# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
102222
Brovej 16
4592 Sejerø



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 16. februar 2013
Til den 16. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310025356

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

**Botjek Center Vestsjælland**
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Brovej 16, 4592 Sejerø

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| AUTOMATIK | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af udeføler for klimastyring til centralvarme. | 5.000 kr. | 1.073 kr.<br>0,3 ton $CO_2$ |

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEANLÆG**<br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat FER model GGNK N 30 UNIT og placeret i sidebygning.<br>Kedel er med indbygget 100 liter varmtvandsbeholder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som giver et billigere brændsforbrug.<br>Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet.<br>Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel.<br>Der skal påregnes jævnlig opfylding af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger.<br>Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe.<br>Grundet den lille plads der er i fyrrum er det begrænset hvor stor en lagertank der kan placeres.<br>De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. | 89.500 kr. | 7.849 kr.<br>4,0 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| Som supplerende varmekilde foreslås en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel mod syd.<br>Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid.<br>Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.<br>Dette gælder både for den nuværende opvarmningsform med olie, eller hvis der skiftes til pillefyr.<br><br>En lidt dyrere løsning er et luft-til-vand anlæg. Dette kan overvejes, idet bygningen fremstår i en forholdsvis god isoleringsgrad. Der bør dog foretages en nærmere energiberegning ud fra den valgte type, sammenholdt med husets energimæssige tilstand på installationstidspunktet.<br><br>Ved udskiftning til pillefyr anbefales opsætning af 60-80 liter varmeveksler til varmt brugsvand.<br>Denne vil kunne opvarme brugsvand ved el i de perioder hvor kedelanlæg er lukket ned f.eks i sommerperioden. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Badeværelse.<br>Gulv er et terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord.<br>Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm isolering og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.<br><br>Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer, samt gulvbelægning som kan variere meget i pris er ikke indregnet i investeringen. | | 155 kr.<br>0,0 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

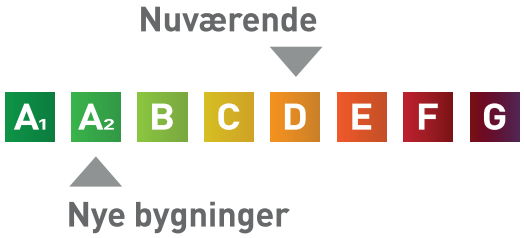
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**1609 liter fyringsgasolie**
**17.698 kr.**
**4,32 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Gulve | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Badeværelse.<br>Gulv er et terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord.<br>Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm isolering og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.<br><br>Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer, samt gulvbelægning som kan variere meget i pris er ikke indregnet i investeringen. | | 155 kr.<br>0,0 ton $CO_2$ |
| **TERRÆNDÆK**<br>Gulv i køkken er et terrændæk med trægulv på strøer på beton med ca. 300 mm isolering under betonplade.<br>Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.<br>Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.<br><br>Gulv i lille værelse er et terrændæk med trægulv på strøer støbt i beton og isoleret med ca. 100 mm isolering .<br>Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.<br><br>Øvrige gulve i hovedhuset er terrændæk med trægulv på strøer på beton og og skønnet isoleret med ca. 50 mm isolering baseret på tidstypiske forhold for | | |

| | | |
|---|---|---|
| opførelsesår.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket, medmindre andre forhold gør sig gældende.<br><br>Gulv i bryggers er et terrændæk støbt i beton med klinkebelægning skønnet isoleret svarende til 100 mm løse lecanødder. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br>Renoverings omkostningerne er så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket, medmindre andre forhold gør sig gældende. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Vinduer er med 2-lags energirude.<br>Hoveddør er med 2-lags energirude.<br>Terrassedør er med 2-lags energirude.<br>Bryggersdør er med 2-lags energirude. | | |

