

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bredgade 2

9490 Pandrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. marts 2013

Til den 1. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310027659


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Gjerløv

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjpg@grontmij.dk

tlf. 98799800

Mulighederne for Bredgade 2, 9490 Pandrup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	8.500 kr.	2.500 kr. 0,77 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Solcellerne tilsluttes bygningens fælles elinstallation. De lovmæssige ændringer i november 2012 er ikke indregnet i forslaget.	111.200 kr.	11.800 kr. 3,70 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Primære varmfordelingsrør i teknikrum er udført som DN 40 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af primære varmfordelingsrør i teknikrum med 20 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

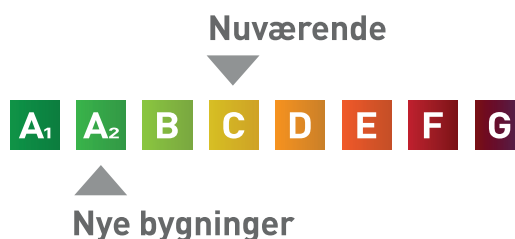
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

95,61 MWh fjernvarme

612 kWh elektricitet

94.663 kr.

13,89 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld i henhold til tegninger.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	209.100 kr.	6.000 kr. 1,35 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld i henhold til tegninger.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 33 cm massiv beton. Kældervægge er isoleret udvendig med 50 mm polystyrenplader i henhold til tegninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningens vinduer og indgangsdøre er i træ og monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING Udskiftning af 2-lags termoglas i vinduer til 2-lags energirude.	80.400 kr.	2.800 kr. 0,61 ton CO ₂
VINDUER Indgangspartier til centergang er i aluminium og monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af indgangspartier til centergang til nyt parti med 2-lags energirude.		1.300 kr. 0,27 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre mod vest er isolerede massiv yderdøre med bekældning i stål. Dørene er udtjente.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af massive yderdøre til nye isolerede yderdøre.		1.500 kr. 0,33 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør mod vest og syd er massiv yderdør i træ med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen i henhold til tegninger. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen i henhold til tegninger.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er regnet for naturlig ventileret i form af oplukkelige vinduer.

Der er i tagrum et ældre ventilationsanlæg i fabrikat Danvent MB 28 for tidligere slagterafdeling. Anlægget er et recirkuleringsanlæg med køleflade og afbrudt varmeblæse. Anlægget har ikke været i drift i flere år, og det vurderes, at anlægget ikke er funktionsdygtig.

Der er enkelte udsugningsanlæg fra tidligere bageri. Anlæggene har ikke været i drift i flere år, og det vurderes, at anlæggene ikke er funktionsdygtige.

Omkklædningsrum i kælder ventileres ved et udsugningsanlæg. Anlægget er behovsstyret og er derfor ikke medregnet i energimærkningen.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabel at installere solvarme, da bygningen er beliggende i et fjernvarmeforsynet område.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Primære varmfeddelingsrør i teknikrum er udført som DN 40 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af primære varmfeddelingsrør i teknikrum med 20 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	600 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMERØR Sekundære varmfeddelingsrør i tagrum er i gennemsnit regnet er udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af sekundære varmfeddelingsrør i tagrum med 20 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 290 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 40-60.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

8.500 kr.

2.500 kr.
0,77 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Bygningens varmeanlæg er forsynet med udekompenserende automatik.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i energimærkningen regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m ² svarende til 147 m ³ .		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i tagrum er regnet udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i tagrum er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i tagrum med 20 mm isolering udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningen er i gennemsnit regnet udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 85 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 25-30. Pumpen regnes i konstant drift.		

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en 1.000 liter varmtvandsbeholder placeret i tagrum. Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er tilsluttet fjernvarme, der bevirker at beholderen holdes varm selv om der på besigtigelsestidspunktet ikke var et forbrug af varmt brugsvand.

FORBEDRING

Varmtvandsbeholdern i tagrum udskiftes til en ny beholder tilpasses bygningens forbrug. Beholderen placeret i butikkens lagerrum. Forslaget forudsætter, at de tomme lejemål er taget i anvendelse.

12.500 kr.

