SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Parkvej 7
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 19. februar 2013
Til den 19. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310025684

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Parkvej 7, 2630 Taastrup

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med skifer-eternit. Vandret loft mod det uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 100 mm isolering, som flere steder ligger ujævnt og nedtrådt. Loft i porte skønnes udført med ca. 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 250 mm.	254.500 kr.	8.500 kr. 2,09 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af trægulv på betondæk.		
FORBEDRING Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder.	209.100 kr.	15.000 kr. 3,69 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i følge tegning udført dels som ca. 35 cm hulmur og delse som ca. 35 cm massiv mur. Det er oplyst, at hulmur ikke kan efterisoleres ved indblæsning grundet faste bindere m.m..		
FORBEDRING Efterisolering af alle ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	2.435.400 kr.	61.400 kr. 15,14 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

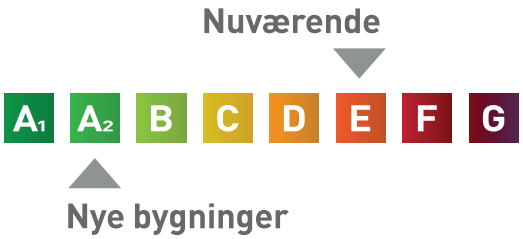
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
363,30 MWh fjernvarme
208.171 kr.
51,23 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med skifer-eternit. Vandret loft mod det uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 100 mm isolering, som flere steder ligger ujævnt og nedtrådt. Loft i porte skønnes udført med ca. 50 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 250 mm.	254.500 kr.	8.500 kr. 2,09 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i følge tegning udført dels som ca. 35 cm hulmur og delse som ca. 35 cm massiv mur. Det er oplyst, at hulmur ikke kan efterisoleres ved indblæsning grundet faste bindere m.m..		
FORBEDRING Efterisolering af alle ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med beklædning.	2.435.400 kr.	61.400 kr. 15,14 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge ved altaner er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes udført med ca. 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i ejendommen er med "almindelige" termoruder. Yderdøre og vinduer i trappeopgange er med 1 lags ruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre til lavenergivinduer/ døre med lavenergiruder.		32.800 kr. 8,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af trægulv på betondæk.		
FORBEDRING Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder.	209.100 kr.	15.000 kr. 3,69 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler og riste i ydermure. Det skønnes at flere har individuel emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Høje Taastrup Fjernvarme. Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen: 2.287 MWh 65.750 m³ 82,6 °C fjernvarme frem 51,7 °C fjernvarme retur Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 30,9 °C. Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler af ukendt fabrikat (ingen synlig mærkeplade). Veksler er forsynet med isoleringskappe og er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Centalvarmeanlægget er 1-strenget øvre fordelt med hovedledning i tagrum og kælder. Stigstrenge i boligerne er indstøbt i ydermure.		

VARMERØR Flere rør og gennemstrømningsveksler er uisolerede i varmecentralen.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede rør samt montering af isoleringskappe på gennemstrømningsvandvarmer i varmecentralen.	6.000 kr.	1.700 kr. 0,40 ton CO_2

VARMERØR Varmerør i kælder er velisolerede. Varmerør i koldt, uopvarmet tagrum er mindre velisolerede.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i tagrum til ca. 60 mm.	59.800 kr.	3.100 kr. 0,76 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. ældre pumpe, fabr. Grundfos, UPS 30-60 med 3 mulige trinindstillinger: 175/215/320 W.		
FORBEDRING Udskiftning af ældre centralvarmepumpe til automatisk modulerende pumpe.	10.000 kr.	2.800 kr. 0,92 ton CO_2

AUTOMATIK Fjernvarmeveksler styres af Danfoss automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen. Radiatorer er forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er ført i kælder og er velisolerede. Dog er reguleringsventiler i kælder uisolerede. Stigstrenge i boliger skønnes generelt at være uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede reguleringsventiler i kælder.	5.000 kr.	400 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 1 stk. gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Vandvarmer er uisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen (se forslag under varmerør). Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, Magna 32-100 på 10-180 W (energisparepumpe).		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappe- og kælderbelysning er generelt medalmindelige glødepærer, som er styret af trappeautomater. Glødepærer skiftes løbende til sparepærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget.	56.000 kr.	3.500 kr. 1,15 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Parkvej 7-15, 2630 Taastrup.

