

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sophie Amalie Gården, blok A og B
Marielystvej 50
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. februar 2013
Til den 28. februar 2020.

Energimærkningsnummer 310027487


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Jakobsen

Kuben Management A/S

Dusager 22, 8200 Aarhus N

jej@kubenman.dk

tlf. 7011 4501

Mulighederne for Marielystvej 50, 2000 Frederiksberg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Flangeventiler i uopvarmet kælder er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede flangeventiler i uopvarmet kælder med ca. 40 mm isoleringskapper.	6.000 kr.	2.700 kr. 0,77 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Blok A: Køkken i plejefsnit: Halogenspots. Belysningen styres manuelt.		
FORBEDRING Blok A: Køkken i plejefsnit. Etablering af bevægelsescensor for styring af lys	1.500 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk udsugning fra bad/toilet samt fra emhætter i køkkener. Udsugningsaggregaterne er tagventilatorer, som overvejende er af ældre dato. Bygningen vurderes at være normal tæt. På baggrund af ventilationsdiagram med angivelse af luftmængder er der regnet med et mekanisk luftskifte på 0,35 l/s pr m2.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende tagventilatorer til nye energibesparende ventilatorer med DC motorer.	480.000 kr.	80.600 kr. 25,43 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

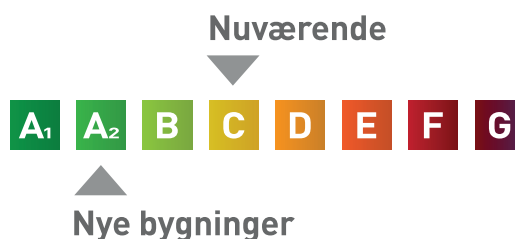
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

1.510,50 MWh fjernvarme

1.038.379 kr.

212,98 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag er oplyst efterisoleret med ca. 300 isolering til ialt ca. 400 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på facader består af massiv beton med ca. 50 mm indvendig isolering og pladebeklædning. Ydervægge i gavle består af ca. 15 cm massiv betonvæg med ca. 50 mm indvendig isolering, samt ca. 200 mm udvendig isolering og pladebeklædning.		
LETTE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger i facader er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger antages isoleret med mineraluld. Der antages en isoleringstykkelse på 100 mm.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Gavl: Oplukkelige vinduer med et fag. Halvdelen af vinduerene regnes monteret med tolags termorude med kold kant de øvrige er regnes monteret med tolags energiruder med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gavl: Hvor ruder i vinduer/glaspartier er ældre termoruder udskiftes disse til energiruder med varme kanter.

48.300 kr.
13,79 ton CO₂

YDERDØRE

Indgangsdøre: Dørpartier med et lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indgangsdøre: Udskiftning af dørpartier til ny partier med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Evt. vil der kunne udføres en mere rentabel løsning, hvis der kan monteres nye energiruder i eksisterende dørpartier.

10.500 kr.
2,98 ton CO₂

YDERDØRE

Gavl: Altandør med en rude. Halvdelen af altandørene regnes monteret med tolags termorude med kold kant de øvrige er regnes monteret med tolags energiruder med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Gavl, altandør: Hvor ruder i altandøre er ældre termoruder udskiftes disse til energiruder med varme kanter.

4.300 kr.
1,21 ton CO₂

YDERDØRE

Facadeparti med glasdør. Halvdelen af facadepartierne regnes monteret med tolags termorude med kold kant de øvrige er regnes monteret med tolags energiruder med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Facadeparti med glasdør: Hvor ruder i vinduespartier er ældre termoruder udskiftes disse til energiruder med varme kanter.

47.000 kr.
13,43 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Gulv i stueplan uden underliggende kælder er iht. tegningsmaterialet udført som terrændæk af beton på 200 mm grus og med strøgulve der er isoleret med ca. 25 mm mineraluld mellem strøer.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton overvejende med strøgulve. Iht. tegningsmaterialet er der ikke isoleret mellem.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er mekanisk udsugning fra bad/toilet samt fra emhætter i køkkener. Udsugningsaggregaterne er tagventilatorer, som overvejende er af ældre dato. Bygningen vurderes at være normal tæt. På baggrund af ventilationsdiagram med angivelse af luftmængder er der regnet med et mekanisk luftskifte på 0,35 l/s pr m².

FORBEDRING

Udskiftning af eksisterende tagventilatorer til nye energibesparende ventilatorer med DC motorer.

480.000 kr.

