

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygn 8 og 9 Pakhusgården 42-54
Pakhusgården 40
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. februar 2013
Til den 28. februar 2023.

Energimærkningsnummer 310027530


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Larsen

Botjek Odense

Thriges Plads 10, 5000 Odense C

www.botjek.dk

jla@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Pakhusgården 40, 5000 Odense C

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Væglampe i Kontor (42+42B) med 60W almindelig halogenpære med manuel tænding		
FORBEDRING Egen udskiftning af 60W halogen i Kontor (42+42B) til 4W led pære	400 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Væglamper i Indgang (42+42B) med 60W halogenpære med manuel tænding.		
FORBEDRING Egen udskiftning af 60W halogenpære i Indgang (42+42B) til 4W led pære.	1.100 kr.	2.700 kr. 0,83 ton CO ₂

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Armatur 2x28W i Lager/Produktion (42+42B) med manuel tænding

FORBEDRING

Der installeres 3 bevægelses sensorer med dagslys styring i Lager/Produktion (42+42B)

5.000 kr.

3.200 kr.
1,00 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

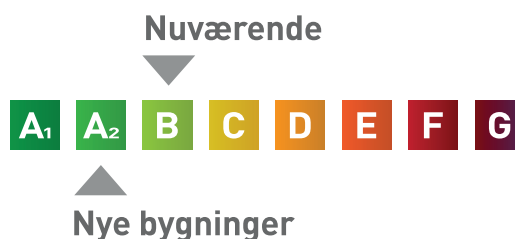
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

3.851,4 m³ fjernvarme

5.048 kWh elektricitet

140.604 kr.

30,50 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 9: Vandret loft er med 100 mm isolering, dog er loftlem uden isolering, jf. målt isoleringstykkelse.		
FORBEDRING Isoleringsniveauet for lofter er i dag 350-400 mm. Det anbefales at efterisolere vandret loft med 250 mm isolering, herunder udskiftning af loftslam til en ny isoleret type.	212.500 kr.	6.000 kr. 1,69 ton CO ₂
LOFT Bygning 8: Skrålofter er isoleret med 300 mm, jf. målt isoleringstykkelse og skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 8: Hule ydervægge er af 42 cm tykkelse bestående af 11 cm indvendig og udvendig teglmur med 190 mm isolering i hulrummet, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning, ejers oplysninger samt skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.		

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 8: Massive ydervægge mod nabogård er af 36 cm tykkelse uden isolering, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning, ejers oplysninger samt tidstypiske forhold for opførelsesåret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendigt med 100 mm isolering, afsluttet med en godkendt pladekonstruktion.	60.000 kr.	3.100 kr. 0,85 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 9: Massive ydervægge er af 48 cm tykkelse, uisolere jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning, ejers oplysninger og skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendigt med 100 mm isolering, afsluttet med en godkendt pladekonstruktion.	507.000 kr.	19.800 kr. 5,58 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygning 9: Vinduesbrystninger er at let konstruktion med 100 mm isolering, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning, ejers oplysninger og tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 9: Vinduer og døre er dels med almindelige termoruder og dels med 1-lagsruder med termoforsatsruder. Én yderdør af massiv, isoleret type - den anden er uisolere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelige termoruder og 1-lagsruder med termoforsatsruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Det anbefales at udskifte den massive og uisolerede yderdør til en ny isoleret type.		10.400 kr. 2,91 ton CO ₂

VINDUER

Bygning 8:

Vinduer er alle med energiruder.

OVENLYS

Bygning 8:

Ovenlysvinduer er alle med almindelige termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med almindelige termoruder til nye ovenlysvinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

9.000 kr.
2,53 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 8:

Terrændæk er udført i beton uden isolering i haller, jf. tidstypiske forhold for opførelsesåret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af bygningen.

20.800 kr.
5,87 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Bygning 9:

Terrændæk trægulv på beton med 50 mm isolering, jf. tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.

