

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Egerishave 4

7800 Skive



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. februar 2013  
Til den 18. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310025588

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Preben Skov

**Botjek Skive**

Posthustorvet 4. 1. tv,

7800@botjek.dk

tlf. 97510288

Mulighederne for Egerishave 4, 7800 Skive

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre gaskedel (1995) placeret i bryggers.                                                                                                                                                                                                                  |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med en ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el-spærpumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering. | 35.000 kr.  | 4.351 kr.<br>1,3 ton CO <sub>2</sub> |

### Tag og loft

|                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.                                                                                         | 30.270 kr.  | 2.357 kr.<br>0,7 ton CO <sub>2</sub> |

**El**

Investering      Årlig  
besparelse

**SOLCELLER**

Der er ikke etableret solceller på bygningen

**FORBEDRING**

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 20 m<sup>2</sup>. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på ca. 15 grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW.

65.000 kr.

5.268 kr.  
1,7 ton CO<sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

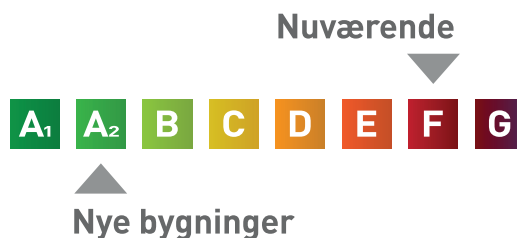
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmekonsum pr. år:**

**3442 m<sup>3</sup> naturgas**

**29.771 kr.**

**8,86 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Vinduessidestykker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Fjernelse af eksisterende beklædning på vinduessidestykker og montering af indvendig isolering til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 12.816 kr.  | 350 kr.<br>0,1 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulumuren er isoleret med ca. 75 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.<br><br>Ydervæg i til bygning er ca. 340 mm hulmur i tegl. Hulumuren er isoleret med ca. 125 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. |             |                                    |

**Tag og loft**

|                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med 100 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                                |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.                                                                                                                        | 30.270 kr.  | 2.357 kr.<br>0,7 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er udført som let konstruktion med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen overholder ikke isoleringskrav i BR10. |             |                                      |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

|                                                                          | Investering | Årlig besparelse                     |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Vinduer/døre med alm. termoruder overalt i ejendommen. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b>                                                        | 32.975 kr.  | 3.543 kr.<br>1,1 ton CO <sub>2</sub> |

**Gulve**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Gulv i badeværelse er terrændæk støbt i beton i følge ejer med ca. 250 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.<br><br>Gulve er terrændæk støbt i beton og skønnet isoleret med ca. 50 mm, og beklædt med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.<br><br>Gulve i tilbygningen er terrændæk støbt i beton med ca. 125 mm isolering og 15 cm. løs Leca. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoverings omkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. |             |                  |

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er skønnet rimelig intakte.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Investering | Årlig besparelse                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre gaskedel (1995) placeret i bryggers.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte den ældre gaskedel med en ny kondenserende, udetemperatur kompenseret gaskedel og en el-spærpumpe. De anførte priser på udskiftningen er kun vejledende og de reelle omkostninger kan variere herfra. Det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investering.                                                                                                        | 35.000 kr.  | 4.351 kr.<br>1,3 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Ovnene indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.                                                                                                                                                                                           |             |                                      |
| <b>SOLVARME</b><br>Installation af solvarme, kan også være en mulighed, selv om det ikke umiddelbart er rentabelt. Det kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Særlig hvis varmtvandsbeholderen alligevel skal udskiftes, vil investering i solvarme være fordelagtig, da solvarme kan anvendes til fremstilling af varmt brugsvand. Besparelsen vil erfaringsmæssigt andrage ca. 60 % af varmtvandsforbruget. |             |                                      |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke jordvarme eller andre former for varmepumper i bygningen, i herværende energimærke er foreslået der monteres en ny gaskedel pga., montering af evt. varmepumper vil betyde for store ændringer af varmeanlæg mv. det vil blive for dyrt i forhold til at montere en ny gaskedel.                                                                                                                |             |                                      |

**Varmefordeling**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>Anlægget ( indbygget i kedlen) er monteret med en ældre cirkulationspumpe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærpumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk sluger.<br>Herværende besparelsesforslag er kun aktuel, hvis kedlen ikke skiftes. | 3.500 kr.   | 726 kr.<br>0,2 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatisk returventil på gulvvarmen.                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                    |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres returtermostat (FJVR ventil) på gulvvarmen.<br>Denne regulering sikrer en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.                                                                                                                                                                                                                                        | 700 kr.     | 71 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub>  |
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset.                                                                                                                                                                                                                            |             |                                    |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmørerne i terrændækket indgår i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Rørene er skønnet isoleret svarende til 30 mm mineraluld.<br>Rørene bør/skiftes eller efterisoleres ved evt. renovering af terrændækket.                                                                                                                                              |             |                                    |

