SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nygade 2
6753 Agerbæk



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 1. marts 2013
Til den 1. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310027759

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jan Svale

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Mulighederne for Nygade 2, 6753 Agerbæk

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget. Gaskedlen er forberedt til udetemperatur styret fremløbstemperatur, så det skønnes at der kun mangler, at blive monteret en udetemperaturføler og indstilling af automatikken i kedlen.	2.500 kr.	2.800 kr. 0,67 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 120 kvm. (18,6kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner mod nordvest, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der er taget udgangspunkt i ovenstående areal. Arealet kan være større eller mindre, afhængig af den installerede effekt i erhvervsbygningen og af brugstiden, dog kan arealet ikke være større end det tilgængelige tagfladeareal. Levetiden for et godt solcelleanlæg er min. 25 år og tilbagebetalingstiden er mellem	399.000 kr.	29.700 kr. 10,09 ton CO_2

10 og 20 år. afhængig af størrelse og type anlæg. Beregningen tager udgangpunkt i netto afregning, dvs. der afregnes time for time, men med de nuværende afskrivningsregler på solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 10 og 20 år, afhængig af den installerede effekt i erhvervsbygningen og af brugstiden i bygningen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
OVENLYS Velux tagvinduer som er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af ruderne i tagvinduerne til 2-lags energiruder	17.700 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

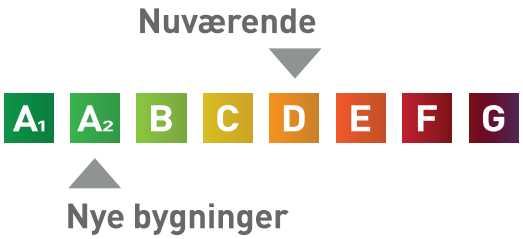
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
3.490,0 m³ naturgas
32.527 kr.
7,83 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Der er loft til kip og skråvægge i tagetagen er, udfra lysningsbredden i ovenlysvinduerne, skønnet til at være isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge til i alt 350 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		2.100 kr. 0,50 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er skønnet til at være efterisoleret med mineraluldsgranulat da der er fundet hulmursgramulat i hulmurne på det nordøstlige- og sydøstlige hjørne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure, så den samlede mængde isolering udgør 225 mm. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med		6.300 kr. 1,50 ton CO_2

kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført i beton. Kældervægge er skønnet til at være uisoleret.		
FORBEDRING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 150 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	109.200 kr.	2.900 kr. 0,68 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i kælderen og i tagetagen er oplyst til at være fra 1992 og er plastvinduer som er skønnet til at være monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre som er med 2-lags termoruder udskiftes til nye træ/alu. eller plast vinduer og døre som er monteret med 3-lags energiruder og varm kant. Vinduer og døre skal ved udskiftning have en u-værdi på minimum 1,5 W/m²k i henhold til gældende bygningsreglementet af 2010.		3.000 kr. 0,71 ton CO_2
VINDUER Vinduer og døre i stueetagen er oplyst til at være fra 2010 og er plastvinduer som er monteret med 2-lags energiruder.		
OVENLYS Velux tagvinduer som er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af ruderne i tagvinduerne til 2-lags energiruder	17.700 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2

YDERDØRE Gammel vindue i fyrrum er utæt og er monteret med en uisoleret træfiberplade.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vindue i fyrrum til ny vindue/lem med isolerede fyldninger.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kældergulvet er udført i beton. Gulvet er skønnet til at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.800 kr. 0,91 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er skønnet til at være intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med et naturgasfyret centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende væghængt solokedel som er installeret i 2011. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Fabrikat Vaillant type ecoTEC plus VC 246/3-5. Nominel effekt er på 24,3kW. Kedlen er placeret i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke kommet med besparelsesforslag til at udskifte varmeanlægget til en varmepumpeløsning da det er skønnet, at tilslutningspligten til naturgasnettet ikke kan fraviges.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke kommet med forslag til installation af solvarmeanlæg, da det er skønnet, at det ikke er rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget. Gaskedlen er forberedt til udetemperatur styret fremløbstemperatur, så det skønnes at der kun mangler, at blive monteret en udetemperaturføler og indstilling af automatikken i kedlen.	2.500 kr.	2.800 kr. 0,67 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Udfra det oplyste årsforbrug af vand, som er på 42 kubikmeter, skønnes forbruget af varmt brugsvand at være meget lavt.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er mellem kedel og varmtvandsbeholder fremført som 15 mm uisoleret rør.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6440 som er placeret ved siden af gaskedlen. Der er ikke cirkulation på det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælderen består overvejende af gamle 2- og 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. I trappeopgangen er belysningen skønnet til at være med glødepære og i gangen ved badeværelset er lamperne skønnet til at være monteret med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepære med sparepære og montering af bevægelsesmeldere i alle kælderrum.	10.000 kr.	1.600 kr. 0,57 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i kontorlokalerne i stueetagen består overvejende af ældre 3-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne på 1. sal består overvejende af 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og af lamper som er monteret med lavenergipære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udebelysningen er skønnet til at være styret af dagslyset og bevægelsesmeldere..		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med en levetid på min. 25 år og med et areal på ca. 120 kvm. (18,6kW). Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner mod nordvest, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Der er taget udgangspunkt i ovenstående areal. Arealet kan være større eller mindre, afhængig af den installerede effekt i erhvervsbygningen og af brugstiden, dog kan arealet ikke være større end det tilgængelige tagfladeareal. Levetiden for et godt solcelleanlæg er min. 25 år og tilbagebetalingstiden er mellem 10 og 20 år. afhængig af størrelse og type anlæg. Beregningen tager udgangpunkt i netto afregning, dvs. der afregnes time for time, men med de nuværende afskrivningsregler på solcelleanlæg skønnes det at tilbagebetalingstiden vil være mellem 10 og 20 år, afhængig af den installerede effekt i erhvervsbygningen og af brugstiden i bygningen.	399.000 kr.	29.700 kr. 10,09 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er der fundet flere rentable besparelsesforslag hvor det er rentabelt at reducere varmetabet eller elforbruget. Der er også fundet flere forslag som er urentable. Selv om besparelsesforslagene ikke er rentable kan det stadig være en god ide at investere i energimæssige forbedringer da disse kan give en øget komfort.

