SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Egemose 1
4440 Mørkøv



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 27. februar 2013
Til den 27. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310027311

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Mulighederne for Egemose 1, 4440 Mørkøv

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetagen fremstår i ældre isoleringsmæssig tilstand. Lodrette skunkvægge , hanebåndsloft og skråvægge fremstår med ældre 50 mm rullemåtter. Skunkgulve er skønnet uisoleret i bjælkelag. Indvendige vægge er flere steder i bløde træfiberplader. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at opbygge en ny indvendig indervægskonstruktion i tagrum som tager højde for isoleringskrav , dampspærre og godkendt indervægsbeklædnig. Det er vigtige at der ved efterisolering etableres frisklufttilførsel mellem skåvægsisolering og tagkant samt iøvrigt at efterisolering udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Isolering foreslås med 300 mm isolering i skunke og hanebåndsloft samt 250 mm i skråvægge.	50.646 kr.	14.599 kr. 4,7 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med elvarme i faste og løse elpaneler. Der er ikke varmefordelingsanlæg i ejendommen.		
FORBEDRING	130.000 kr.	31.347 kr. 15,5 ton CO_2

Det anbefales at nedlægge opvarmning med el og konvertere til opvarmning med træpiller. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Fyrrum (vaskerum) er er af en størrelse hvor en forholdsvis stor lagertank kan placeres. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Der udføres nyt 2-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Rør kan trækkes i fodpaneler eller i skunkrum. Hvis gulve renoveres kan de trækkes i gulvkonstruktion. Som supplerende varmekilde foreslås en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel . Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. Dette gælder både for den nuværende opvarmningsform med el, eller hvis der skiftes til pillefyr. En lidt dyrere løsning som opvarmningskilde er et luft-til-vand anlæg. Dette kan overvejes, hvis bygningen efterisoleres til god isoleringsgrad. Der bør dog foretages en nærmere energiberegning ud fra den valgte type, sammenholdt med husets energimæssige tilstand på installationstidspunktet. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Der anbefales opsætning af 60-80 liter varmeveksler til varmt brugsvand tilpasset valgte kedelanlæg. Denne vil kunne opvarme brugsvand ved el i de perioder hvor kedelanlæg er lukket ned f.eks i sommerperioden.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl . Gavl i værelse på 1. sal kan være en hulmur som i facader, men kan også være en massiv vægdel. Væggen er som i stueplan beklædt med bløde træfiberplader. Fremgangsmåden for efterisolering som beskrevet under vægge i stueplan. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Fremgangsmåden for efterisolering som beskrevet under vægge i stueplan. Væg foreslås efterisoleret med 200 mm isolering.	12.122 kr.	1.550 kr. 0,5 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

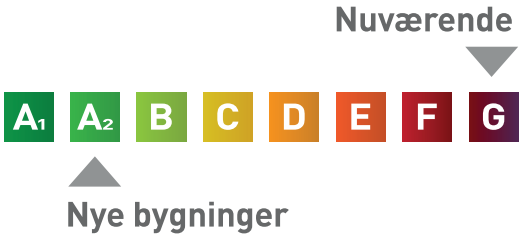
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4 kløvet rummeter brænde
23596 kWh elvarme
48.230 kr.
15,64 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue er med 2-lags termorude. Yderdør mod vaskerum er en uisoleret dørplade. Ovenlysvindue er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den massiv bagdør til en ny isoleret type. Det anbefales at udskifte ovenlys vindue med termorude til nyt ovenlys vindue med 2 lags energirude Det anbefales at udskifte ruder i vindue med termorude til termo energirude, da energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Bemærk : I rapportens beregninger indgår kun udskiftning af selve ruden. Pris ved udskiftning af vindue/dør element er ikke medregnet. Priser variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Hvis der vælges at isætte nye vindue-/dørelementer anbefales 3 lags energirude med varm kant.	36.858 kr.	2.287 kr. 0,7 ton CO_2
VINDUER Hoveddør er en isoleret trædør. Vindue i værelse i gavl på 1. sal er med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er baseret tidstypiske forhold for opførelsesår. Gulv i lille stue er nyere og skønnet isoleret med leca eller mineraluld svarende til 100 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende træbjælkelag og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris er ikke indregnet i investeringen. Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.	144.480 kr.	6.962 kr. 2,3 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulve i badeværelse og baggang er terrændæk skønnet udført som uisoleret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er baseret på tidstypiske forhold for opførelsesår Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Inden beslutning om etablering af gulvvarme bør det undersøges om fundament/ydervæg kan tåle denne form for opvarmning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere meget i pris er ikke indregnet i investeringen.	9.282 kr.	362 kr. 0,1 ton CO_2