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum over stuedel er med 300 mm isolering.<br>Etageadskillelse i den øvrige del af hovedhuset er med 350 mm isolering.<br>Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem samt ejers oplysninger.<br><br>Loftdel i lille bryggers i sidebygning er delvis et skråt loft og delvis et plant loft.<br>Loftet er ifølge ejers oplysninger isolert med 50 mm isolering.<br>Efterisolering kan kun foretages hvis taget hæves eller der isoleres under ved skråloft.<br>Det sidste vil give en lav rumhøjde.<br>En efterisolering vil ikke være en rentabel investering.<br>Rum kan med dør lukkes af fra øvrig bygningsdel.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Ydervæg i hovedhuset er ca. 290 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulrummet er isoleret med ca. 50 mm isolering.<br>Isoleringsforhold er baseret på boreprøve med kikkertundersøgelse foretaget i østgavl. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.<br><br>Ydervæg i sidebygning er målt til ca. 19 cm og er med teglsten udvendig og gasbeton indvendigt.<br>Der skønnes ikke isolering i et forholdsmæssigt lille hulrum.<br><br>Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.<br>En evt. indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er i køkken , bad og bryggers vanskelig på grund af indretning og installationer.<br>En evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.<br><br>Hvis der ønskes yderligere isolering, vil stuedel kunne isoleres på indvendig side med f.eks 95 mm isolering i forsatsvæg.<br>Eller man kan få termofograferet huset for at se om der er områder med større kuldeindfald, der kan udbedres og evt. efterisoleres.<br>Evt. ved yderligere efterisolering af hulrummet i ydervægge. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEANLÆG**<br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre oliekedel af fabrikat FER model GGNK N 30 UNIT og placeret i sidebygning.<br>Kedel er med indbygget 100 liter varmtvandsbeholder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at nedlægge opvarmning med olie og konvertere til opvarmning med træpiller, som giver et billigere brændsforbrug.<br>Ifølge nuværende politiske tiltag vil oliekedler på sigt blive fjernet fra markedet.<br>Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel.<br>Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger.<br>Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe.<br>Grundet den lille plads der er i fyrrum er det begrænset hvor stor en lagertank der kan placeres.<br>De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen.<br><br>Som supplerende varmekilde foreslås en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel mod syd.<br>Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid.<br>Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.<br>Dette gælder både for den nuværende opvarmningsform med olie, eller hvis der skiftes til pillefyr.<br><br>En lidt dyrere løsning er et luft-til-vand anlæg. Dette kan overvejes, idet bygningen fremstår i en forholdsvis god isoleringsgrad. Der bør dog foretages en nærmere energiberegning ud fra den valgte type, sammenholdt med husets energimæssige tilstand på installationstidspunktet.<br><br>Ved udskiftning til pillefyr anbefales opsætning af 60-80 liter varmeveksler til varmt brugsvand.<br>Denne vil kunne opvarme brugsvand ved el i de perioder hvor kedelanlæg er lukket ned f.eks i sommerperioden. | 89.500 kr. | 7.849 kr.<br>4,0 ton $CO_2$ |
| **SOLVARME**<br>Bygingens størrelse vil ikke gøre et solvarmeanælg til varmt brugsvand rentabelt.<br>Hvis det alligevel ønskes anbefales samme anvisninger som noteret ved etablering af solcelleanlæg. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK** | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af udeføler for klimastyring til centralvarme. | 5.000 kr. | 1.073 kr.<br>0,3 ton $CO_2$ |
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.<br>Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.<br>Fordelerrør er trukket i gulvkonstruktion.<br>Der er indregnet sommerstop på centralvarmeanlæg. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmerør er trukket i gulve skønnet på den varme side.<br>Rør kan kun efterisoleres i forbindelse med renovering af gulvkonstruktioner. | | |
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostater på alle radiatorer. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| SOLCELLER<br>Der er ikke etableret solceller på bygningen<br><br>Inden evt. etablering af et solcelleanlæg skal der tages stilling til evt. skyggefremmende genstande som træer, flagstænger, nabobygninger o.lign.<br>Der skal ligeledes søges om tilladelse for etablering.<br>Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.<br>Det er vigtigt at gældende regler og foreskrifter for montering overholdes, af hensyn til evt. senere skadeserstatning.<br>Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække, samt til bygningens eltavle.<br>Der bør ligeledes undersøges omkring div. tilskudsordninger der kan ændre sig, og som dermed gør rentabiliteten anderledes.<br><br>Solcelleanlæg kan f.eks anvendes ved opsætning af luft-til-luft anlæg der både kan varme og køle indeluft.<br>Eller som tilskudsvarme til opvarmning af varmt brugsvand. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

Bygningen fremstår i god isoleringstilstand i forhold til husets alder.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmeanlæg | Konvertering til opvarmning med træpiller | 89.500 kr. | -19,0 kWh el<br>-457,0 kWh elvarme<br>1608,9 liter olie<br>-3509,3 Kilo træpiller | 7.849 kr. |
| Automatik | Etablering af klimastyring. | 5.000 kr. | 8,0 kWh el<br>96,0 liter olie | 1.073 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Terrændæk | Etablering af nyt terrændæk i badeværelse. | 1,0 kWh el<br>13,9 liter olie | 155 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Varme | 11 kr. pr. liter fyringsgasolie<br>1,89 kr. pr. kWh elvarme |
| El | 2 kr. pr. kWh el |
| Vand | 35 kr. pr. m3 |

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Brovej 16
BBR nr.....326-004201-001
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1968
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....
Boligareal i følge BBR .....104 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....104
Erhvervsareal  opvarmet .....0
Opvarmet areal i alt .....104

Heraf tagetage opvarmet.....0
Heraf kælderetage opvarmet .....0
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke .....D

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus opført i 1968 iht. BBR-meddelelse af 07-02-2013

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**Botjek Center Vestsjælland**
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

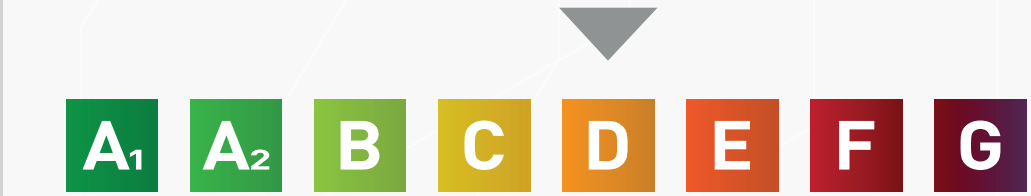
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Brovej 16
4592 Sejerø




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. februar 2013 til den 16. februar 2023

Energimærkningsnummer 310025356