80.600 kr.
25,43 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarmeopvarmet centralvarmevand som leveres fra fælles varmecentral, beliggende i bygning C, som ikke er omfattet af dette energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke monteret varmepumpe på ejendommen. Forslag vedr. installation af varmepumpe er blevet overvejet, men er ikke fundet relevant/rentabelt på denne fjernvarmetilsluttede ejendom og aktuel fjernvarmepris.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået montering af solvarmeanlæg. Det skønnes at investering i solvarmeanlæg ikke er rentabelt med den aktuelle fjernvarmepris, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Samspil med fjernvarmeforsyningen, herunder opretholdelse af god afkøling på fjernvarmevand, skal undersøges nærmere for at fastlægge rentabilitet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er overvejende udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Flangeventiler i uopvarmet kælder er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede flangeventiler i uopvarmet kælder med ca. 40 mm isoleringskapper.	6.000 kr.	2.700 kr. 0,77 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder regnes udført som 2" stålør (gennemsnit), og isoleret med 30 mm isolering.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand, som er opvarmet med fjernvarme, leveres fra fælles varmecentral, beliggende i bygning som ikke er omfattet af dette energimærke. Der er regnet med et forbrug af varmt vand på 300 l pr. år pr. m².

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet kælder regnes udført som 2" stålrør (gennemsnit), og isoleret med 30 mm isolering.

Flangeventiler i uopvarmet kælder er uisolerede.

Stigestrengene gennem lejligheder til varmt brugsvand og cirkulation, som overvejende er ført i lukkede kanaler, regnes udført som 1" stålrør (gennemsnit) og isoleret med ca. 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Varmt brugsvand cirkuleres via pumpe i fælles varmecentral udenfor denne bygning.

VARMTVANDSBEHOLDER

Ingen varmtvandsbeholder i denne bygning. Varmt vand leveres fra fælles varmecentral.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Blok A: Køkken i plejeafsnit: Halogenspots. Belysningen styres manuelt.		
FORBEDRING Blok A: Køkken i plejeafsnit. Etablering af bevægelsescensor for styring af lys	1.500 kr.	1.900 kr. 0,57 ton CO ₂
BELYSNING Blok A: Gange: Væglamper med 5 W kompaktlystofrør. Belysningen styres af bevægelsescensor. Blok A: Gange: Loftlamper med sparepærer og glødelamper. Belysningen styres via trappeautomat. Blok A: Trapper: Kompaktlystofrør. Belysningen styres af trappeautomat. Blok A: Elevatorer: Kompaktlystofrør. Konstant belysning. Blok A: Kældergange: Sparepærer. Belysningen styres via trappeautomat. Blok A: Gange i plejeafsnit: Lysstofrør. Belysningen styres manuelt. Blok A: Toiletter i plejeafsnit: Lysstofrør konventionelle forkoblinger. Belysningen styres manuelt. Blok A: Kontor / personalerum i plejeafsnitt: Sparepærer og halogenspots. Belysningen styres manuelt. Blok A: Spisestuer / opholdsstuer i plejeafsnit: Lysstofrør og sparepærer samt enkelte halogenspots. Belysningen styres manuelt. Blok B, 1.-7.sal: Gange: Væglamper med 5 W kompaktlystofrør. Belysningen styres af bevægelsescensor. Blok B: Gange: Loftlamper med sparepærer og glødelamper. Belysningen styres via trappeautomat. Blok B: Trapper: Kompaktlystofrør. Belysningen styres af trappeautomat. Blok B: Elevatorer: Kompaktlystofrør. Konstant belysning. Blok B: Kældergange: Sparepærer. Belysningen styres via trappeautomat. Blok B, stue: Gange: Væglamper med 5 W kompaktlystofrør. Belysningen er konstant tændt. Blok B: Beboer vaskeri: Lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysningen styres via bevægelsescensor. Blok A: Vaskeri plejeafsnit: Lysstofrør. Belysningen styres manuelt. Blok A: Frisør plejeafsnit: Halogenspots. Belysningen styres manuelt.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING	2.400.000 kr.	299.600 kr. 94,59 ton CO ₂

Montering af solcellepaneler på bygningens flade tag. Solcellepanelerne forudsættes monteret med en hældning på 30-40 grader og vendt mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystallinsk silicium eller polykrystallinsk silicium. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. Der er i forslaget regnet med montage af monokrystallinske solceller med et areal på ca. 500 m². Der er ved beregningen af forslaget forudsat, at anlægget tilsluttes offentligt el-forsyningsnet, og en ny elmåler monteret på hovedforsyningen til bygningen, for måling og afregning af det samlede elforbrug til bygningen. Eksisterende individuelle målere ændres til bi-målere som kan benyttes til intern opgørelse og afregning af elforbruget i de enkelte lejligheder. Udgifter til nye målere og udgifter intern fordeling af el-udgifter er ikke indeholdt i overslagsprisen. Det er forudsat at det aktuelle effektforbrug i bygningen overvejende er større eller lig med den maksimale effekt fra det foreslåede solcelleanlæg, så levering af strøm til det offentlige ikke eller kun sjældent vil forekomme. NB! Forud for etablering af solcelleanlæg på taget skal flere forhold undersøges nærmere. Det skal bl.a. sikres at tagets bæreevne er tilstrækkelig hertil.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter to bygninger, en bygning benævnt blok A, beliggende på Rådmand Steins Alle 20, 2000 Frederiksberg og en bygning benævnt blok B, beliggende på Marielystvej 52, 2000 Frederiksberg. Bygningerne er en del af ejendommen Sophie Amalie Gården, og benyttes som til bolig-/plejehjem. Ejendommen omfatter også en servicebygning med bl.a. fælles varmecentral. Servicebygningen er ikke omfattet af denne energimærkningsrapport. Bygningerne er opført i 1963, har 8 etager og delvis kælder. Bygningerne forsynes med varme og varmt brugsvand fra servicebygningen.