Der er i denne bygning allerede gennemført rentable besparelser, da der blev installeret en ny og effektiv kondenserende gaskedel i 2011. Dette gør at en del besparelsesforslag på bygningens konstruktioner ikke længer er rentabel, selv om bygningens isoleringsmæssige stand er forældet.

Grundlag for Energimærkeberegningen er:
Registrering på stedet.
Arealer er opmålt på stedet med båndmål, centimeterstok og laser-måler og iht. udleverede tegninger.
BBR-ejendomsdata fra www.ois.dk af den 21-02-2013.
BBR-Meddelelse af den 21-02-2013.
Sælgers/ejeroplysninger oplysninger.
Opgørelse på naturgas fra Dong energy A/S.
Opgørelse på el fra Syd energi Net A/S
Matrikelkort fra www.ois.dk
Følgende tegninger:
Udaterede tegninger rekvireret fra kommunen med etageplaner fra 1994 og dele af originaltegningen fra 1955.

Forudsætninger:
Alle bruttoetagearealer i bygningen er betragtet som værende opvarmet til 20°C.
Brugstiden for bygningen er sat til 45 timer pr. uge.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 150 mm	109.200 kr.	300,0 m³ naturgas 3 kWh el	2.900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruderne i tagvinduerne til 2-lags energiruder	17.700 kr.	91,8 m³ naturgas 1 kWh el	900 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring	2.500 kr.	299,1 m³ naturgas 3 kWh el	2.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	300 kr.	11,8 m³ naturgas	200 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af glødepære og montering af bevægelsesmeldere i kælderen.	10.000 kr.	-48,2 m³ naturgas 1.023 kWh el	1.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	399.000 kr.	15.222 kWh el	29.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 350 mm.	220,9 m³ naturgas 2 kWh el	2.100 kr.
Hule ydervægge	Indvendig eller udvendig efterisolering af tegl/tegl ydervægge til i alt 225 mm	668,2 m³ naturgas 6 kWh el	6.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre som er med 2-lags termoruder til nye som er monteret med 3-lags energiruder	315,5 m³ naturgas 3 kWh el	3.000 kr.
Yderdøre	Montage af nyt isoleret vindue/lem i fyrrum	3,6 m³ naturgas	100 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm polystyren	406,4 m³ naturgas 4 kWh el	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....30.946 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....31.096 kr.
Varmeforbrug.....3.155,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-04-2012 til 31-03-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....29.005 kr. pr. år
Fast afgift .....150 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....29.155 kr. pr. år
Varmeforbrug.....2.957,1 m³ naturgas pr. år
CO2 udledning.....6,64 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste årsforbrug af vand, som er på 42 kubikmeter, er meget lavt, derfor skønnes forbruget af varmt brugsvand også at være meget lavt.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....9,32 kr. pr. m³ naturgas
El .....1,95 kr. pr. kWh
Vand.....0,00 kr. pr. m³

Der er dokumenteret et naturgas forbrug på 3.155 m³ for perioden 01-04-2012 til 31-03-2013, svarende til et beløb på 31.095,93 kr. inkl. moms.

Der er dokumenteret et el-forbrug på 10.087 kWh for perioden 01-01-2012 til 31-12-2012. El-prisen har gennemsnitlig været på 1,95 kr. pr. kWh inkl. moms. ekskl. abonnement og faste udgifter.

Prisen på vand er ikke angivet, da forbruget af brugsvand ikke længere indgår i beregningen.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nygade 2
BBR nr	573-113519-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1955
År for væsentlig renovering	1994
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	442 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	440 m²
Opvarmet areal i alt	440 m²
Heraf tagetage opvarmet	126 m²
Heraf kælderetage opvarmet	158 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Beskrivelse af ejendommen:
En samlet ejendom som består af en bygning som jvf. anvendelseskoderne på BBR har en anvendelseskode som kan/skal energimærkes ved salg eller udlejning.
Bygningen er opført i 1955 i et plan med fuld udnyttet kælder og tagetage. Bygnigen anvendes til kontor og lager og har BBR kode 320, bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig administration.

BBR oplysninger:
Det skønnes at BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold, dog er det samlet erhvervsareal i bygningen, opmålt til 440 m². Bebygget areal er opmålt til 159 m² og tagetagen er opmålt til 122 m².

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

factum2 Horsens
Rædersgade 3, 1, 8700 Horsens

8700@factum2.dk
tlf. 75601266

Ved energikonsulent
Jan Svale

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

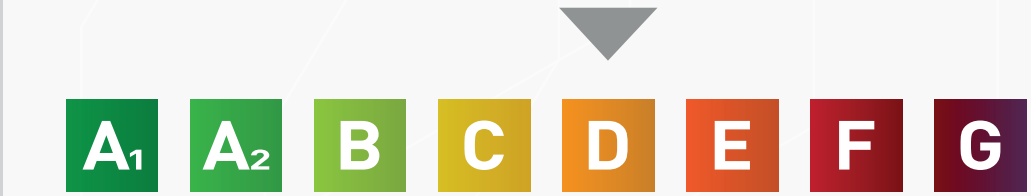
Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nygade 2
6753 Agerbæk



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 1. marts 2013 til den 1. marts 2020

Energimærkningsnummer 310027759