SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skelstedet 2B-2C
Skelstedet 2B
2950 Vedbæk



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 20. februar 2013
Til den 20. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310026160

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jakob Madsen

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Mulighederne for Skelstedet 2B, 2950 Vedbæk

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion i den oprindelige bygning (den nordlige længe) er udført med sadeltag og er med gitterspær. Loftet er isoleret med 200 mm. Tagkonstruktion i den oprindelige bygning (den sydlige længe) er udført med sadeltag. I gangen er et vandret loft som kun er isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING Tilgængelige lofter efterisoleres til samlet ca. 350 mm. Herved vil isoleringskrav i BR10 være opfyldt.	10.300 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Ejendommen opvarmes af en naturgasforsynet ikke kondenserende gaskedel, fabrikat Junkers på ca. 45 KW. Kedel er ca. 25 år. Hovedpumpe er en 3 trins på 90-137 W. Pumpe er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Eksisterende gaskedel udskiftes til en ny kondenserende gaskedel. Cirkulationspumpe indbygget i gaskedel skal være en lavenergipumpe.	70.000 kr.	6.700 kr. 1,86 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er ca. 25 år og i generelt god stand. Vinduer er med 2 lags termoruder. Vinduer er generelt med indvendige rullegardiner. Mod syd og vest er ruder med en solfilterbelægning. Der er vinduer i den nye bygning som er med manuelt betjente markiser. Vinduer vurderes generelt at være tætte.		
FORBEDRING Eksisterende termoruder i vinduer udskiftes til moderne 2 lags lavenergiruder og med "varm kant". Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald fra vinduerne. Alternativt udskiftes hele vinduer til nye med lavenergiruder. Vinduer bør være A-mærkede for at opnå den bedste energibesparelse. En udskiftning af vinduer er dog noget dyrere end blot at udskifte selve ruderne, men der opnås også en større varmebesparelse.	202.400 kr.	7.600 kr. 1,99 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

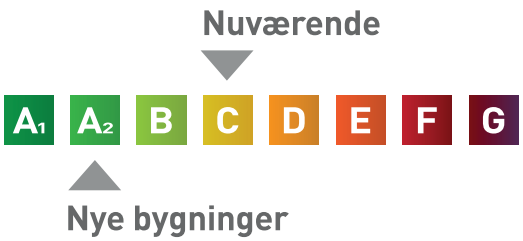
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
5.403,6 m³ naturgas
46.147 kr.
12,13 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion i den oprindelige bygning (den nordlige længe) er udført med sadeltag og er med gitterspær. Loftet er isoleret med 200 mm. Tagkonstruktion i den oprindelige bygning (den sydlige længe) er udført med sadeltag. I gangen er et vandret loft som kun er isoleret med ca. 50 mm.		
FORBEDRING Tilgængelige lofter efterisoleres til samlet ca. 350 mm. Herved vil isoleringskrav i BR10 være opfyldt.	10.300 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
LOFT I øvrige lokaler i den oprindelige bygning er der skråvægge som er med ca. 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en eventuel renovering af taget, skal skråvægge efterisoleres til ca. 300-350 mm. Herved vil isoleringskrav i BR10 være opfyldt.		500 kr. 0,13 ton CO_2
LOFT Ny bygning er med saddeltag og med loft til kip. Skråvægge er jf. beskrivelser med 300 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den oprindelige bygning er træskeletvægge som vurderes at være med 150 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en renovering af ydervægge, skal der isoleres med yderligere 50 mm, til samlet ca. 200 mm.		500 kr. 0,12 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den nye bygning er 120 mm betonelementer med en udvendig isolering på 225 mm, afsluttet med en bræddebeklædning.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kældervægge mod det fri er med kun ca. 45 mm pudset isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel renovering, foretages en udvendig efterisolering af kældervægge mod de fri til samlet ca. 200 mm.		900 kr. 0,23 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er jf. tegninger beton med 100 mm isolering udvendig.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel opgravning langs kældervægge bør der isoleres til samlet ca. 200 mm.		400 kr. 0,08 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er ca. 25 år og i generelt god stand. Vinduer er med 2 lags termoruder. Vinduer er generelt med indvendige rullegardiner. Mod syd og vest er ruder med en solfilterbelægning. Der er vinduer i den nye bygning som er med manuelt betjente markiser. Vinduer vurderes generelt at være tætte.		
FORBEDRING Eksisterende termoruder i vinduer udskiftes til moderne 2 lags lavenergiruder og med "varm kant". Udover et reduceret varmeforbrug, vil der ved ophold omkring vinduer i kolde perioder, opleves en forbedret komfort pga. af et mindre kuldenedfald fra vinduerne. Alternativt udskiftes hele vinduer til nye med lavenergiruder. Vinduer bør være A-mærkede for at opnå den bedste energibesparelse. En udskiftning af vinduer er dog noget dyrere end blot at udskifte selve ruderne, men der opnås også en større varmebesparelse.	202.400 kr.	7.600 kr. 1,99 ton CO_2
YDERDØRE Trædøre vurderes at være isolerede. Øvrige døre er med 2 lags termoruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i ny bygning antages at være som kældergulve, beton udstøbt på 125 mm isolering og 100 mm nøddesten. På betondæk er lagt trægulve på strøer. Gulve i oprindelig bygning er jf. beskrivelser et betondæk direkte på jord. På dækket er lagt gulve på strøer med 100 mm isolering i gulvopbygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af terrændæk, foretages yderligere udgravning så der kan efterisoleres til samlet ca. 250 mm inden nye gulve støbes.		600 kr. 0,14 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet fyrkælder vurderes at være et træbjælkelag. I kælderen er loftet en pladebeklædning og det antages at adskillelsen er isoleret over pladen med 100 mm. Pga. varmen fra kedlen er kælderen ikke kold og en efterisolering af dækket er ikke relevant.		