Bygning 8:

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 195 mm mineraluld under betonen i kontordel.

KÆLDERGULV

Bygning 9:

Kældergulve er uden isolering, skønnet ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at lade kældergulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt kældergulv. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af bygningen.

1.700 kr.
0,48 ton CO₂

KÆLDERGULV

Bygning 8:

Kældergulve er uden isolering, skønnet ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at lade kældergulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt kældergulv. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

600 kr.
0,16 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Ejendommen har naturlig ventilation.

Stillestående luft i ejendommen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.

Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig.

Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.

Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

Der er små udsugningsanlæg fra toiletter i nr. 42, 42B, 48 og 50.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme fra Fjernvarme Fyn. I beregningen er det forudsat at 1 m ³ fjernvarme indeholder 50 kWh energi. Fjernvarmestik er i serverrum i P42 i bygning 8 og i stueetage i nr. 52 i bygning 9. Der er kalorifære anlæg i haller i bygning 8 - nr. 42, 42B og 48.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på ejendommen. Varmepumper er ikke rentable i fjernvarmeområde, idet besparelsen er for lille, set i forhold til anskaffelsesprisen på en effektiv varmepumpe.		
SOLVARME Der er ingen solvarme på ejendommen. Det er ikke rentabelt at etablere solvarme, da bygningen er opvarmet med fjernvarme, men ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Der er udekompenserende anlæg på varmerør, af fabrikat ECL Comfort 210, i bygning 8.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 8:

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. isolerede 110-liters varmtvandsbeholder, af fabrikat Metro, opstillet i serverrum i nr. 42 - samt i en isoleret 30-liters el-vandvarmer, af fabrikat Metro, opsat i kældere.

Disse forsyner bygning 8, nr. 50.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er 3/4" rør med 20 mm isolering.

Varmtvandsrør er 3/4" rør med 20 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

Varmtvandsanlæg er påmonteret to cirkulationspumper, begge automatisk styret:

1. Magna 25-60 med en effekt på 85 watt
2. Alpha 2 25-40 med en effekt på 20 watt.

Bygning 9:

Det varme brugsvand produceres i en isoleret 300-liters varmtvandsbeholder, opstillet i stueetage.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Væglampe i Kontor (42+42B) med 60W almindelig halogenpære med manuel tænding		
FORBEDRING Egen udskiftning af 60W halogen i Kontor (42+42B) til 4W led pære	400 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO ₂
BELYSNING Væglamper i Indgang (42+42B) med 60W halogenpære med manuel tænding.		
FORBEDRING Egen udskiftning af 60W halogenpære i Indgang (42+42B) til 4W led pære.	1.100 kr.	2.700 kr. 0,83 ton CO ₂
BELYSNING Armatur 2x28W i Lager/Produktion (42+42B) med manuel tænding		
FORBEDRING Der installeres 3 bevægelses sensorer med dagslys styring i Lager/Produktion (42+42B)	5.000 kr.	3.200 kr. 1,00 ton CO ₂
BELYSNING Loft og vægbelysning i Mødelokale/frokoststue (42) med 60 W alm. pære og manuel tænding		
FORBEDRING Egen udskiftning af lyskilder i loft/væg belysning i Mødelokale/Frokoststue (42) til 11 W lavenergipære.	700 kr.	600 kr. 0,18 ton CO ₂
BELYSNING Loftbelysning 2x42W lavenergi med manuel tænding i Kontor/Køkken/Åben miljø (50)		
FORBEDRING Installation af 4 stk. bevægelses sensorer med dagslys styring, og zone opdeling af lys i Kontor/Køkken/Åben miljø (50)	10.000 kr.	2.200 kr. 0,68 ton CO ₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystilansk silicium med et samlet areal på 78 m ² på bygning 8 og 39 m ² på bygning 9. Monokrystilansk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 30 grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 3 x 5,9 kW. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor besparelsesforslaget er vejledende for opsætning af solceller. Man bør derfor undersøge de nye regler inden opsætning, da nettoordningen er ændret. Der anbefales en statisk beregning før oplægning. Endvidere vil opsætning af solceller ændre på bygningens arkitektoniske udtryk.	315.000 kr.	26.500 kr. 8,24 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 9: Efterisolering af vandret loft og loftslem	212.500 kr.	239,4 m ³ fjernvarme	6.000 kr.
Massive ydervægge	Bygning 8: Efterisolering af massiv ydervæg	60.000 kr.	120,4 m ³ fjernvarme	3.100 kr.
Massive ydervægge	Bygning 9: Efterisolering af massiv ydervæg	507.000 kr.	790,8 m ³ fjernvarme	19.800 kr.
El				
Belysning	Kontorer (42+42B) udskiftning af lyskilder	400 kr.	-6,6 m ³ fjernvarme 526 kWh el	1.000 kr.
Belysning	Indgang (42+42B) udskiftning af lyskilder	1.100 kr.	-18,2 m ³ fjernvarme 1.445 kWh el	2.700 kr.

