

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-25 Håndværkerparken I
Rapport nr. 6/10
Urmagertofte 1
8270 Højbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. februar 2013
Til den 20. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310025972


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Hagen Rasmussen

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.il.dk

jhr@il.dk

tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Urmagertoften 1, 8270 Højbjerg

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på syd vendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. bolig. Monteret på tagfladen. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om lokalplanen tillader solceller og om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring med solceller og tilbuddet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	558.000 kr.	37.500 kr. 12,40 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

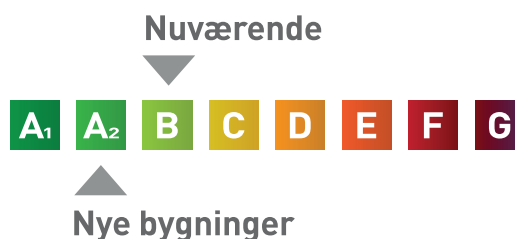
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

146.540 kWh fjernvarme

135.435 kr.

20,66 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråloft i karnap er isoleret med 150 mm mineraluld. Loftslægning til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 75 mm og tætsluttende. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Lejlighedsskel mod jord (ved facadespring) er udført som beton, 50mm batts samt tegl. Lejlighedsskel mod uopvarmet tagrum (ved facadespring) er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg i karnapper er udført med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Terassedør med sideparti monteret med tolags energirude.
 Yderdør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført som strøgulv på beton. Gulvet er isoleret med 180 mm løse
 letklinker under betonen.
 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 180 mm løse
 letklinker under betonen samt 20mm polystyren over betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og
 aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er
 normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt
 tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ejendommen ligger i et fjernvarmeområde med billig fjernvarme, og en varmepumpeløsning vurderes derfor som en økonomisk dyr og samfundsøkonomisk dårlig løsning.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Ejendommen ligger i et fjernvarmeområde med billig fjernvarme, og en varmepumpeløsning vurderes derfor som en økonomisk dyr og samfundsøkonomisk dårlig løsning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på syd vendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. bolig. Monteret på tagfladen. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om lokalplanen tillader solceller og om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring med solceller og tilbuddet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	558.000 kr.	37.500 kr. 12,40 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke indeholder følgende bolig- og erhvervs-enheder:

RAPPOR NR. 1/10 - Sadelmagertoften 5-9 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 1/10 - Sadelmagertoften 15-17 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 1/10 - Sadelmagertoften 25-27 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 1/10 - Sadelmagertoften 31-41 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 1/10 - Sadelmagertoften 47-55 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 2/10 - Urmagertoften 1-3 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 2/10 - Urmagertoften 13-23 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 2/10 - Urmagertoften 27-31 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 2/10 - Urmagertoften 37-39 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 2/10 - Urmagertoften 45-49 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 2/10 - Urmagertoften 55-57 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 2/10 - Urmagertoften 75-91 (ulige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 3/10 - Urmagertoften 2, 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 3/10 - Urmagertoften 12-14 (lige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 3/10 - Urmagertoften 20-22 (lige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 3/10 - Urmagertoften 26-46 (lige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 3/10 - Urmagertoften 52-58 (lige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 4/10 - Urmagertoften 64-86 (lige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 4/10 - Urmagertoften 90-104 (lige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 5/10 - Urmagertoften 106-142 (lige), 8270 Højbjerg
RAPPOR NR. 6/10 - Urmagertoften 5-11 (ulige), 8270 Højbjerg

RAPPORT NR. 6/10 - Urmagertoften 33-35 (ulige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Urmagertoften 41-43 (ulige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Urmagertoften 51-53 (ulige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Urmagertoften 59-73 (ulige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Urmagertoften 4-6 (lige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Urmagertoften 8-10 (lige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Urmagertoften 16-18 (lige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Urmagertoften 48-50 (lige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Urmagertoften 60-62 (lige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Sadelmagertoften 1-3 (ulige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Sadelmagertoften 11-13 (ulige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Sadelmagertoften 19-21 (ulige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 6/10 - Sadelmagertoften 43-45 (ulige), 8270 Højbjerg
 RAPPORT NR. 7/10 - Sadelmagertoften 29, 8270 Højbjerg (Værelser)
 RAPPORT NR. 8/10 - Urmagertoften 88, 8270 Højbjerg (Vaskeri)
 RAPPORT NR. 9/10 - Urmagertoften 25, 8270 Højbjerg (Fælleshus)
 RAPPORT NR. 10/10 - Urmagertoften 25A, 8270 Højbjerg (Garage)

Ved besigtigelsen har der været adgang til 4 boligenheder, herunder Urmagertoften 56, 60, 62 og 84 . Endvidere er Fælleshus (Urmagertoften 25), fælles vaskeri (Urmagertoften 88) samt Gæstebolig (Sadelmagertoften 29) besigtiget.

Arealer og rør længder er opmålt ud fra tegningsmateriale samt ud fra besigtigelsen. Der er udført kontrolmålinger af bygningerne under besigtigelsen, for at kontrollere tegningsmaterialet. Der blev ikke fundet nogen uoverensstemmelser mellem tegningsmateriale og det faktiske byggeri.