KÆLDERGULV Kældergulve i ny bygning er et betondæk udstøbt på 125 mm isolering og 100 mm nøddesten.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, foretages yderligere udgravning så der kan efterisoleres til samlet ca. 250 mm inden nye gulve støbes.		400 kr. 0,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig venilation i ejendommen via oplukkelige døre og vinduer. Der er regnet med følgende luftmængder i bygningens brugstid: - gange og trapper samt arkiv og lagerrum: 0,3 l/sm² - små kontorer: 0,6 l/sm² - storrumskontorer: 0,9 l/sm² - mødelokaler, køkken og lignende: 0,9 l/sm² i halvdelen af bygningens brugstid - WC- og baderum med aftrækskanal: 1,2 l/sm²		

KØLING Der er 2 splitkøleanlæg til comfortkøling af kontorer på 1. salen. Anlæg er placeret på taget og er ikke inspicerede, men skønnes at være nyere end år 2000. For at opnå besparelser på drift af køleanlæg, bør følgende altid sikres: - Lad ikke køleanlægget stå på automatik, da anlægget har en tendens til at starte selvom der ikke er noget reelt kølebehov. Først når det er virkelig varmt om sommeren kan anlægget aktiveres - benyt solgardiner og markiser samt evt. solfilterfilm på vinduer i lokaler med megen solbelastning - reducer belysningen og benyt så vidt muligt sparepære, idet belysning ofte bidrager betydeligt til overophedning - anskaf PC´er, skærme og andet el-udstyr med lavt energiforbrug - luft ud		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. En luft/vand varmepumpe kan være et godt alternativ til naturgasfyring. For at varmepumper kan fungere med en høj virkningsgrad skal varmeanlægget lægges ud for en lav fremløbstemperatur. Det vil kræve at alle radiatorer udskiftes til nye som skal være noget større end de eksisterende.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der opsættes ca. 2-4 m² solfangerpaneler på taget mod syd. Solfangerpaneler bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget. Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres. Opsætning af solvarmepaneler på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed.		1.500 kr. 0,36 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 13 mm skumplastisolering. Øvrige fordelingsledninger er ført skjult under gulve. Ledninger antages isolerede og ført på den varme side af gulvisoleringen. Ved en eventuel optagning af gulve, bør der foretages en nærmere inspektion af de faktiske forhold.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Ejendommen opvarmes af en naturgasforsynet ikke kondenserende gaskedel, fabrikat Junkers på ca. 45 KW. Kedel er ca. 25 år. Hovedpumpe er en 3 trins på 90-137 W. Pumpe er uden isoleringskappe.		
FORBEDRING Eksisterende gaskedel udskiftes til en ny kondenserende gaskedel. Cirkulationspumpe indbygget i gaskedel skal være en lavenergipumpe.	70.000 kr.	6.700 kr. 1,86 ton CO_2
AUTOMATIK Der er indbygget automatik i gaskedel for udekompensering af fremløbstemperaturen samt automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldtvandsforbruget som i 2012 blev registreret til ca. 154 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 71 l/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er primært ført skjult og oplyses at være med skumplast isolering, antageligt 13 mm. Skjulte ledninger i gulve antages at være ført på den varme side af gulvisoleringen. Synlige varmtvandsledninger i fyrkælder er med 13 mm skumplastisolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation på varmtvandsanlægget. Pumpe er en 25 W Vortex.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget udskiftes til en A-mærket lavenergipumpe. En udskiftning af pumpen bør foretages hvis varmtvandsbeholder og gaskedel alligevel skiftes.		300 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret 100-150 l varmtvandsbeholder, varmeforsynet fra gaskedel. Beholder er en HS Tarm.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i ejendommen er hele generelt ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. I gange og trapper er der vægmonterede lamper med lavenergipærer. Al lys aktiveres manuelt		
FORBEDRING VED RENOVERING Belysningsarmaturer i kontorer udskiftes til moderne armaturer med T5-rør og elektroniske forkoblinger. Belysning skal være med bevægelsessensorer for automatisk aktivering samt sensorer for automatisk justering af lysstyrken i forhold til dagslysindfaldet. Herved sikres et minimalt energiforbrug til belysning.		7.800 kr. 2,57 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er en erhvervsejendom. Den energimærkede bygning består af en oprindelig bygning fra omkring 1947 samt en tilbygning fra omkring 1989. Bygninger er sammenhængende. Der er en opvarmet kælder under en del af tilbygningen. Der er en uopvarmet fyrkælder under den oprindelige bygning.

