SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Boligforeningen Ringbo afd. nr. 1.
Glentevej 2
2600 Glostrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 22. februar 2013
Til den 22. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310026581

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

René Engmann

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Mulighederne for Glentevej 2, 2600 Glostrup

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.600 kr.	2.100 kr. 0,54 ton CO_2

Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Generelt Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med 0-50 mm isolering. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod kælder til i alt 100 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	107.000 kr.	13.300 kr. 3,48 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 50-75 mm mineraluld mellem bjælker. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Dækket i den tilgængelige krybekælder er med kun 50 mm isolering. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af isoleringsbatts på undersiden af dækket. Foruden energibesparelse øges boligkomforten.	570.600 kr.	27.200 kr. 7,17 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

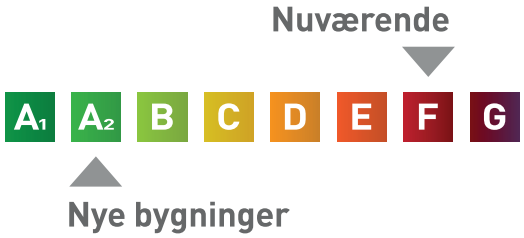
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
67.363,6 m³ naturgas
575.285 kr.
151,16 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Generelt Loft er isoleret med 100-250 mm. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Bygningsreglementet foreskriver ved renovering ialt 300 mm isoleringstykkelse. Renovering af indvendige beklædninger og udskiftning af tagbelægning er omfattet af kravet. Det er ofte nødvendigt at udskifte dampspærren, da der stilles store krav til tæthed af fugttekniske årsager.	1.491.300 kr.	37.500 kr. 9,87 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Generelt Hulmur er 30 cm med varmeisolerende hulrumsfyld. Oplyst ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	2.419.100 kr.	107.500 kr. 28,32 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Generelt Vinduerne er primært monteret med to lags termorude.		
FORBEDRING Termoruder udskiftes til nye to lags energiruder med varm kant.	812.200 kr.	49.100 kr. 12,94 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Generelt. Terrændæk er med et uisoleret strøgulv på beton. I henhold til tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk er uisoleret. Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.		11.100 kr. 2,90 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Generelt Gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med 0-50 mm isolering. Vurderet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod kælder til i alt 100 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	107.000 kr.	13.300 kr. 3,48 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag med 50-75 mm mineraluld mellem bjælker. Fastlagt ved måltagning.		
FORBEDRING Dækket i den tilgængelige krybekælder er med kun 50 mm isolering. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af isoleringsbatts på undersiden af dækket. Foruden energibesparelse øges boligkomforten.	570.600 kr.	27.200 kr. 7,17 ton CO_2

KÆLDERGULV Generelt Badeværelse i kælder, Kældergulv er uisoleret betondæk direkte mod jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad og køkken. Bygningerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Generelt Bygningerne opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Fabrikat Bosch, år 2005.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder/krybekælder er isoleret med 10-15 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumpe er integreret i kedelunit.		
AUTOMATIK Der er monteret enkelte manuelle ventiler på radiatorer, ca. 5-10 stk.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	3.300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.600 kr.	2.100 kr. 0,54 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 55 l varmtvandsbeholder, isoleret med skumisolering. Placeret i kælder, fabrikat Metro Therm, år 2000.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

En repræsentant for bygningsejer var til stede ved besigtigelsen.

Der er indhentet tegningsmateriale fra Glostrup Kommune af Breth Hansen Tegnestue.

Klimaskærmen er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Denne energimærkning omfatter bygningernes varmetab inkl. ventilation til den nødvendige luftudskiftning, pumper og varmtvandsforbrug til daglig drift af bygningerne.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Loft - Merisolering til 300 mm.	1.491.300 kr.	4.325,5 m³ naturgas 243 kWh el	37.500 kr.
Hule ydervægge	Hulmur - Merisolering med 150 mm.	2.419.100 kr.	12.419,1 m³ naturgas 679 kWh el	107.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af termoruder til to lags energiruder.	812.200 kr.	5.673,6 m³ naturgas 316 kWh el	49.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm.	107.000 kr.	1.530,0 m³ naturgas 76 kWh el	13.300 kr.
Krybekælder	Merisolering mod krybekælder.	570.600 kr.	3.144,5 m³ naturgas 164 kWh el	27.200 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Montage af termostatventiler, 5-10 stk.	3.300 kr.	32,7 m³ naturgas 1 kWh el	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	6.600 kr.	238,2 m³ naturgas 5 kWh el	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Nyt Terrændæk med 250 mm isolering.	1.274,5 m³ naturgas 60 kWh el	11.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,54 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 2

