SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vejgård Bymidte 8
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 4. marts 2013
Til den 4. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310027923

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Jørgen Gjerløv

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Mulighederne for Vejgård Bymidte 8, 9000 Aalborg

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontorer og personalerum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med energipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysningen i kontorer og personalerum forsynes med bevægelsesmeldere	6.000 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på 150 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer i november 2012 er ikke indregnet i forlaget.	427.500 kr.	45.800 kr. 14,44 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsveksler.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering.	300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

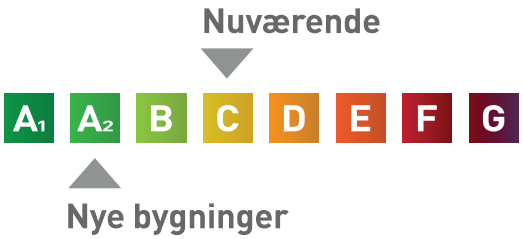
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1.769,6 m³ fjernvarme
59.505 kr.
7,81 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Eventuel udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Hævning af eksisterende gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		4.500 kr. 1,24 ton CO_2
FLADT TAG Skråtag i høj varelager er isoleret med 200 mm mineraluld i henhold til tegninger.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygningen er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld i henhold til tegninger. Ydervægge i den oprindelige bygning er udført som 30 cm teglfacadeelement med facadesten i tegl og bagmur i 75 mm exelerbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld i henhold til tegninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er i træ og monteret med 2 lag termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder i vinduer udskiftes til 2 lags energiruder.		600 kr. 0,16 ton CO_2
VINDUER Vinduer ved indgangsparti er i aluminium og monteret med 2 lags termorude. Det ene vinduer er dog aflændet.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2 lags termoruder ved indgangsparti udskiftes til 2 lags energiruder.		1.000 kr. 0,27 ton CO_2
VINDUER Skydedøre i indgangsparti er i aluminium og monteret med 2 lags energirude. Vinduer mod syd er i træ og monteret med 2 lags energirude.		
YDERDØRE Bygningens massiv yderdøre er med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm letklinker under betonen i henhold til tegninger. Terrændæk i den oprindelige bygning er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er forudsat isoleret med 50 mm.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er regnet for naturlig ventileret med et luftskifte på 0,5 gange i timen i brugstiden. Der er enkelte udsugningsanlæg med kanalventilatorer fra enkelte rum. Anlæggene er behovsstyret og er derfor ikke medregnet i energimærkningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er på baggrund af måleraflæsninger beregnet en gennemsnitlig afkøling af fjernvarmevandet på 26,9 °C, svarende til en brændværdi på 31,3 kWh/m³.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ingen varmepumpe i bygningen. Ved en eventuel installation af varmepumper skal bygningens varmeanlæg ombygges til lavtemperaturanlæg; bl.a. kan varmeafgivelsen ske ved gulvvarme. En ombygning til lavtemperaturanlæg vil være meget omkostningstung, hvorfor installation af varmepumper ikke vil være økonomisk rentabel.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke økonomisk rentabel at installere solvarme, da bygningen er beliggende i et fjernvarmeforsynet område.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Uisoleret primære varmefordelingsrør i teknikrum. Uisoleret sekundære varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum i tagrum.		
FORBEDRING Isolering af 2 meter uisoleret primære varmefordelingsrør i teknikrum op til 50 mm. Isolering af 2 meter uisoleret sekundære varmefordelingsrør i teknikrum op til 50 mm.	1.000 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2

VARMERØR Primære varmefordelingsrør i koldt kompressorrum i tagrum er udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Primære varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum i tagrum er udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. 2 meter er dog uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af primære varmefordelingsrør i koldt kompressorrum i tagrum med 30 mm. Efterisolering af primære varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum i tagrum med 20 mm.	4.400 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2

VARMERØR Primære varmefordelingsrør fra varmestik og til opføring til teknikrum er udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af primære varmefordelingsrør fra varmestik og til opføring til teknikrum med 20 mm.	4.500 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

VARMERØR Sekundære varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum i tagrum er udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. 2 meter er dog uisoleret. Returledninger på sekundære varmefordelingsledninger i opvarmede arealer er ikke isoleret. Det er ikke økonomisk rentabel at isolere returledninger i opvarmede arealer på grund af m^3-afregningsformen for fjernvarme.		
FORBEDRING Eftersolering af sekundære varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum i tagrum med 20 mm.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 25-60.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i energimærkningen regnet med et årligt varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m² svarende til 70 m³. Varmtvandsanlægget er med cirkulation.		
VARMTVANDSRØR Uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsveksler.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsveksler op til 50 mm isolering.	300 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i uopvarmet teknikrum er i gennemsnit regnet udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum med 20 mm isolering.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Cirkulationsledninger i opvarmede arealer er udført som DN 20 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af cirkulationsledninger i ovarmede arealer med 30 mm isolering.		300 kr. 0,07 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i opvarmede arealer er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør i opvarmede arealer med 20 mm isolering.		200 kr. 0,05 ton CO_2

VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. 1 meter er dog uisoleret.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 65 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N. Pumpen er urstyret til drift i bygningens benyttelsestid.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via pladevarmeveksler isoleret med 40 mm. Veksleren er placeret i uopvarmet teknikrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kontorer og personalerum består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med energipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Belysningen i kontorer og personalerum forsynes med bevægelsesmeldere	6.000 kr.	2.200 kr. 0,70 ton CO_2

BELYSNING Udvendig belysning består generelt af lysstofarmaturer. Belysningen er dagslysstyret. Belysningen i ubenyttede arealer (Tidligere slagterafdeling og kølerum) består af 1-rørs og 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen medregnes ikke i energimærkningen, da arealet ikke umiddelbar kan benyttes. Belysningen i højt lager består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kølerum består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i mellemlager består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i salgslokale består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium med et areal på 150 m². Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. De lovmæssige ændringer i november 2012 er ikke indregnet i forlaget.	427.500 kr.	45.800 kr. 14,44 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens navn: Vejgård Bymidte 8C, 9000 Aalborg.