Hvor intet andet er anført gælder beskrivelser og forslag for begge bygninger. Hvor forslag gælder for begge bygninger er besparelse og investering i de to bygninger sammenlagt.

Energimærkningen er baseret på Håndbog for Energikonsulenter version 2012.

Bygningens vinduer og altandøre er dels monteret med ældre tolags termoruder med kolde kanter og dels monteret med nyere tolags energiruder med varme kanter. Det er vurderet at ca. halvdelen af bygningens vinduer og altandøre er monteret med energiruder.

De i mærket beskrevne forhold, og beregnede værdier for isoleringsevne af bygningsdele m.m. bygger på informationer fra tegningsmateriale, varmemester, samt egne opmålinger, besigtigelser samt faglige skøn. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af bygningen.

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder vedr. bygningskonstruktioner skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner, eller opstår råd eller fugtskader. Ligeledes kan der være forslag som kræver nærmere styrkeberegninger, som f.eks. bæreevne af tag ved montage af solceller eller solfangere, og/eller forslag der kræver myndighedsgodkendelse.

Der kan i mærket forekomme forslag om efterisolering af bygningsdele, hvor der grundet pladsforhold eller andre praktiske forhold er forslået en efterisolering, som er mindre omfattende end krav i gældende bygningsreglement. I forbindelse med myndighedsgodkendelse af arbejdet kan der derfor blive stillet krav om supplerende isolering eller opnåelse af dispensation for overholdelse af krav.

Beregninger af energibesparelser ved forslag, herunder ved etablering af anlæg for vedvarende energi indeholder skøn. Forud for realisering af forslag skal der udføres nærmere undersøgelser. Priser for

udførelse af energibesparende foranstaltninger, herunder anlæg for vedvarende energi, indeholder ligeledes skøn. Det anbefales altid at indhente pris fra entreprenør/håndværker inden arbejdet igangsættes.

Nogen energibesparende forslag har lang tilbagebetalingstid og virker måske derfor ikke umiddelbart attraktive at gennemføre, men forslagene kan ofte være forbundet med komfortforbedringer, som f.eks. mindre kuldenedfald fra vægge og vinduer, mindre utilsigtet træk fra vinduer, varmere gulve m.m. Herudover vil eventuelle fremtidige højere energipriser kunne reducere tilbagebetalingstiden for forslagene.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Udskiftning af udsugningsventilatorer	480.000 kr.	38.349 kWh el	80.600 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede flangeventiler i uopvarmet kælder	6.000 kr.	5,44 MWh fjernvarme	2.700 kr.
El				
Belysning	Blok A: Køkken i plejeafsnit. Etablering af bevægelsescensor for styring af lys	1.500 kr.	867 kWh el	1.900 kr.
Solceller	Montage af solceller på tag	2.400.000 kr.	142.663 kWh el	299.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af ældre termoruder i vinduer og altandøre til energiruder.	97,78 MWh fjernvarme	48.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af dørpartier ved indgange til ny partier med trelags energiruder	21,13 MWh fjernvarme	10.500 kr.
Yderdøre	Gavl, altandør: Udskiftning af termorude	8,56 MWh fjernvarme	4.300 kr.
Yderdøre	Facadepartier med glasdør: Udskiftning af termorude	95,27 MWh fjernvarme	47.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	852.091 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	227.114 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.079.205 kr.
Varmeforbrug.....	1.795,20 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-09-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	867.324 kr. pr. år
Fast afgift	227.114 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	1.094.438 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.827,29 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	257,65 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der forligger ikke oplyst forbrug separat for disse bygninger. Sammenlignes det oplyste og klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug på hele ejendommen med summen af de beregnede varmekorrigerede forbrug på alle bygningerne på ejendommen (flere energimærkningsrapporter) findes en god overensstemmelse mellem oplyst og beregnet forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	493,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	293.703 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	36,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok A (BBR bygn. nr. 3) Hovedbygning

Adresse	Rådmand Steins Alle 20
BBR nr.....	147-76355-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1963
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	9054 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	160 m ²
Boligareal opvarmet	9008 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	9008 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	600 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok B (BBR bygn. nr. 2) Hovedbygning

Adresse	Marielystvej 52
BBR nr.....	147-76355-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1963
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8860 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	8860 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	8860 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	600 m ²
 Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Kuben Management A/S

Dusager 22, 8200 Aarhus N

jej@kubenman.dk

tlf. 7011 4501

Ved energikonsulent

Jens Jakobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Marielystvej 50
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 28. februar 2013 til den 28. februar 2020

Energimærkningsnummer 310027487