SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
ejd nr. 222
Rødbyvej 31
4920 Søllested



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 25. februar 2013
Til den 25. februar 2020.

Energimærkningsnummer 310026680

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Mulighederne for Rødbyvej 31, 4920 Søllested

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er opvarmet med en nyere oliefyrunit, af fabrikat CTC, type CTC 2000 18/22. Brænderen er fra Bentone, type ST108. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 60. Pumpen er ikke isoleret.		
FORBEDRING Ved konvertering til fjernvarme, kan udgifterne til varme, i henhold til beregninger, reduceres med årligt ca. kr. 8.500,-. Oplysninger om investering vil kræve indhentning af tilbud. Der er fjernvarme i lokalområdet. Den nye fjernvarme installation betjener både erhvervsbygning og beboelsesbygning.	63.600 kr.	8.700 kr. 8,76 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest vendt tagflade, på erhvervsbygning, kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Udover tilfredsstillelsen ved selv at producere strøm, er der en væsentlig promovering af butikkens grønne image, ved anvendelsen af solceller. Butikken bliver mere miljøvenligt, da udledning af CO2 reduceres.	79.300 kr.	7.300 kr. 2,36 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Der er åbne vægpartier mod kold garage og lager, i erhvervsbygning.		
FORBEDRING Opførelse af ny isoleret væg mod kold garage og lager, i erhvervsbygning.	19.000 kr.	5.800 kr. 1,35 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

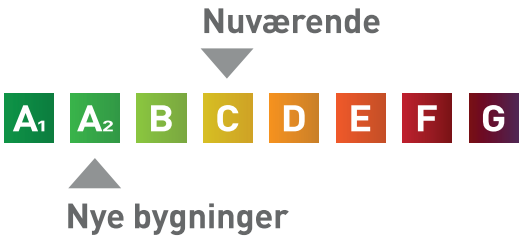
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
6.262,4 Liter fyringsgasolie
72.205 kr.
16,82 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen i boligdelen er med 200 mm mineraluld på loftet, tilsvarende isolering vurderes at være i skråvægge og skunk. Loft isolering over salgslokale er med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft, på beboelsesbygning, til i alt 450 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	39.600 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO_2
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i erhvervsbygning, er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 450 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	244.200 kr.	6.400 kr. 1,49 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i facader og gavle på erhvervsbygningen er med hulmure. Indvendig 100 mm letklinkeelement, 125 mm A-murbatts og udvendig teglsten. Vurderet ud fra boreprøver i sydvestfacade og nordvest gavl. Ydervægge i beboelsesbygningen vurderes til at være med gasbeton. Lette vægge vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i beboelsesbygning.		
FORBEDRING Montering af udvendig isoleringsvæg, på beboelsesbygning, så den samlede mængde isolering udgør 225 mm. Isoleringsvæggen afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end indvendig, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Placering af dampspærren bør foretages af en fagmand, for at undgå eventuelle fugtproblemer i konstruktionen. Arbejdet bør udføres af en autoriseret isolatør (tilsluttet Dansk Isolerings Kontrol).	179.400 kr.	5.600 kr. 1,31 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Der er åbne vægpartier mod kold garage og lager, i erhvervsbygning.		
FORBEDRING Opførelse af ny isoleret væg mod kold garage og lager, i erhvervsbygning.	19.000 kr.	5.800 kr. 1,35 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er dels med energiruder og til dels med termoruder. Glasdør mod vindfang er med et lag glas. Vinduer i erhvervsbygningen er med utætheder i rammekarm konstruktionen.		
FORBEDRING Flytning og udskiftning af vinduer i erhvervsbygning, så de flukter med isolering i væg.	15.200 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2

VINDUER Vinduer med termoruder i beboelsesbygning.		
FORBEDRING Generel udskiftnig af vinduer med termoruder, til nye med lavenergiruder.	73.800 kr.	2.900 kr. 0,66 ton CO_2

YDERDØRE Dør mod vindfang i erhvervsbygning, er med rude af et lags glas.		
FORBEDRING Glasdør i erhvervsbygning udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.	10.400 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i både beboelsesbygning og erhvervsbygning, vurderes til at være isoleret i henhold til bygningsreglementet på opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved naturlig ventilation gennem utætheder i konstruktionen. I salgslokalet er der anbragt en vægventilator for udsugning, type Vortice.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er opvarmet med en nyere oliefyrunit, af fabrikat CTC, type CTC 2000 18/22. Brænderen er fra Bentone, type ST108. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 60. Pumpen er ikke isoleret.		
FORBEDRING Ved konvertering til fjernvarme, kan udgifterne til varme, i henhold til beregninger, reduceres med årligt ca. kr. 8.500,-. Oplysninger om investering vil kræve indhentning af tilbud. Der er fjernvarme i lokalområdet. Den nye fjernvarme installation betjener både erhvervsbygning og beboelsesbygning.	63.600 kr.	8.700 kr. 8,76 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Som et alternativ til forslaget om fjernvarme konvertering anbefales: Der installeres nyt jordvarmeanlæg (15 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Det bør på forhånd undersøges om der er tilslutningspligt til fjernvarme.	130.000 kr.	18.400 kr. 2,34 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.600 kr. 0,35 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Fordelingssystemet er to strenget med radiatorer i opvarmede rum i beboelsesbygningen. I salgslokalet er opsat to kalorifere, af typen Gram Climator.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 25 65		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	4.500 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer i beboelsesbygnig.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.000 kr.	800 kr. 0,18 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsbeholderne er integreret i oliefyr unitten. Beholderen er på 80 liter. Der er ikke cirkulation på det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlægget er nedtaget. I beregningerne er anvendt et fiktivt belysningsanlæg.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvest vendt tagflade, på erhvervsbygning, kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Udover tilfredsstillelsen ved selv at producere strøm, er der en væsentlig promovering af butikkens grønne image, ved anvendelsen af solceller. Butikken bliver mere miljøvenligt, da udledning af CO2 reduceres.	79.300 kr.	7.300 kr. 2,36 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Rødbyvej 29-31, 4920 Søllested og er bygning 2, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.
Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug.
Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:
Ejendommen består af en erhvervsbygning, i et plan, tidligere anvendt til supermarked og et enfamiliehus, med udnyttet tagetage. Erhvervsbygning og enfamiliehus er sammenbyggede og udgør bygning 2 i BBR meddelelsen. Sammenbygget med disse, er bygning 1 i BBR meddelelsen, som er en muret lager og garage bygning. Denne er i så dårlig energimæssig stand, at det ikke lader sig gøre at energimærke den, desuden er den uden varmeinstallation. Der er åbne adgange til denne, som der i rapporten stilles forslag til, om lukning med isolerede døre. Bygningen er ubenyttet.
Ejendommen er opført i 1969, med ombygninger udført i 1985. Ifølge BBR-meddelelsen har Bygning 2 et erhvervsareal på 457 m² og et boligareal på 169 m².

