SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
ny erhvervsbygning
Raasigvangen 5
3550 Slangerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. februar 2013
Til den 27. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310027265

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i Byggetilladelsen. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGNINGSTILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

e-consult ApS
Industrivej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (mindste varmeisolering).

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:
5.076,3 Kilo træpiller
547 kWh elektricitet
0,36 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Raasigvangen 5
BBR nr.....250-22674-1
Bygningens anvendelse .....Anden bygning til transport, handel etc. (390)
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....772 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....293,6 m²
Opvarmet areal i alt .....293,6 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af Megabyg A/S.
Udover det det angivne forbrug af træpiller må påregnes et varmerelateret el-forbrug til cirkulationspumper e.t.c. samt el-forbrug til almindelig brug (eksempelvis kontorudstyr, PC e.t.c.).
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
Nyopført industribygning (dækcentral).
Der er beregnet et tillæg til energirammen for særlige betingelser (stor facadehøjde og stort vindues-/dør-/portareal) på 23,7 kWh/m2 år.
Beregningsmæssigt er antaget en brugstid på 45 timer/uge og et varmtvandsforbrug på 100 l/m2 år, hvilket er standard for erhvervsbygninger.

Loft: 290 mm Mineraluld.
Ydervægge: Let væg med 235 mm mineraluld.
Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Gulve og terrændæk: 300 mm polystyren.

Ventilation: naturlig ventilation.

Varmeanlæg: Baxi TPK pillefyr (22 kW), uopvarmet lagerrum. Gulvvarme i kontor, kantine, omklædningsrum, toiletter og bad. Kalorifer i værksted.
Varmt vand: Baxi 145 liters varmtvandsbeholder placeret i isoleret fyrrum i uopvarmet lager.
Beregningsmæssigt er antaget, at varmeanlægget er slukket om sommeren, hvor varmtvandsbeholderen så er el-opvarmet.
Fordelingssystem: Grundfos Alpha2 (45W) kombipumpe samt Wilo (45W) pumpe ved gulvvarmeshunt.
Automatik: Rumfølere i samtlige rum med gulvvarme, der individuelt regulerer temperaturen.

Belysning:
Værksted - rørarmaturer med manuel styring.

Kontor - halogenspots med manuel styring.
Kantine, toiletter, bad e.t.c. - henholdsvis rørarmaturer og sparepærer med bevægelsessensorer.
Udendørsbelysning er med skumringsrelæ.

Vand: 2-skylstoiletter og vandbesparende armaturer.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Raasigvangen 5
3550 Slangerup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. februar 2013 til den 27. februar 2023

Energimærkningsnummer 310027265