Bygningen som er energimærket består af adressen: Skelstedet 2B-2C

Bygningens brugstid kan varierer men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 5.404 m³ naturgas pr. år. Det oplyste og klimakorrigerede naturgasforbrug er 6.766 m³,

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Ejeroplysningsskema

- Årsopgørelse for vand og varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen.

Det opvarmede areal er opmålt til 724 m² hvorimod arealet til erhverv i BBR-meddelelsen er angivet til 625 m². Forskellen skyldes, at indgangspartier og pulterrum er regnet med i det opvarmede areal, men ikke indgår som beboelse i BBR-meddelelsen.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lofter i den oprindelige bygning	10.300 kr.	72,7 m³ naturgas -4 kWh el	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende termoruder til nye lavenergiruder	202.400 kr.	860,9 m³ naturgas 87 kWh el	7.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af eksisterende gaskedel	70.000 kr.	536,4 m³ naturgas 985 kWh el	6.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge i den oprindelige bygning	59,1 m³ naturgas -3 kWh el	500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge i den oprindelige bygning	54,5 m³ naturgas -3 kWh el	500 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kældervægge mod det fri	103,6 m³ naturgas -6 kWh el	900 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kældervægge mod jord	36,4 m³ naturgas -2 kWh el	400 kr.
Terrændæk	Efterisolering af terrændæk	62,7 m³ naturgas -3 kWh el	600 kr.
Kældergulv	Efterisolering af kældergulve mod jord	38,2 m³ naturgas -2 kWh el	400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solfanger, vakumrør til brugsvand	190,0 m³ naturgas -103 kWh el	1.500 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Udskiftning af varmtvandspumpe	141 kWh el	300 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning i kontorer	-285,5 m³ naturgas 4.849 kWh el	7.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....62.869 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....62.869 kr.
Varmeforbrug.....7.138,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....05-09-2011 til 03-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....59.594 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....59.594 kr. pr. år
Varmeforbrug.....6.766,1 m³ naturgas pr. år
CO2 udledning.....15,18 ton CO_2 pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,10 kr. pr. kWh
Vand.....47,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skelstedet 2B
BBR nr	230-6127-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1947
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	625 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	724 m²
Opvarmet areal i alt	724 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	136 m²
Uopvarmet kælderetage	27 m²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skelstedet 2B
2950 Vedbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 20. februar 2013 til den 20. februar 2023

Energimærkningsnummer 310026160