Internt projektnummer: 11.1902.21.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinier i Håndbog for Energikonsulenter 2012.

Energimærkningen omfatter bygning 002 med ejendomsnummer 851-233822. Bygningen er i 1 etage.

Bygningen er opført i 1982 og tilbygget i 1996. Bygningen anvendes til daglivareforretning.

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra Aalborg Kommune. Forsyningsvirksomhederne.

Der er i energimærkningen regnet med en ugentlige brugstid for daglivarebutikken på 84 timer. Endvidere er der i energimærkningen regnet med en gennemsnitlig rumtemperatur på 20 grader hele året.

Der er givet et tillæg til energirammen på 103,1 kW/m² på grund af bygningens benyttelsestid på over 45 timer om ugen samt et belysningsniveau på over 200 lux i salgslokalet.

Ejendommen omfatter et samlet opvarmet areal på 1.485 m².

Der er indhentet bygningstegninger med plan, snit og facade. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på stedet, og tegningerne er sammen med bygningsgennemgangen lagt til grund for energimærkningen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af tegninger, tidstypiske byggeskikke og krav samt til bygningens isoleringsniveau ved opførelsestidspunktet. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg

Enhedspriser i energimærkets besparelsesforslag er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente mindst 2 tilbud.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal. Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er indivielt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Bygningens vand-, varme- og elforbrug er oplyst ud fra forsyningsvirksomhedernes årsopgørelser.

Isoleringsgraden på vand- og varmeledninger overholder ikke den nuværende isoleringsstandard i DS 452.

Energimærket er udført af Hans Jørgen Gjerløv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af 4 meter uisoleret varmefordelingsrør i teknikrum med 50 mm	1.000 kr.	47,0 m³ fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Efterisolering af primære varmefordelingsrør i koldt kompressorrum og uopvarmet teknikrum i tagrum med 30 mm	4.400 kr.	44,4 m³ fjernvarme	800 kr.
Varmerør	Efterisolering af primære varmefordelingsrør fra varmestik og til opføring til teknikrum med 20 mm	4.500 kr.	12,5 m³ fjernvarme	200 kr.
Varmerør	Eftersolering af sekundære varmefordelingsrør i uopvarmet teknikrum i tagrum med 20 mm	1.100 kr.	2,2 m³ fjernvarme	100 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsveksler med 50 mm	300 kr.	15,7 m³ fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Belysningen i kontorer og personalerum forsynes med bevægelsesmeldere	6.000 kr.	-10,5 m³ fjernvarme 1.124 kWh el	2.200 kr.
Solceller	Montage af 150 m² nye solceller, monokrystaliske silicium, 25 kW	427.500 kr.	21.787 kWh el	45.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm	278,9 m³ fjernvarme 7 kWh el	4.500 kr.
Vinduer	2 lags termoruder i vinduer udskiftes til 2 lags energiruder	37,1 m³ fjernvarme 1 kWh el	600 kr.
Vinduer	2 lags termoruder ved indgangsparti udskiftes til 2 lags energiruder	61,3 m³ fjernvarme 1 kWh el	1.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterilsolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrum op til 50 mm	2,9 m³ fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af cirkulationsledninger i opvarmede arealer op til 50 mm	16,3 m³ fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i opvarmede arealer op til 50 mm	12,1 m³ fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	19.044 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.940 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.984 kr.
Varmeforbrug	1.385,0 m³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	31-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.689 kr. pr. år
Fast afgift	19.940 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	37.629 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.286,5 m³ fjernvarme pr. år
CO2 udledning	7,36 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug for bygningen er på 1.770 m³ pr. år svarende til 1,19 m³/m² (37,3 kWh/m²) mod det graddagekorrigerede oplyste fjernvarmeforbrug på 1.287 m³ pr år. svarende til 0,87 m³/m² (27,1 kWh/m²). Forskellen er på 483 m³ svarende til 38 %.

Årsagen til afvigelsen er at ubenyttede arealer er regnet opvarmet til 20 grader. Desuden er tilskud fra punktbelysninger ikke medregnet i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	15,94 kr. pr. m³ fjernvarme
	31.297 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand	41,00 kr. pr. m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vejgård Bymidte 8
BBR nr	851-233822-2
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	345 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1540 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	1485 m²
Opvarmet areal i alt	1485 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningens erhvervsareal er i BBR-meddelelsen angivet til 1.540 m². Det opmålte opvarmede areal er på 1.485 m². Årsag til afvigelsen er, at overdækket varegård samt et areal ved indgangspartiet ikke er opvarmet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S (Aalborg)
Sofiendalsvej 94, 9200 Aalborg SV

hjg@grontmij.dk
tlf. 98799800

Ved energikonsulent
Hans Jørgen Gjerløv

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vejgård Bymidte 8
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. marts 2013 til den 4. marts 2020

Energimærkningsnummer 310027923