Belysning	Lager/produktion (42+42B) bevægelses sensor	5.000 kr.	-22,2 m ³ fjernvarme 1.746 kWh el	3.200 kr.
Belysning	Mødelokale/frokoststue (42) udskiftning af lyskilder	700 kr.	-3,8 m ³ fjernvarme 310 kWh el	600 kr.
Belysning	Kontor/Køkken/Åben miljø (50) bevægelses sensor	10.000 kr.	-14,8 m ³ fjernvarme 1.178 kWh el	2.200 kr.
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	315.000 kr.	12.430 kWh el	26.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 9: Udskiftning af termoruder til energiruder	413,2 m ³ fjernvarme	10.400 kr.
Ovenlys	Bygning 8: Udskiftning af termoruder til energiruder	359,2 m ³ fjernvarme	9.000 kr.
Terrændæk	Bygning 8: Nyt, isoleret terrændæk	832,0 m ³ fjernvarme	20.800 kr.
Kældergulv	Bygning 9: Nyt, isoleret kældergulv	67,6 m ³ fjernvarme	1.700 kr.
Kældergulv	Bygning 8: Nyt, isoleret kældergulv	22,2 m ³ fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.180 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	39.180 kr.
Varmeforbrug.....	1.153,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	37.177 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	37.177 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.094,1 m ³ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	6,26 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Forbrugsuplysninger er indhentet ved administrator.

Det oplyste forbrug er lavere end det beregnede forbrug. Årsagen kan være at der i beregningen regnes med en højere indetemperatur end de faktiske forhold. I beregningen regnes der med et standard koldt år. Det kan oplyses at for hver grad temperaturen sænkes, falder varmeforbruget med 5-10 %. Endvidere har vane- og brugsmønstre en væsentlig indflydelse på de anførte forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	25,00 kr. pr. m ³ fjernvarme
	33.567 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,13 kr. pr. kWh
Vand.....	49,73 kr. pr. m ³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Pakhusgården 40
BBR nr.....	461-325750-8
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1898
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3259 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	3302 m ²
Opvarmet areal i alt	3302 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....452 m²

Heraf kælderetage opvarmet

50 m²

Uopvarmet kælderetage.....352 m²

Energimærke

B

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler bygning 8 og 9 med lejemålene Pakhusgården 42-54, Pakhusgården 1, 5000 Odense C. Bygningerne er opført i 1898. Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Ved besigtigelsen forelå plantegninger af den 25.05.12. Ved besigtigelse blev ejendommen kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten.

Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede bygningsareal i BBR-Oversigt er angivet til 5169 m². I henhold til vor opmåling er erhvervsarealet 3302 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Odense

Thriges Plads 10, 5000 Odense C
www.botjek.dk
jla@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Pakhusgården 40
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 28. februar 2013 til den 28. februar 2023

Energimærkningsnummer 310027530