Efterisolering vil ikke være en rentabel investering medmindre den udføres i forbindelse med renovering. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg er ca. 300 mm pudset hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 70 mm. Vægge er beklædt med bløde træfiberplader på indersiden. Bløde træfiberplader blev brugt meget som isolerende plade indvendig på vægflader i starten af 60èrne. Plader af denne type opfylder ikke nugældende brandkrav og kan ved fugtpåvirkning danne skimmel bag plader. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Ældre hulmure er ofte med en del massiv udmuring i øverste vægdel samt rundt om vindues- og døråbninger. Dermed er der begrænset effekt af en hulmursisolering. Samtid kan flere stentyper ikke "tåle" denne form for isolering som derved kan give afskalninger i det ydre pudslag. Der foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med f.eks 95 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ved køkken og badeværelse vil efterisolering kun kunne foretages i forbindelse med renovering. I energimærket er disse rum medregnet som efterisoleret. Indvendig blød træfiberplade og andet (gl. tapet) skal nedtages før efterisolering foretages ligesom vægge skal udbedres for evt. revner. Efterisolering bør udføres iht. gældende vejledninger f.eks fra Rockwool eller tilsvarende. Ved indvendig isolering kan efterisolering udføres i etaper i de enkelte rum. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Pris er sat efter udførelse af indvendig isoleringsvæg.	43.200 kr.	3.864 kr. 1,3 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i gavl . Gavl i værelse på 1. sal kan være en hulmur som i facader, men kan også være en massiv vægdel. Væggen er som i stueplan beklædt med bløde træfiberplader. Fremgangsmåden for efterisolering som beskrevet under vægge i stueplan. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Fremgangsmåden for efterisolering som beskrevet under vægge i stueplan. Væg foreslås efterisoleret med 200 mm isolering.	12.122 kr.	1.550 kr. 0,5 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Massiv uisoleret væg mod vaskerum i sidebygning.		
FORBEDRING Der foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på vægflade i vaskerum med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysningerved dør , og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	24.000 kr.	2.365 kr. 0,8 ton CO_2

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod sidebygning på 1. sal skønnes udført som skunkvægge med 50 mm ældre rullemåtter på pladevæg.		
FORBEDRING Der foreslås efterisolering med 250 mm isolering, dampspærre og vægbeklædning ifølge gældende foreskrifter. Da væg vender ud mod tagrum over nabobygning skal væg opføres så den også opfylder krav til brandsikring.	12.600 kr.	643 kr. 0,2 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagetagen fremstår i ældre isoleringsmæssig tilstand. Lodrette skunkvægge , hanebåndsloft og skråvægge fremstår med ældre 50 mm rullemåtter. Skunkgulve er skønnet uisoleret i bjælkelag. Indvendige vægge er flere steder i bløde træfiberplader. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Det anbefales at opbygge en ny indvendig indervægskonstruktion i tagrum som tager højde for isoleringskrav , dampspærre og godkendt indervægsbeklædnig. Det er vigtige at der ved efterisolering etableres frisklufttilførsel mellem skåvægsisolering og tagkant samt iøvrigt at efterisolering udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion. Isolering foreslås med 300 mm isolering i skunke og hanebåndsloft samt 250 mm i skråvægge.	50.646 kr.	14.599 kr. 4,7 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med elvarme i faste og løse elpaneler. Der er ikke varmefordelingsanlæg i ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales at nedlægge opvarmning med el og konvertere til opvarmning med træpiller. Inden udskiftning skal der tages stilling til livsmønster, idet et pillefyr kræver væsentlig mere pasning end en oliekedel. Der skal påregnes jævnlig opfyldning af træpiller, ligesom kedel skal renses ifølge de glædende vejledninger. Der er i forslaget regnet med at der etableres en stokerkedel til træpiller med elsparepumpe. Fyrrum (vaskerum) er er af en størrelse hvor en forholdsvis stor lagertank kan placeres. De anførte priser på konverteringer er kun vejledende, det anbefales at indhente priser forud for beslutning om investeringen. Der udføres nyt 2-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Rør kan trækkes i fodpaneler eller i skunkrum. Hvis gulve renoveres kan de trækkes i gulvkonstruktion. Som supplerende varmekilde foreslås en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel . Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen. Dette gælder både for den nuværende opvarmningsform med el, eller hvis der skiftes til pillefyr. En lidt dyrere løsning som opvarmningskilde er et luft-til-vand anlæg. Dette kan overvejes, hvis bygningen efterisoleres til god isoleringsgrad. Der bør dog foretages en nærmere energiberegning ud fra den valgte type, sammenholdt med husets energimæssige tilstand på installationstidspunktet. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen. Der anbefales opsætning af 60-80 liter varmeveksler til varmt brugsvand tilpasset valgte kedelanlæg. Denne vil kunne opvarme brugsvand ved el i de perioder hvor kedelanlæg er lukket ned f.eks i sommerperioden.	130.000 kr.	31.347 kr. 15,5 ton CO_2

VARMEANLÆG I stuedel er placeret en nyere brændeovn type Morsø . På 1. sal er ligeledes monteret en ældre brændeovn. Ifølge gældende foreskrifter indgår brug af brændeovn med max 15% af det eregnede energiforbrug i energimærkets beregninger. Brug af ovn vil med fordel kunne anvendes i overgangsperioder hvor et evt. pillefyr el lukket ned eller kolde sommedage.		