Utilgængelige rum
Ved besigtigelsen var der adgang til bolig, butikslokaler og lagerrum. Gennem loftslemme var der adgang til hanebåndloft over bolig og loft over den sydvestlige del af erhvervsbygningen. Der har ikke været adgang til inspektion af skunke og skråvægge.

BBR oplysninger
Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår konstruktion, anvendelse og opvarmningsform. Det oplyste bebyggede areal er i BBR er angivet til 573 m², i følge opmåling ud fra tegninger og kontrol mål er det bebyggede areal 549 m². Det oplyste areal af tagetagen er angivet til 53

m², i følge opmåling ud fra kontrol mål er arealet af tagetagen 86 m². Boligarealet er opmålt til 196 m². Erhvervsareal inklusivt vindfang er opmålt til 440 m². Det er ejers ansvar og pligt, at BBR- oversigt er i overensstemmelse med faktiske forhold og der skal derfor rettes henvendelse til den kommunale bygningsmyndighed. Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en gyldig opmåling. Boligarealet udgør mere end 30 % af det samlede areal, ejendommen energimærkes derfor i henhold til blandet anvendelse.

Opvarmet areal:
Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt 603 m², ud fra tegninger og Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse
Bygningerne har anvendelseskoden 320 kontor, handel, lager i BBR-meddelelsen.

Drifttider
Brugs tiden for belysningsanlægget er antaget til at være fra kl. 8 til kl. 16 fem dage om ugen.

Konsulent kommentar
Bygningsgennemgangen blev foretaget den 5. februar 2013.
Elforbrug medfører en højt beregnet CO2- belastning, og dermed en ringe energimæssig placering for bygningen. Energimærkets placering på skalaen er derfor ikke udelukkende et udtryk for ejendommens energiudgifter, men også et udtryk for ejendommens miljøbelastning.

Der er fem forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen, med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

Syv forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forefandtes tegninger fra 1997 med grundplan og fra 1988/89 facader.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af hanebåndsloft i beboelsesbygning, til i alt 450 mm.	39.600 kr.	92,1 liter fyringsgasolie 5 kWh el	1.100 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i erhvervsbygning, til i alt 450 mm.	244.200 kr.	548,5 liter fyringsgasolie 27 kWh el	6.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge på beboelsesbygnig til i alt 250 mm	179.400 kr.	480,2 liter fyringsgasolie 25 kWh el	5.600 kr.
Lette ydervægge	Opbygnig af ny isoleret væg i åbniger mod kold garage og lager.	19.000 kr.	495,0 liter fyringsgasolie 25 kWh el	5.800 kr.
Vinduer	Flytning og udskiftning af vinduer i erhvervsbygning så de flukter med isolering i væg.	15.200 kr.	77,2 liter fyringsgasolie 4 kWh el	900 kr.

Vinduer	Generel udskiftning af vinduer med termoruder til nye med lavenergiruder.	73.800 kr.	243,6 liter fyringsgasolie 13 kWh el	2.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør mod vindfang, til ny med tolags energirude	10.400 kr.	41,6 liter fyringsgasolie 2 kWh el	500 kr.

Varmeanlæg

Fjernvarme	Konvertering til fjernvarme.	63.600 kr.	6.262,4 liter fyringsgasolie 378 kWh el -58.960 kWh fjernvarme	8.700 kr.
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 17 kW, som type Vølund F1145. Et alternativ til forslaget om fjernvarmekonvertering.	130.000 kr.	3.465,3 liter fyringsgasolie -10.517 kWh el	18.400 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	275 kWh el	600 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	1.000 kr.	67,3 liter fyringsgasolie 4 kWh el	800 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.557 kWh el	7.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	156,4 liter fyringsgasolie -106 kWh el	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	23.060 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	23.060 kr.
Varmeforbrug	2.000,0 Liter fyringsgasolie i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	21.631 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	21.631 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.876,1 Liter fyringsgasolie pr. år
CO2 udledning	5,04 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysninger om forbrug er mangelfuld.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El	2,05 kr. pr. kWh
Vand	84,00 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Rødbyvej 31
BBR nr	360-3465-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1969
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	169 m²
Erhvervsareal i følge BBR	457 m²
Boligareal opvarmet	196 m²
Erhvervsareal opvarmet	407 m²
Opvarmet areal i alt	603 m²
Heraf tagetage opvarmet	53 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ARI Byggerådgivning A/S
Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Rødbyvej 31
4920 Søllested



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 25. februar 2013 til den 25. februar 2020

Energimærkningsnummer 310026680