

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 49-Nr. Jernløse
Nyvej 11
4420 Regstrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. marts 2013
Til den 4. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310027869

ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Mulighederne for Nyvej 11, 4420 Regstrup

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i boligerne.		
FORBEDRING Der monteres nye varmepumper til supplerende opvarmning af boligerne. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i opholdsstuer.	252.000 kr.	98.000 kr. 29,52 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Yderdøre med ruder og oplukkelige vinduer med flere fag er primært monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Yderdøre og vinduerne udskiftes til nye døre og oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	355.300 kr.	26.500 kr. 7,96 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	368.500 kr.	16.800 kr. 5,05 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

86.172 kWh elektricitet

189.578 kr.

57,13 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter mod uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	368.500 kr.	16.800 kr. 5,05 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ca. 1/3 del af termoruderne i oplukkelige vinduer er udskiftet løbende til nyere 2-lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med nyere to-lags energiruder udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.		2.800 kr. 0,83 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdøre med ruder og oplukkelige vinduer med flere fag er primært monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Yderdøre og vinduerne udskiftes til nye døre og oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.	355.300 kr.	26.500 kr. 7,96 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er primært udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 75 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Der isoleres yderligere mellem strøer med 55 mm isolering. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		26.900 kr. 8,09 ton CO ₂

TERRÆNDÆK

Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld under betonen.

Der er el-gulvvarme i badeværelse.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 100 mm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.000 kr.
0,60 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Boligerne opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum og elgulvarme i badeværelser.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i boligerne.		
FORBEDRING Der monteres nye varmepumper til supplerende opvarmning af boligerne. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i opholdsstuer.	252.000 kr.	98.000 kr. 29,52 ton CO ₂
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget af hver bolig - med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		15.700 kr. 4,70 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i hver bolig i 110 ltr. præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på øst- sydøst- og sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	784.000 kr.	50.800 kr. 15,30 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt

Ejendommen VAB afd. 49-Nr. Jernløse er beliggende på Nyvej 11A-F og Hanerupvej 1A-H og omfatter 14 boliger fordelt på 7 bygninger og nærværende energimærke omfatter disse.

Ejendommen/bygningerne anvendes til beboelse (almene boliger)

Ejendommen/bygningerne er opført i 1981.

Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi

Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af varmepumper til supplerende af rumopvarmningen, solfangeranlæg til supplerende af opvarmningen af det varme brugsvand (dog ikke rentabelt efter de nuværende energipriser) og etablering af solceller til el-produktion.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	368.500 kr.	7.624 kWh el	16.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af vinduer og yderdøre med almindelige termoruder til partier med trelags energiruder.	355.300 kr.	12.008 kWh el	26.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af nye luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW/bolig som type IVT Nordic 12 LR-N	252.000 kr.	44.520 kWh el	98.000 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW/bolig.	784.000 kr.	23.078 kWh el	50.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med energiruder til nye vinduer med trelags energiruder.	1.246 kWh el	2.800 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 350 mm isolering	12.196 kWh el	26.900 kr.
Terrændæk	Udførelse af nye terrændæk i badeværelse med i alt 350 mm mineraluld	908 kWh el	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plane solfangere til brugsvand	7.092 kWh el	15.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme
 El2,20 kr. pr. kWh
 Vand.....35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

11A

AdresseNyvej 11A
 BBR nr.....316-16635-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

11B

AdresseNyvej 11B
 BBR nr.....316-16635-1
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

11C

AdresseNyvej 11C
 BBR nr.....316-16635-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

11D

AdresseNyvej 11D
 BBR nr.....316-16635-2
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

11E

AdresseNyvej 11E
 BBR nr.....316-16635-3
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år.....1981
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....El
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

11F

AdresseNyvej 11F

BBR nr.....316-16635-3

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1981

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....El

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR55 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet56 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

1A

AdresseHanerupvej 1A

BBR nr.....316-16635-4

Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)

Opførelses år.....1981

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....El

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR55 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet56 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt56 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

1B

AdresseHanerupvej 1B
 BBR nr316-16635-4
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningEl
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeF

BYGNINGSBESKRIVELSE

1C

AdresseHanerupvej 1C
 BBR nr316-16635-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningEl
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet56 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt56 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

1D

AdresseHanerupvej 1D
 BBR nr316-16635-5
 Bygningens anvendelseRække-, kæde, eller dobbelthus (130)
 Opførelses år1981
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningEl
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

1E

Adresse	Hanerupvej 1E
BBR nr	316-16635-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	55 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

1F

Adresse	Hanerupvej 1F
BBR nr	316-16635-6
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	55 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

1G

Adresse	Hanerupvej 1G
BBR nr	316-16635-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	55 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

1H

Adresse	Hanerupvej 1H
BBR nr	316-16635-7
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1981
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	55 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	56 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	56 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nyvej 11
4420 Regstrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. marts 2013 til den 4. marts 2020

Energimærkningsnummer 310027869