# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bækhusevej 91
6855 Outrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 4. marts 2013
Til den 4. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310027980

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Anne Mønster Aagaard

**EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S**
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Mulighederne for Bækhusevej 91, 6855 Outrup

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge i hovedhus mod øst og vest, delvist mod nord og mellem fyrrum og bryggers er udført som ca.30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet kunne ikke konstateres at være isoleret. Ydervægge mod syd og delvist mod nord er udført med indvendig forsatsvæg isoleret med ca. 50 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere uisolerede hulmure med papiruldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 19.900 kr. | 6.000 kr.<br>2,09 ton $CO_2$ |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør til kommende bolig er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere uisolerede varmefordelingsrør i tidligere fyrrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 3.000 kr. | 1.200 kr.<br>0,40 ton $CO_2$ |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge i bryggers mod syd og vest består af ca. 24 cm massiv teglvæg. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det foreslås at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure mod syd og vest i bryggers til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 40.100 kr. | 3.400 kr.<br>1,15 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

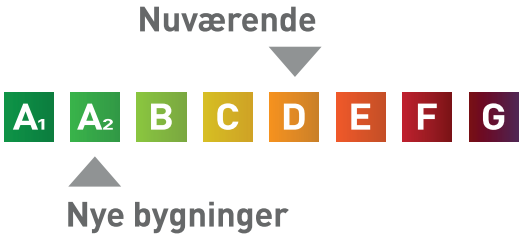
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**14.412 kWh elektricitet**
**27.383 kr.**
**9,56 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Loft over værelser på 1. sal mod uopvarmet tagrumbvurderes at være isoleret med 200 mm mineraluld, set fra tagrum over hovedhus. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere lofter over værelser på 1. sal med indblæsning af ca. 100 mm granuleret papiruld til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbroi tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. | 9.200 kr. | 400 kr.<br>0,11 ton $CO_2$ |
| **LOFT**<br>Skunke vurderes ud fra øvrige isoleringstykkelser at være isoleret med 200 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det foreslås at efterisolere skunke til i alt 300 mm. Der er ikke adgang til alle skunke, og arbejdet kan muligvis kun udføres udefra. Forslaget er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt. | | 400 kr.<br>0,11 ton $CO_2$ |
| **LOFT**<br>Loft over hovedhus mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld, målt på loft.<br>Skråvægge i tagetagen er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelse er vurderet fra tagrum over hovedhus. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge i hovedhus mod øst og vest, delvist mod nord og mellem fyrrum og bryggers er udført som ca.30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet kunne ikke konstateres at være isoleret. Ydervægge mod syd og delvist mod nord er udført med indvendig forsatsvæg isoleret med ca. 50 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere uisolerede hulmure med papiruldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 19.900 kr. | 6.000 kr.<br>2,09 ton $CO_2$ |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge i bryggers mod syd og vest består af ca. 24 cm massiv teglvæg. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det foreslås at montere indvendig isoleringsvæg på massive ydermure mod syd og vest i bryggers til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. | 40.100 kr. | 3.400 kr.<br>1,15 ton $CO_2$ |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Væg mellem oprindelig fyrrum og ny beboelse består af ca 12 cm letbetonvæg. Det antages at væg til værkstedsrum er af samme konstruktion. Der var ikke adgang til værkstedsrum. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det foreslås at montere isoleringsvæg på massive mure mod fyrrum til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. | 49.700 kr. | 2.900 kr.<br>1,00 ton $CO_2$ |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge mod tagrum er udført som let konstruktion med beklædning mod værelser. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere lette ydermure mod tagrum til i alt 250 mm isolering. | 22.000 kr. | 800 kr.<br>0,25 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Facade mod altan på 1. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld.<br>Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 150 mm mineraluld. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer og døre er generelt monteret med 2 lags termoruder. Tagvinduer er monteret med energiruder. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det foreslås, at vinduer monteret med termoruder udskiftes med nye monteret med energiruder med 3 lags glas, varm kant og krypton gas.<br>P.t er forslaget ikke økonomisk rentabelt, men skal vinduerne renoveres eller udskiftes, eller hvis de eksisterende termoruder punkterer, anbefales det at der isættes nye. | | 2.600 kr.<br>0,88 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Gulve i stuer mod øst vurderes at være udført som trægulve på strøer. Gulve vurderes at være uisolerede. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det foreslås at fjerne eksisterende trægulve og udgravne til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. | | 2.100 kr.<br>0,71 ton $CO_2$ |