Energimærkningen omfatter 1 bygning med 30 boliger.

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1962 med et samlet boligareal på 2.139 m².

BBR-anvendelseskode er etagebolig (anvendelseskode 140).

Fjernvarme leveret af Høje Taastrup Fjernvarme afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²). Endvidere afregnes ud fra en middel årsafkøling af fjernvarmevandet. Såfremt afkølingen ligger under 30 °C betales en incitamentsafgift (dog er der et bundfradrag på 1.000 kr.). Jo dårligere afkøling des større afgift.

Ejendommens gennemsnitlige årsafkøling var 29,26 °C i 2012, hvilket medførte en incitatmentsafgift på ca. 400 kr., hvilket ikke blev opkrævet, da beløbet er under bundfradraget på 1.000 kr.

Der bør altid tilstræbes at afkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

Det er oplyst, at der ikke månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug og driftsforhold (temperaturer m.m.)
Der opfordres til, at der føres driftsjournaler, da det er et godt værktøj til at vurdere anlæggets drift og opdage eventuelle driftsfejl.

Den samlede varmeregning fordeles mellem lejerne.
Hvorledes fordelingen af varmeudgifterne sker, er ikke oplyst.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, Rockwool energiberegner samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet udfra håndbogens standardforudsætninger.
Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal er beregnet til i alt 2.139 m² (det samlede boligareal). Kælder betragtes som uopvarmet.

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag ved renovering), vil det forbedre ejendommens energimærkning til karakteren C.

Ved enkelte besparelsesforslag er der udover en varmebesparelse også en mindre besparelse på el (kWh). Dette skyldes, at energimærkeprogrammet regner med at der kommer en mindre pumpeydelse (og dermed en mindre el-besparelse), når klimaskærmen efterisoleres.
-

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 55 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Parkvej 7-15	55	12	5.651

Type 2: 74-78 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Parkvej 7-15	76	12	7.809

Type 3: 94 m²				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bygning 1	Parkvej 7-15	94	6	9.658

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret loft mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 250 mm svarende til gældende bygningsreglement.	254.500 kr.	14,79 MWh fjernvarme 9 kWh el	8.500 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af alle ydervægge med 100 mm isolering afsluttet med beklædning. Ud over at efterisolering giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald og derved mindre fodkulde. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale	2.435.400 kr.	106,52 MWh fjernvarme 178 kWh el	61.400 kr.

	bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.			
Etageadskillelse	Opsætning af 100 mm isolering på underside af etageadskillelse mod kælder. Der afsluttes med godkendt beklædning. Ændring af de tekniske installationer under loft er ikke medregnet i investeringen. Man kan evt. vælge ikke at isolere, hvor der er tekniske installationer. Denne løsning (100 mm isolering)lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	209.100 kr.	26,05 MWh fjernvarme 19 kWh el	15.000 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af uisolerede rør samt montering af isoleringskappe på gennemstrømningsvandvarmer i varmecentralen.	6.000 kr.	2,85 MWh fjernvarme -1 kWh el	1.700 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i tagrum til ca. 60 mm.	59.800 kr.	5,36 MWh fjernvarme	3.100 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af ældre centralvarmepumpe til automatisk modulerende pumpe.	10.000 kr.	1.389 kWh el	2.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede reguleringsventiler i kælder.	5.000 kr.	0,59 MWh fjernvarme -2 kWh el	400 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.	56.000 kr.	1.740 kWh el	3.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og yderdøre til lavenergivinduer/ døre med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	57,15 MWh fjernvarme 12 kWh el	32.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	187.700 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	39.771 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	227.471 kr.
Varmeforbrug	340,50 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	179.697 kr. pr. år
Fast afgift	39.771 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	219.468 kr. pr. år
Varmeforbrug	325,98 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	45,96 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (363 MWh fjernvarme/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (325 MWh fjernvarme/år).
Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:
- Rum i bygningen opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	573,00 kr. pr. MWh fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand	40,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkvej 7

Adresse	Parkvej 7
BBR nr	169-60118-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1962
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2139 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	2139 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	2139 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	715 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 14-01-2013 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Parkvej 7
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 19. februar 2013 til den 19. februar 2023

Energimærkningsnummer 310025684