

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bygning 24A 10
Brennum Park 1, Bygning 24A 10
3400 Hillerød



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. februar 2013
Til den 21. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310026376


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Ahmad Ratha

FORCE Technology

Hjortekærsvej 99, 2800 Kongens Lyngby

dkdep201-sekretariat@force.dk

tlf. 72157822

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Ejendommen er nyopført, hvorfor der ikke er noget oplyst varmekonsum.

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav. Energimærket er A2 på 69,5 kWh/m², hvilket betyder, at bygningens energiforbrug overholder kravene til Energirammen i BR10 på 72,1 kWh/m².

Det gøres opmærksom på, at der er to vinduer der er utætte, hvor man kan mærke luftudslip. Det drejer sig om det store vindue i kælderen i dansesalen samt vinduet over flugtdøren i østgavlen.

Desuden er der i kælderen et stort vindue, der er flækket, som skal udskiftes.

Vinduerne skal gøres tætte og tjekkes ved fugningen.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

7.421,8 m³ naturgas

16,65 ton CO₂ udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Brennum Park 1, Bygning 24A 10
BBR nr.....	219-136471-39
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	2013
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2096 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2084 m ²
Opvarmet areal i alt	2084 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	680 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

Energimærke	A2
-------------------	----

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter Novo Nordisk nybyggeri Bygning 24A 10 beliggende på adressen Brennum Park 1, 3400 Hillerød.

Bygningen er rektangulær, på to etager plus opvarmet kælder. Fra stueetagen og 1. sal er der en forbindelsesgang til eksisterende bygning.

Bygningen er indrettet til kontor- og møderum på 1. sal, kantine og køkken i stueetagen, og fitnessrum og dansesal i kælderen.

Bygningen er opført i 2013 og opvarmes med naturgas.

Benyttelsestiden er på 45 timer/uge.

Sagsnummeret hos FORCE Technology er 113-22840.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Brennum Park 1, Bygning 24A 10
3400 Hillerød



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 21. februar 2013 til den 21. februar 2023

Energimærkningsnummer 310026376