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulve. Gulvene vurderes at være isoleret med 200 mm polystyrol under betonen. | | |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Etageadskillelse mod uopvarmet tidligere fyrrum består af romerdæk med strøgulve. Mellem strøer vurderes at være isoleret med 100 mm mineraluld. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEANLÆG**<br>Bygningen opvarmes med jordvarmeanlæg, Vølund Fighter 1250 | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er monteret ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning, som er behovsstyret 4-16 kW. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Varmepumpen er placeret i bryggers. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke på nuværende tidspunkt rentabelt at montere solvarme. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Til hvert rum er fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør. Der er desuden opsat radiator på 1. sal og i stuer mod øst. | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør til kommende bolig er udført som 18 mm PEX-rør. Rørene er uisolerede. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at isolere uisolerede varmefordelingsrør i tidligere fyrrum op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 3.000 kr. | 1.200 kr.<br>0,40 ton $CO_2$ |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør i tidligere fyrrum er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at efterisolere varmefordelingsrør i fyrrum op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 3.000 kr. | 200 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 90 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS25-60 | | |
| **FORBEDRING**<br>Det anbefales at montere ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2. | 5.000 kr. | 800 kr.<br>0,26 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Der anbefales en installation af et 40 kvm solcelleanlæg på vestvendt tagflade. Det er især oplagt at etablere solcelleanlægget i sammenhæng med reparation eller udskiftning af tagbelægningen.<br>Forslaget er udregnet iht. de gældende regler for solceller, og det forudsættes at 40% af den producerede strøm benyttes direkte.<br>Besparelsen på forslaget vil på sigt blive større, da det forventes at el-priserne vil stige i fremtiden. | | 4.200 kr.<br>1,45 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen opført i 1911, og i forhold til dette i god isoleringsmæssig stand. Der kan anvises rentable energibesparende foranstaltninger og forslag til forbedring ved renovering.
Der forelå ikke bygningstegninger til brug for energimærkningen ved besigtigelsen, og der er ikke udfyldt oplysninger fra ejer, da ejer aldrig har beboet ejendommen, og ikke har foretaget ombygning. Det opvarmede areal er opmålt på stedet ved besigtigelsen. Energimærket er udarbejdet efter disse opmålinger, samt skøn.
Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. | 9.200 kr. | 171 kWh el | 400 kr. |
| Hule ydervægge | Isolering af hule ydervægge med indblæsning af granulat. | 19.900 kr. | 3.145 kWh el | 6.000 kr. |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm | 40.100 kr. | 1.739 kWh el | 3.400 kr. |
| Massive ydervægge | Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm | 49.700 kr. | 1.505 kWh el | 2.900 kr. |
| Lette ydervægge | Efterisolering af lette ydervægge til i alt 250 mm. | 22.000 kr. | 370 kWh el | 800 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør op til 60 mm | 3.000 kr. | 609 kWh el | 1.200 kr. |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm | 3.000 kr. | 89 kWh el | 200 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmefordelings pumper | Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 32 W | 5.000 kr. | 388 kWh el | 800 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm. | 169 kWh el | 400 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer og døre med 2 lags termoruder. | 1.327 kWh el | 2.600 kr. |
| Terrændæk | Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm polystyrol. | 1.070 kWh el | 2.100 kr. |
| **El** | | | |
| Solceller | Solcelleanlæg 40 kvm - 6 kWp | 2.186 kWh el | 4.200 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....
El .....1,90 kr. pr. kWh
Vand.....41,76 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hovedbygning**

| | |
|---|---|
| Adresse | Bækhusevej 91 |
| BBR nr | 573-96320-1 |
| Bygningens anvendelse | Stuehus til landbrugsejendom (110) |
| Opførelses år | 1911 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | El og Varmepumpe |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 147 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 280 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 280 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | D |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellene består i at 1. sal på ca. 100 kvm. og kommende beboelse i staldfløj, med tilsluttet gulvvarme, ikke er medtaget i BBR

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S**
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Anne Mønster Aagaard

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

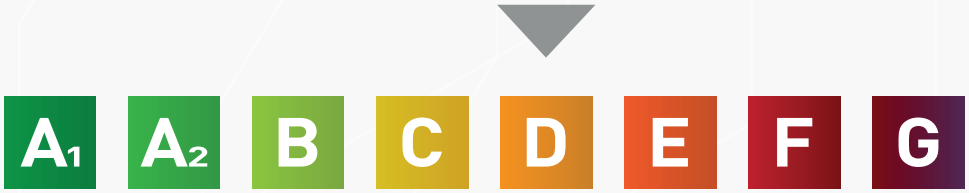
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Bækhusevej 91
6855 Outrup




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. marts 2013 til den 4. marts 2020

Energimærkningsnummer 310027980