

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Kirsebærhaven (Afd. 1204)  
Vigerslevvej 294  
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. februar 2013  
Til den 18. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310025545

**ENERGI**  
STYRELSEN

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

### Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Vigerslevvej 294, 2500 Valby

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Bygning 1 og 2: Gavle og vinduesbrystninger er udført som 35 cm hulmur og består ifølge tegning udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Det er oplyst, at der er forsøgt hulrumsisolering, men at dette ikke var muligt grundet faste bindere.		
<b>FORBEDRING</b> Bygning 1 og 2: Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	326.000 kr.	24.400 kr. 5,31 ton CO <sub>2</sub>

### Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv (skønnes uisoleret).		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af ca. 50% af etageadskillelse (hvor der plads og ikke er ført rørinstallationer m.m.) mod uopvarmet kælder ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.	360.000 kr.	31.200 kr. 6,79 ton CO <sub>2</sub>

**Tag og loft**

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Bygning 1 og 2: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl.  Bygning 1: Etagedskillelse mellem 1. sal og uopvarmet loft (med depotrum) skønnes udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud.		
<b>FORBEDRING</b> Bygning 1: Isolering af etagedskillelse mellem 1. sal og uopvarmet loft (med depotrum) ved indblæsning af ca. 100 mm granulat	76.300 kr.	11.000 kr. 2,40 ton CO <sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

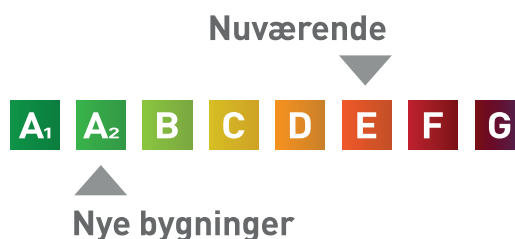
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



### Beregnet varmeforbrug pr. år:

**776,68 MWh fjernvarme**

**582.056 kr.**

**109,51 ton CO<sub>2</sub> udledning**

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Bygning 1 og 2: Tagkonstruktionen er udført med hanebåndspær og er belagt med tegl.</p> <p>Bygning 1: Etageadskillelse mellem 1. sal og uopvarmet loft (med depotrum) skønnes udført som traditionelt bjælkelag med lerindskud.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Bygning 1: Isolering af etageadskillelse mellem 1. sal og uopvarmet loft (med depotrum) ved indblæsning af ca. 100 mm granulat</p>	76.300 kr.	11.000 kr. 2,40 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LOFT</b> Bygning 1: Vandrette lofter i tagetage mod det uopvarmede tagrum er ifølge tegning udført med ca. 200 mm isolering. Skunke og skråvægge i tagetage er ifølge tegning udført med ca. 200 mm isolering.</p> <p>Bygning 2: Vandrette lofter i tagetage mod det uopvarmede tagrum skønnes udført med ca. 100 mm isolering. Skunke og skråvægge i tagetage skønnes udført med ca. 100 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Bygning 1 og 2: Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 250 mm.</p>		4.100 kr. 0,88 ton CO <sub>2</sub>

**Ydervægge**

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Bygning 1 og 2: Gavle og vinduesbrystninger er udført som 35 cm hulmur og består ifølge tegning udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Det er oplyst, at der er forsøgt hulrumsisolering, men at dette ikke var muligt grundet faste bindere.		
<b>FORBEDRING</b> Bygning 1 og 2: Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	326.000 kr.	24.400 kr. 5,31 ton CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Øvrige ydervægge består ifølge tegning af ca. 36 cm massiv teglvæg.		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og altandøre i ejendommen er med "almindelige" termoruder.  Enkelte butiksvinduer er med lavenergiruder.  Hoveddøre er uisolerede og med 1 lag ruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af vinduer, altandøre og uisolerede døre til lavenergivinduer/ isolerede døre med lavenergiruder.		77.000 kr. 16,78 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med trægulv (skønnes uisoleret).		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af ca. 50% af etageadskillelse (hvor der plads og ikke er ført rørinstallationer m.m.) mod uopvarmet kælder ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.	360.000 kr.	31.200 kr. 6,79 ton CO <sub>2</sub>

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler og oplukkelige vinduer m.m..

Det skønnes at flere har individuel udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi.</p> <p>Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 1.951 MWh 52.179 m<sup>3</sup> 96 °C fjernvarme frem 56 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 40 °C.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler af ukendt fabrikat (ingen synlig mærkeplade). Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.</p> <p>Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabr. Grundfos, Magna 50-120 på 35-800 W.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
<p><b>Varmefordeling</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.</p>		

**VARMERØR**

Centralvarmeanlægget er øvre fordelt med hovedledninger i tagrum, stigstreng i lejligheder og returledning i kælder. Stigstreng skønnes generelt at være uisolerede. Ledninger i kælder og loftsrum er velisolerede. Rør i terræn skønnes at være præisolerede.