Konstruktionsopbygningerne er jf. tegningsmaterialet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser af konstruktionerne da byggeriet er af nyere dato. Som udgangspunkt er transmissionskoefficienterne (U-værdi) jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Hver bolig har egen fjernvarme tilslutning, og dermed eget teknikskab. Teknikskabet er placeret i entre.

Linietab for vinduer er medregnet i ydervægskonstruktionen jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Brugsvandsrør i opvarmet rum, er ikke medregnet, da der ikke er cirkulation på det varme brugsvand. Varmerør i opvarmet rum, er ikke medregnet, jf. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Ejendommen har fået energimærke B, og hvis alle besparelses forslag udføres opnår ejendommen energimærke A2.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2-værelses, øverst, (C2B)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1,18,26,27,46,50,52, 63,81,86	Urmagertoften 6,7,11,50,53,62,65,73 - Sadelmagertoften 3,45	57	10	0
2-værelses, nederst, (C2A)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1,18,26,27,46,50,52, 63,81,86	Urmagertoften 4,5,9,48,51,60,63,71 - Sadelmagertoften 1,43	68	10	0
1-værelses, (C1C/D)				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
5,8,39,42,49,51,64,6 7	Urmagertoften 8,10,16,18,33,35,41,43,59,61,67,69 - Sadelmagertoften 11,13,19,21	36	16	0

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af 10 kvm solceller pr bolig på taget	558.000 kr.	18.709 kWh el	37.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,76 kr. pr. kWh fjernvarme
	24.651 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 33,35 (C1C/D)

Adresse	Urmagertoften 33
BBR nr.....	751-232489-39
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	72 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	72 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	36 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 41,43 (C1C/D)

Adresse	Urmagertoften 41
BBR nr.....	751-232489-42
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1982
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	72 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	72 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	36 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 59,61 (C1C/D)

AdresseUrmagertoften 59
 BBR nr751-232489-49
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

 Heraf tagetage opvarmet36 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeA2

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 67,69 (C1C/D)

AdresseUrmagertoften 67
 BBR nr751-232489-51
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

 Heraf tagetage opvarmet36 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 8,10 (C1C/D)

AdresseUrmagertoften 8
 BBR nr751-232489-64
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet36 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 16,18 (C1C/D)

AdresseUrmagertoften 16
 BBR nr751-232489-67
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet36 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sadelmagertoften 11,13 (C1C/D)

AdresseSadelmagertoften 11
 BBR nr751-232489-5
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR72 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet72 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt72 m²

Heraf tagetage opvarmet36 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**Urmagertoften 19,21 (C1C/D)**

Adresse	Urmagertoften 19
BBR nr.....	751-232489-8
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	72 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	72 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	36 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Urmagertoften 5,7 (C2A/B)**

Adresse	Urmagertoften 5
BBR nr.....	751-232489-26
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	125 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	125 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	125 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	57 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**Urmagertoften 9,11 (C2A/B)**

Adresse	Urmagertoften 60
BBR nr.....	751-232489-27
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant

Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR125 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet125 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt125 m²

Heraf tagetage opvarmet.....57 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 51,53 (C2A/Bs)

AdresseUrmagertoften 51
 BBR nr.....751-232489-46
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR125 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet125 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt125 m²

Heraf tagetage opvarmet.....57 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 63,65 (C2A/Bs)

AdresseUrmagertoften 63
 BBR nr.....751-232489-50
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR125 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet125 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt125 m²

Heraf tagetage opvarmet.....57 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 71,73 (C2A/B)

AdresseUrmagertoften 71
 BBR nr.....751-232489-52
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR125 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet125 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt125 m²

Heraf tagetage opvarmet.....57 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 4,6 (C2A/B)

AdresseUrmagertoften 4
 BBR nr.....751-232489-63
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR125 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet125 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt125 m²

Heraf tagetage opvarmet.....57 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 48,50 (C2A/B)

Energimærkningsnummer 310025972

AdresseUrmagertoften 48
 BBR nr751-232489-81
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR125 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet125 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt125 m²

 Heraf tagetage opvarmet57 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Urmagertoften 60,62 (C2A/B)

AdresseUrmagertoften 60
 BBR nr751-232489-86
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR125 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet125 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt125 m²

 Heraf tagetage opvarmet57 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sadelmagertoften 1,3 (C2A/B)

AdresseSadelmagertoften 1
 BBR nr751-232489-1
 Bygningens anvendelseEtageboligbebyggelse (140)
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR125 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	125 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	125 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	57 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sadelmagertoften 43,45 (C2A/B)

Adresse	Sadelmagertoften 43
BBR nr.....	751-232489-18
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	125 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	125 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	125 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	57 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	B

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg
www.il.dk
jhr@ilk.dk
 tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
 Jørgen Hagen Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Urmagertofte 1
8270 Højbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 20. februar 2013 til den 20. februar 2023

Energimærkningsnummer 310025972