Adresse	Glentevej 2
BBR nr	161-14214-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	107 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	3 m²
Uopvarmet kælderetage	27 m²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 4

Adresse	Glentevej 4
BBR nr	161-14214-2
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	3 m²
Uopvarmet kælderetage	27 m²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 6

Adresse	Glentevej 6
BBR nr	161-14214-3
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)

Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 8
Adresse .....Glentevej 8
BBR nr.....161-14214-4
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 10
Adresse .....Glentevej 10
BBR nr.....161-14214-5
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke.....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 12
Adresse.....Glentevej 12
BBR nr.....161-14214-6
Bygningens anvendelse.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....82 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke.....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 14
Adresse.....Glentevej 14
BBR nr.....161-14214-7
Bygningens anvendelse.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....104 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....104 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....104 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke.....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 16

Adresse .....Glentevej 16
BBR nr 161-14214-8
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år 1953
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage .....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 18
Adresse .....Glentevej 18
BBR nr 161-14214-9
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år 1953
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage .....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 20
Adresse .....Glentevej 20
BBR nr 161-14214-10
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år 1953
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 22
Adresse .....Glentevej 22
BBR nr.....161-14214-11
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 24
Adresse .....Glentevej 24
BBR nr.....161-14214-12
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 26

Adresse	Glentevej 26
BBR nr	161-14214-13
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	82 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	82 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	3 m²
Uopvarmet kælderetage	27 m²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 28

Adresse	Glentevej 28
BBR nr	161-14214-14
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	101 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	101 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	101 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	3 m²
Uopvarmet kælderetage	27 m²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 30

Adresse	Glentevej 30
BBR nr	161-14214-15
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)

Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 32
Adresse .....Glentevej 32
BBR nr.....161-14214-16
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 34
Adresse .....Glentevej 34
BBR nr.....161-14214-17
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke.....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Glentevej 36
Adresse.....Glentevej 36
BBR nr.....161-14214-18
Bygningens anvendelse.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....82 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke.....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 29
Adresse.....Ørnevej 29
BBR nr.....161-14214-19
Bygningens anvendelse.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....82 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke.....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 27

Adresse .....Ørnevej 27
BBR nr.....161-14214-20
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 25
Adresse .....Ørnevej 25
BBR nr.....161-14214-21
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 23
Adresse .....Ørnevej 23
BBR nr.....161-14214-22
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....127 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....127 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....127 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage .....27 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 21
Adresse .....Ørnevej 21
BBR nr 161-14214-23
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år 1953
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....107 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....107 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....107 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage .....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 19
Adresse .....Ørnevej 19
BBR nr 161-14214-24
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år 1953
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage .....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 17

Adresse	Ørnevej 17
BBR nr	161-14214-25
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	79 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	79 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	79 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	3 m²
Uopvarmet kælderetage	27 m²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 15

Adresse	Ørnevej 15
BBR nr	161-14214-26
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1953
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	82 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	82 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	3 m²
Uopvarmet kælderetage	27 m²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 13

Adresse	Ørnevej 13
BBR nr	161-14214-27
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)

Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 11
Adresse .....Ørnevej 11
BBR nr.....161-14214-28
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 9
Adresse .....Ørnevej 9
BBR nr.....161-14214-29
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....79 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....79 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....79 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke.....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 7
Adresse.....Ørnevej 7
BBR nr.....161-14214-30
Bygningens anvendelse.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....82 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke.....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 5
Adresse.....Ørnevej 5
BBR nr.....161-14214-31
Bygningens anvendelse.....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....82 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke.....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 3

Adresse .....Ørnevej 3
BBR nr.....161-14214-32
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ørnevej 1
Adresse .....Ørnevej 1
BBR nr.....161-14214-33
Bygningens anvendelse .....Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år.....1953
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....82 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....82 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....82 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....3 m²
Uopvarmet kælderetage.....27 m²

Energimærke .....F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligforeningen Ringbo afd. nr. 1.

Bygningerne er opført i 1953 med 1 etage og delvis opvarmet kælder.

33 Fritliggende enfamiliehuse. Fordelt på 3 grundtyper, 1, 1A og 2.

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for bygningen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
René Engmann

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Glentevej 2
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. februar 2013 til den 22. februar 2023

Energimærkningsnummer 310026581