SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bjarne Haulrik
Lyngbakken 8
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 20. februar 2013
Til den 20. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310025926

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Henrik Sandholm

Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Danmarksgade 17,

arkitekt@ho-ark.dk
tlf. 97 42 38 11

Mulighederne for Lyngbakken 8, 7500 Holstebro

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue, døre og ovenlys er monteret med 2-lags energirude. Indmurede ruder er 3-lags energiruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Isætning af 3-lags lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer er ikke muligt og det vil p.t. ikke være rentabel at udskifte vindues- og dørpartier I forbedringsforslaget er der regnet med udskiftning af vindue og døre til nye enheder monteret med 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas samt at udskifte 2 lags energirude med kold kant til nyt ovenlys vindue med 3 lags energirude med varm kant og krypton gas		4.460 kr. 1,1 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

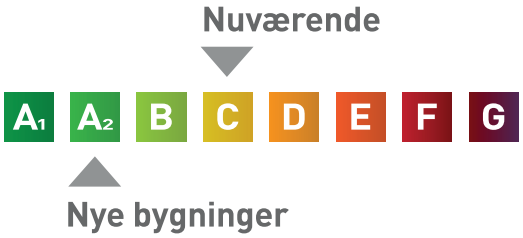
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
38960 kWh fjernvarme
22.986 kr.
5,49 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Tagpap med listedækning på krydsfiné/bjælkespær		
FLADT TAG Taget over midterfløj er fladt tag udført med bjælkespær med indbygget fald mod afløb, sidebygninger er skrå paralleltag med en hældning på ca 9 grader udført med bjælkespær - tagene er isoleret med 245 + 45 mm isolering Konstruktionen er utilgængelig, isoleringstykkelsen baseret på tegninger og sælgers oplysninger Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		
LOFT Brædde-/pladebeklædninger opsat under spær		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE 35 cm isoleret teglstenshulmur		
LETTE YDERVÆGGE Ydervæg over tag på midterbygning, ovenlysskakte og kvistflunke er udført som let zinkbeklædt konstruktion isoleret med 245 + 45 mm isolering Konstruktionen er utilgængelig, isoleringstykkelsen baseret på tegninger og sælgers oplysninger Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		

HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 130 mm hulrum. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering, hvilket er registreret dels på tegninger dels gennemluge i let let vinge ved indgangspartiet. Hulmuren lever ikke op til nugældende isoleringskrav Der er ikke givet forslag til efterisolering, da dette ikke umiddelbart er rentabel at udføre - indvendig efterisolering er vanskelig at udføre på grund af indretning/installationer og enudvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentlig Ved væsentlig ombygning bør efterisolering udføres		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton med 200 mm udvendig isolering, indvendig skalmuret med 11 cm tegl Isoleringsforhold er baseret på tegninger og sælgers oplysninger Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 35 cm isoleret teglstensmur mod uopvarmet garage		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Træ-alu enheder og Vitral ovenlyspaneler alle med energiruder, massiv hoved- og garagedør		
VINDUER Vindue, døre og ovenlys er monteret med 2-lags energirude. Indmurede ruder er 3-lags energiruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Isætning af 3-lags lavenergiruder i eksisterende vinduer og dørrammer er ikke muligt og det vil p.t. ikke være rentabel at udskifte vindues- og dørpartier I forbedringsforslaget er der regnet med udskiftning af vindue og døre til nye enheder monteret med 3 lags diamantglas varm kant og krypton gas samt at udskifte 2 lags energirude med kold kant til nyt ovenlys vindue med 3 lags energirude med varm kant og krypton gas		4.460 kr. 1,1 ton CO_2
VINDUER Dør mod uopvarmet garage		

VINDUER Massiv dør mod uopvarmet garage		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulvbelægning er dels natursten, dels trægulv		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Terrændæk i såvel kælder- som stueetagen er udført i beton med indbygget gulvvarme Gulvet er jf sælger isoleret med 200 mm polystyrol isolering Terrændækket lever ikke op til nugældende isoleringskrav Der er ikke givet forslag til efterisolering, da dette ikke umiddelbart er rentabel at udføre Ved væsentlig ombygning bør efterisolering udføres		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation (udeluftventiler i vinduer) samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse - bygningen vurderes tæt		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Hele boligen		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes primært med fjernvarme.		
VARMEANLÆG Der er flere varmekilder i ejendommen Bygningen opvarmes primært med fjernvarme via Termix unite type VMTD-1 T24 A/H, årgang 48/2000. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet - fordelerarrangementer er placeret i kælder Sekundært kan ejendommen supplerende opvarmes med brændeovn og gaspejs placeret i alrum samt pejs i stuen (anvendes pt. kun som hygge) Evt indfyret energi fra sekundære varmekilder er ikke indregnet i det samlede forbrug		
SOLVARME Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.		
FJERNVARME Vestforsyning		
VARMEPUMPER Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpeanlæg da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På gulvvarmeanlægget i stueetagen er der monteret en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Grundfos UPE 25-80 180 250/40W. På gulvvarmeanlægget i kælderetagen er der monteret en cirkulationspumpe med automatisk/elektronisk styring af fabrikat Grundfos UPE 25-40 180 120/60W.		

AUTOMATIK Automatik til varmestyring af gulvarmen er placeret ved arrangement i depot med tilhørende rumtermostater		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt vand produceres via Gemina Termix Unite, type VMTD-1, T24 - A/H, årgang 2000, (gennemstrømningsvandvarmer) placeret ved fordelerarrangement i kælder		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen Det skønnes at herværende ejendom ikke er orienteret således det vil være rentabel at installere solceller på taget. Der er iøvrigt skyggevirkninger på bygning.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Ejendommen er et nyere velbygget og karakterfyldt enfaliliehus, opført af gode materialer i 2000
Boligdelene opfylder de på opførelsestidspunktet gældende krav til varmeisolering for enfamiliehuse

Oplysninger:
Tegnings- og projektmateriale er rekvireret fra Kommunens Byggesagsarkiv (weblager)
De til energiberegningen anvendte konstruktioner er dels hentet fra det rekvirerede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn, sælgers oplysninger samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse - mærke A er lavenergihuse
Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen A2.

Denne bygnings energiforbrug til varme er C, hvilket i forhold til herværende hustype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Der kan på nuværende ikke foreslås energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværker

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	For at opretholde de fremtidige krav (i henhold til bygningsreglementet) skal vindue og døre udskiftes til nye elementer monteret med energirude med 3 lags glas, varm kant og krypton gas	7560,0 kWh fjernvarme 0,0 kWh el	4.460 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....0,59 kr. pr. kWh fjernvarme
El .....2 kr. pr. kWh el
Vand.....35 kr. pr. m3

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Lyngbakken 8
BBR nr	661-044349-003
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	2001
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	
Boligareal i følge BBR	362 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	362
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	362
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	128
Uopvarmet kælderetage	46
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 05.07.2000, og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Holstebro - Holstebro Arkitektkontor ApS
Danmarksgade 17,

arkitekt@ho-ark.dk
tlf. 97 42 38 11

Ved energikonsulent
Henrik Sandholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lyngbakken 8
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. februar 2013 til den 20. februar 2023

Energimærkningsnummer 310025926