1.300 kr.
0,29 ton CO₂**VARMTVANDSBEHOLDER**

Varmt brugsvand for 2 lejemål mod Bredgade produceres i hver lejemål af en 60 liter el-vandvarmer i fabrikat Metro.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i kælder består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Belysningsanlæg i kælder forsynes med bevægelsesmeldere.	3.500 kr.	1.200 kr. 0,39 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæg i birum for daglivarebutik består generelt af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med lavenergipærer. Der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Belysningsanlæg i birum for daglivarebutik forsynes med bevægelsesmeldere.	4.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
BELYSNING Udvendig belysning består generelt af armaturer med lavenergipærer og 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er dagslysstyret. Belysningen i centergang består af 1-rørs og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæg i lejemål for bageri består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er delvis demonteret. Der er i energimærkningen regnet med en effekt på 10 W/m ² . Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i lejemål for pizzeria består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, pendler med lavenergipærer og armaturer med kompaktør. I toiletrum er belysningen med bevægelsesmelder. I de øvrige lokaler er der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i lejemål for kontor er delvis demonteret. Den resterende belysning består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. I energimærkningen er der regnet med en effekt på 8 W/m ² . Belysningsanlæg i lejemål for røgeri består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæg i lejemål for daglivarebutik består generelt af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller		

dagslysstyring.

Belysningsanlæg i lager for daglivarebutik består generelt af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

FORBEDRING

Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Solcellerne tilsluttes bygningens fælles elinstallation. De lovmæssige ændringer i november 2012 er ikke indregnet i forslaget.

111.200 kr.

11.800 kr.
3,70 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens navn: Bredgade 2, 9490 Pandrup.

Internt projektnummer: 11.1902.21.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 001 med ejendomsnummer 849-075119. Bygningen er i 1 etage.

Bygningen er opført i 1987. Bygningen har 5 lejemål, der på energimærkningstidspunktet anvendes til:

1 lejemål til dagligvarebutik står tom

1 lejemål for røgeri står tom.

1 lejemål til bageri står tom

1 lejemål til kontor står tom

1 lejemål anvendes til pizzeria

Ved besigtigelsen kunne der ikke skaffes afgang til det tidligere bageri.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Jetsmark Energiværk A.m.b.a.

Da det meste af bygningen står tom er der regnet med en ugentlige brugstid på 45 timer, svarende til en daglig brugstid fra kl. 8.00 til 17.00 i 5 dage om ugen. Endvidere er der i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året.

I energimærkningen er der forudsat, at alle lejemål er i drift.

Ejendommen omfatter et samlet opvarmet areal på 1.471 m².

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er

isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tegninger, tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau ved opførelsestidspunktet. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal. Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Bygningens vand-, varme- og elforbrug er oplyst ud fra forsyningsvirksomhedernes årsopgørelser.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm	209.100 kr.	9,37 MWh fjernvarme 38 kWh el	6.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoglas i vinduer og døre til 2-lags energirude	80.400 kr.	4,31 MWh fjernvarme 6 kWh el	2.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af primære varmfordelingsrør i teknikrum op til 50 mm	600 kr.	0,04 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	8.500 kr.	1.162 kWh el	2.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	2.400 kr.	0,47 MWh fjernvarme	300 kr.

Varmtvandsbeholder	Varmtvandsbeholder i tagrum udskiftes	12.500 kr.	2,07 MWh fjernvarme 1 kWh el	1.300 kr.
--------------------	---------------------------------------	------------	---------------------------------	-----------

El

Belysning	Belysningsanlæg i kælder forsynes med bevægelsesmeldere	3.500 kr.	-0,34 MWh fjernvarme 664 kWh el	1.200 kr.
Belysning	Belysningsanlæg i birum for daglivarebutik forsynes med bevægelsesmeldere	4.000 kr.	-0,15 MWh fjernvarme 286 kWh el	600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.583 kWh el	11.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af indgangspartier til centergang til nyt parti med 2-lags energirude	1,92 MWh fjernvarme 4 kWh el	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massive yderdøre til nye isolerede yderdøre	2,33 MWh fjernvarme 5 kWh el	1.500 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af sekundære varmfordelingsrør i tagrum op til 60 mm	0,11 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i tagrum op til 60 mm	0,12 MWh fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	61.147 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.118 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	94.264 kr.
Varmeforbrug.....	102,98 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	11-05-2011 til 14-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	58.485 kr. pr. år
Fast afgift	33.118 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	91.602 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	98,50 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	13,89 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug er på 95,61 MWh pr. år (65,0 kWh/m²) mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 98,50 MWh pr. år (67,0 kWh/m²).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	625,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	33.621 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	40,00 kr. pr. m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredgade 2

Adresse	Bredgade 2
BBR nr.....	849-75119-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1987
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1511 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	1471 m ²
Opvarmet areal i alt	1471 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	120 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	 C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal på 1.471 m² er mindre end erhvervsarealet på 1.511 m² angivet i BBR-ejermeddelelsen. Årsagen er, at vindfang og kompressorum ikke medregnes til det opvarmede areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Aalborg)

Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bredgade 2
9490 Pandrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 1. marts 2013 til den 1. marts 2023

Energimærkningsnummer 310027659