**AUTOMATIK**

Fjernvarmeveksler styres af TAC automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Anlægget for varmt brugsvand er nedre fordelt med hovedledninger i kælder og stigstreng i lejligheder. Hovedledninger i kælder er velisolerede, stigstreng skønnes generelt at være uisolerede. Rør i terræn skønnes at være præisolerede.</p>		
<p><b>VARMTVANDSPUMPER</b> Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, UPS 50-120 med 3 trin: 450/530/720 W.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energisparepumpe.</p>	10.000 kr.	7.800 kr. 2,44 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 1.500 liter, fabr. Kæhler &amp; Breum. Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Trappebelysning er generelt med almindelige glødepærer, som er styret af trappeautomater. Glødepærer skiftes løbende til sparepærer.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
<b>FORBEDRING</b> Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget.	56.000 kr.	4.600 kr. 1,44 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Vigerselvej 294-308, 2500 Valby.

Ejendommen består af 2 bygninger med i alt 69 boliger:

- Bygning 1: Vigerslevvej 294-304.
- Bygning 2: Vigerslevvej 306-308.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1949.

I følge BBR-meddelelsen er det samlede boligareal på 4.150 m<sup>2</sup> og det samlede erhvervsareal på 384 m<sup>2</sup>.

BBR-anvendelseskode er etagebolig (anvendelseskode 140).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af vicevært, Per Steffensen.

Det er ikke oplyst, om der månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug og driftsforhold (temperaturer m.m.).

Der opfordres til, at der føres driftsjournaler, da det er et godt værktøj til at vurdere anlæggets drift og opdage eventuelle driftsfejl.

Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

- Fast andel (ca. 15 % af udgiften) fordeles efter varmfordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 30 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 55 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på målere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige

tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal er beregnet til i alt 4.534 m<sup>2</sup> (det samlede bolig- og erhvervsareal).

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag til forbedring ved renovering), vil det forbedre husets energimærkning til karakteren D.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.

-

## Ejendommens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Type 1: 22-31 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Vigerslev 294 m.fl.	27	12	3.275
<b>Type 2: 57-59 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Vigerslev 294 m.fl.	58	9	7.034
<b>Type 3: 60-68 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Vigerslev 294 m.fl.	64	17	7.762
<b>Type 4: 70-77 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 1 og 2	Vigerslev 294 m.fl.	74	27	8.975
<b>Type 5: 86 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 2	Vigerslev 306-308	86	2	10.430
<b>Type 6: 112 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Bygning 2	Vigerslev 306-308	112	1	13.584

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Bygning 1: Isolering af etageadskillelse mellem 1. sal og uopvarmet loft (med depotrum) ved indblæsning af ca. 100 mm granulat	76.300 kr.	16,91 MWh fjernvarme 20 kWh el	11.000 kr.
Hule ydervægge	Bygning 1 og 2: Efterisolering af gavle ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.  Fugtforhold skal undersøges grundigt inden eventuel igangsætning.	326.000 kr.	37,57 MWh fjernvarme 25 kWh el	24.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af ca. 50% af etageadskillelse (hvor der plads og ikke er ført rørinstallationer m.m.) mod uopvarmet kælder ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med godkendt beklædning.  Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet,	360.000 kr.	47,99 MWh fjernvarme 42 kWh el	31.200 kr.

	men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.			
--	--	--	--	--

### Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe per	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energisparepumpe.	10.000 kr.	3.679 kWh el	7.800 kr.
---------------------	--	------------	--------------	-----------

### El

Solceller	<p>Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.</p> <p>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.</p> <p>Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.</p> <p>Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.</p> <p>Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.</p>	56.000 kr.	2.179 kWh el	4.600 kr.
-----------	---	------------	--------------	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Tag og loft</b>			
Loft	Bygning 1 og 2: Efterisolering af vandrette lofter mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 250 mm svarende til gældende bygningsreglement.	6,22 MWh fjernvarme 1 kWh el	4.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre og uisolerede døre til lavenergivinduer/ isolerede døre med lavenergiruder.  Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldeneffald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	118,80 MWh fjernvarme 48 kWh el	77.000 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	452.480 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	79.543 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	532.023 kr.
Varmeforbrug.....	707,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-09-2011 til 31-08-2012

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	431.792 kr. pr. år
Fast afgift .....	79.543 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	511.335 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	674,68 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	95,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (776 MWh fjernvarme/år) ligger over oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (674 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	79.544 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El .....	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	37,00 kr. pr. m <sup>3</sup>

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Vigerslevvej 294

Adresse .....	Vigerslevvej 294
BBR nr .....	101-638979-1
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	3117 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	384 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	3117 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	384 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	3501 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	327 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1078 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Vigerslevvej 306

Adresse .....	Vigerslevvej 306
BBR nr .....	101-638979-2
Bygningens anvendelse .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år .....	1949
År for væsentlig renovering .....	Ikke relevant
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	1033 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Boligareal opvarmet .....	1033 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet areal i alt .....	1033 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	362 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	F

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 01-10-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

[chs@topdahl.dk](mailto:chs@topdahl.dk)

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Vigerslevvej 294  
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning

  
**ENERGI**

STYRELSEN

Gyldig fra den 18. februar 2013 til den 18. februar 2023

Energimærkningsnummer 310025545