SOLVARME Der er ikke solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand. Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg. Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. ---------- Bygningens størrelse vil ikke gøre et solvarmeanlæg til varmt brugsvand rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er ikke varmefordelingsanlæg i ejendommen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller på bygningen. Inden evt. etablering af et solcelleanlæg skal der tages stilling til evt. skyggefremmende genstande som træer, flagstænger, nabobygninger o.lign. Der skal ligeledes søges om tilladelse for etablering. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. Det er vigtigt at gældende regler og foreskrifter for montering overholdes, af hensyn til evt. senere skadeserstatning. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække, samt til bygningens eltavle. Der bør ligeledes undersøges omkring div. tilskudsordninger der kan ændre sig, og som dermed gør rentabiliteten anderledes. Solcelleanlæg kan f.eks anvendes ved opsætning af luft-til-luft anlæg der både kan varme og køle indeluft. Eller som tilskudsvarme til opvarmning af varmt brugsvand.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

Bygningen skønnes at fremstår tæt på sin oprindelige isoleringsmæssige tilstand.
Efterisolering i tagrum og energiruder er kommet til efterfølgende.

Bygningens energiforbrug til varme er et G-mærke, hvilket betyder at forbruget af CO2 er over middel.
Dette skyldes til dels at husets opvarmningsform er el, hvilket på besigtigelsestidspunktet vægtes tungere end andre
opvarmningsformer som f.eks. naturgas ,fjernvarme og biobrændsel.

Der er ud fra energiberegningen flere forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Hvis bygningen efterisoleres efter anbefalede rentable forslag vil den efterfølgende kunne opnå et C-mærke.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af ruder til 2 lags energirude Ny isoleret massiv dør Nyt ovenlys med 2 lags energirude	36.858 kr.	0,0 kWh el 1118,0 kWh elvarme 0,2 kløvet rummeter brænde	2.287 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder. Grundet lav højde som ikke muliggør isolering mellem bjælkelag, foreslås gulvet ændret til et isoleret terrændæk	144.480 kr.	-1,0 kWh el 3408,0 kWh elvarme 0,5 kløvet rummeter brænde	6.962 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	9.282 kr.	0,0 kWh el 178,0 kWh elvarme 0,0 kløvet rummeter brænde	362 kr.

Hule ydervægge	Efterisolering af ydervæg.	43.200 kr.	0,0 kWh el 1890,0 kWh elvarme 0,3 kløvet rummeter brænde	3.864 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg	12.122 kr.	-1,0 kWh el 759,0 kWh elvarme 0,1 kløvet rummeter brænde	1.550 kr.
Loft	Efterisolering af tagrum.	50.646 kr.	0,0 kWh el 7143,0 kWh elvarme 1,1 kløvet rummeter brænde	14.599 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægflade.	24.000 kr.	-1,0 kWh el 1158,0 kWh elvarme 0,2 kløvet rummeter brænde	2.365 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Efterisolering af vægflade.	12.600 kr.	0,0 kWh el 315,0 kWh elvarme 0,0 kløvet rummeter brænde	643 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Kovertering til opvarmning med træpiller Nyt fordelingsanlæg	130.000 kr.	-174,0 kWh el 23596,0 kWh elvarme 0,0 kløvet rummeter brænde -5,7 Ton træpiller	31.347 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1,89 kr. pr. kWh elvarme
	960 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Egemose 1
BBR nr	316-020343-001
Bygningens anvendelse	Stuehus
Opførelses år	1910
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Elvarme (kWh)
Supplerende varme	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	143 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	107
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	107
Heraf tagetage opvarmet	33
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus i 1½ plan dog sammenbygget i gavl med driftbygning opført i 1910 iht. BBR-meddelelse af 18.02.2013
1. sal er primært udnyttet til værelser.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen.
Opvarmet grundplan indgår med ca. 74 m² og udnyttet 1. sal med ca. 33 m² ialt et opvarmet boligareal på 107 m².
Medtaget boligdel skiller ved væg mod vaskerum.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Center Vestsjælland
Kalundborgvej 70,

4300@botjek.dk
tlf. 59 43 23 50

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Egemose 1
4440 Mørkøv



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. februar 2013 til den 27. februar 2023

Energimærkningsnummer 310027311