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisoleret. |             |                                   |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering.           | 400 kr.     | 55 kr.<br>0,0 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i ca. 60 l præisoleret vandvarmer.                 |             |                                   |

# EL

## EL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Investering | Årlig besparelse                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke etableret solceller på bygningen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 20 m <sup>2</sup> . Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på ca. 15 grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. | 65.000 kr.  | 5.268 kr.<br>1,7 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning. Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

Besparelsesforslag som ikke i øjeblikket er rentabelt dvs. besparelsesforslag som typisk har en tilbagebetalingstid på over 10 år, hvilket godt kan lyde af meget, men tager man de stigende energipriser i beregning, vil resultatet være mere positiv.

Ejer udleverede plantegning, snit og facadetegninger af tilbygningen. Det opvarmede areal er fremkommet ud fra den, og ud fra opmåling på stedet.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne                   | Forslag                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>         |                                                                                                                                    |             |                                              |                  |
| Lette ydervægge        | Fjernelse af eksisterende beklædning på vinduessidestykker og montering af indvendig isolering til i alt 200 mm.                   | 12.816 kr.  | 2,0 kWh el<br>40,0 m <sup>3</sup> naturgas   | 350 kr.          |
| Loft                   | Efterisolering af loft                                                                                                             | 30.270 kr.  | 15,0 kWh el<br>269,1 m <sup>3</sup> naturgas | 2.357 kr.        |
| Vinduer                | Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer/døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. | 32.975 kr.  | 22,0 kWh el<br>404,5 m <sup>3</sup> naturgas | 3.543 kr.        |
| <b>Varmeanlæg</b>      |                                                                                                                                    |             |                                              |                  |
| Varmeanlæg             | Udskiftning af gaskedel                                                                                                            | 35.000 kr.  | 29,0 kWh el<br>496,4 m <sup>3</sup> naturgas | 4.351 kr.        |
| Varmefordelings pumper | Udskiftning af cirkulationspumpe                                                                                                   | 3.500 kr.   | 363,0 kWh el<br>0,0 m <sup>3</sup> naturgas  | 726 kr.          |

|           |                                                          |         |                               |        |
|-----------|----------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|--------|
| Automatik | Der monteres returtermostat (FJVR ventil) på gulvvarmen. | 700 kr. | 0,0 kWh el<br>8,2 m³ naturgas | 71 kr. |
|-----------|----------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|--------|

**Varmt og koldt vand**

|               |                                                                             |         |                               |        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|--------|
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering. | 400 kr. | 0,0 kWh el<br>6,4 m³ naturgas | 55 kr. |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|--------|

**El**

|           |                         |            |                                  |           |
|-----------|-------------------------|------------|----------------------------------|-----------|
| Solceller | Etablering af solceller | 65.000 kr. | 2634,0 kWh el<br>0,0 m³ naturgas | 5.268 kr. |
|-----------|-------------------------|------------|----------------------------------|-----------|

## BAGGRUNDSINFORMATION

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                      |
|-------------|--------------------------------------|
| Varme ..... | 8,65 kr. pr. m <sup>3</sup> naturgas |
|             | 960 kr. pr. kløvet rummeter brænde   |
| El .....    | 2 kr. pr. kWh el                     |
| Vand.....   | 57 kr. pr. m <sup>3</sup>            |

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Egerishave 4  
 BBR nr.....779-011054-001  
 Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus  
 Opførelses år.....1962  
 År for væsentlig renovering.....1997  
 Varmeforsyning.....Naturgas (m<sup>3</sup>)  
 Supplerende varme.....Brænde (Klv.)  
 Boligareal i følge BBR .....169 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....169  
 Erhvervsareal opvarmet .....0  
 Opvarmet areal i alt .....169

Heraf tagetage opvarmet.....0  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0  
 Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke .....F

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

### Botjek Skive

Posthustorvet 4. 1. tv,

7800@botjek.dk

tlf. 97510288

Ved energikonsulent  
 Preben Skov

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Egerishave 4  
7800 Skive



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 18. februar 2013 til den 18. februar 2023

Energimærkningsnummer 310025588