at nedtage vægplade og dermed få mulighed for en effektiv efterisolering af skunke og skråvæg. Nedtaget isolering fra lodret skunk og skråvæg kan evt anvendes på hanebåndsloft og i vandret skunk. Skråvæg underfores i nødvendigt omfang og isolering monteres i skunke og skråvæg. Effektiv dampspærre og ny godkendt pladebeklædning monteres iht. til gældende forskrifter/vejledninger fra f.eks Rockwool. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Der bør etableres skunklemme og gangbro på hanebåndsloft for inspektion af tagrum.	80.699 kr.	3.452 kr. 0,8 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Gavlydervæg på 1.sal er udført som ca. 200 mm let konstruktion skønnet med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved gavlvinduer. Bygningsdelen overholder ikke isoleringskrav i BR10.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved evt. renovering anbefales yderligere isolering indvendigt på f.eks 95 mm isolering. Efterisoleringen kræver nedtagelse af vægplade + ældre dampspærre og genopbygning af ny indervægskonstruktion. Efterisolering af lette vægge er ikke regnet som en rentabel investering, men vil give en bedre isoleringsværdi.		188 kr. 0,0 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulrummet er isoleret med ca. 75 mm mineraluld iht. tegning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer ved køkken, bryggers samt badeværelse og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i stuedel er et terrændæk og ifølge tegning udført som trægulv på strøer med ca. 75 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Gulve i køkken/alrum og badeværelse er et terrændæk støbt i beton og skønnet med ca. 100 mm isolering under betonplade. Der er ilagt vandbåret gulvvarme. Gulve i bryggers og entre er et terrændæk støbt i beton skønnet med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Ved ønske om efterisolering af gulve. (Indgår ikke som en rentabel investering.)		

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm isolering, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris er ikke indregnet i investeringen. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning. Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en nyere kondenserende oliekedel af fabrikat Viessmann Vitoladens 333-F og placeret i bryggers. Kedel er med klimastyring Vitotronic 200 og med indbygget varmvandunit på 130 liter. Oliefyret er nyere og det vil ikke være rentabelt at foretage udskiftning til anden energikilde på nuværende tidspunkt. Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet. Hvis anbefalede efterisoleringer i tagrum og udskiftning til lavenergi i vinduer udføres, vil huset være egnet til opvarmning med jordvarmeanlæg eller luft-til-vandvarmepumpe.		
SOLVARME Der er ikke solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand. Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg. Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Køkken/alrum og badeværelser er med vandbåret gulvvarme. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Rør er i stueplan ført i gulvkonstruktion. Stigerør til 1. sal er isoleret og ført i skab i entre. Rørtræk til gavlværelser er ført i skunk.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Anlægget er monteret med en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring som fabrikat Alpha2 på 22W.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Vandvarmer er indbygget i kedelunit. 130 liter præisoleret beholder.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen. Inden evt. etablering af et solcelleanlæg skal der tages stilling til evt. skyggefremmende genstande som træer, flagstænger, nabobygninger o.lign. Der skal ligeledes søges om tilladelse for etablering. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. Det er vigtigt at gældende regler og foreskrifter for montering overholdes, af hensyn til evt. senere skadeserstatning. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække, samt til bygningens eltavle. Der bør ligeledes undersøges omkring div. tilskudsordninger der kan ændre sig, og som dermed gør rentabiliteten anderledes. Solcelleanlæg kan f.eks anvendes ved opsætning af luft-til-luft anlæg der både kan varme og køle indeluft.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ved besigtigelsen forelå tegning med planer,snit og facader husets opførelsestidspunkt. Mål ca. 1:100. Approberet 23/10 1972 - Bjergsted kommune.

I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af udleverede tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt og ejers oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

Bygningen skønnes at fremstår i sin oprindelige isoleringsmæssige tilstand.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder til lavenergiruder. Udskiftning af ovenlys til nye med 3 lags enregiruder / flugtvejssikret.	98.547 kr.	19,0 kWh el 384,2 liter olie	4.264 kr.
Loft	Efterisolering af loft på hanebånd med ialt 300 mm isolering Efterisolering af lodret og vandret skunk med ialt 300 mm isolering Efterisolering af skråvæg med ialt 250 mm isolering	80.699 kr.	16,0 kWh el 310,9 liter olie	3.452 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Lette vægge i gavle skønnes isoleret med ca. 150 mm mineraluld.	1,0 kWh el 16,8 liter olie	188 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11 kr. pr. liter fyringsgasolie
El .....2 kr. pr. kWh el
Vand.....35 kr. pr. m3

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Sejerbyvej 9
BBR nr	326-004220-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1975
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	179 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	179
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	179
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan opført i 1975 iht. BBR-meddelelse af 07-02-2013
1. sal er primært udnyttet til værelser samt med et badeværelse.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent

Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Sejerbyvej 9
4592 Sejerø



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. februar 2013 til den 16. februar 2023

Energimærkningsnummer 310025355