

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kong Georgs Vej 60
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 5. marts 2013
Til den 5. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310028270


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Christensen

RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Nordre Fasanvej 31, st., 2000 Frederiksberg

www.rt-consult.dk

sc@rt-consult.dk

tlf. 76600250

Mulighederne for Kong Georgs Vej 60, 2000 Frederiksberg

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende, 3 stk..		
FORBEDRING Isolering af loftslem til i alt 100 mm. Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende.	500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålrør. Ca. 1,5 m. rør uisoleret. Brugsvandspumpe er uisoleret. Temperatorventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Temperatorventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe. Isolering af pumpe på brugsvand med gfabriksfremstillet isoleringskappe.	2.400 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Snavssamler med flanger er uisoleret. Centralvarmepumpe er uisoleret. Motorventil på varmeveksler er uisoleret.		
FORBEDRING Snavssamler med fabriksfremstillet isoleringskappe.. Centralvarmepumpe isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe. Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug pr. år:

378,60 MWh fjernvarme

224.425 kr.

53,38 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum er uisoleret og ikke tætsluttende, 3 stk..		
FORBEDRING Isolering af loftslem til i alt 100 mm. Det kan anbefales at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende.	500 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft/tag i kvist er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger på trapper består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig isolering af vinduesbrystninger på trapper med 100 mm. afsluttet med godkendt pladebeklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer.	15.000 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i karnapper på trapper består af 24 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Indvendig isolering af ydervægge i karnapper med 100 mm. afsluttet med godkendt pladebeklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer.	70.000 kr.	5.800 kr. 1,70 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger i køkkener består af 24 cm massiv teglvæg. Der er ikke plads til efterisolering på grund af køkkenelementer. Vinduesbrystninger i værelser består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge er udført som uisolerede massiv teglvæg, 60 cm. i stueetage, 48 cm. på 1. og 2. sal og 36 cm. på 3. sal. Ydervæg mod port består af 24 cm massiv teglvæg, udvendig isoleret med 100 mm mineraluld og godkendt pladebeklædning.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervæg mod uopvarmet rum består af 12 -30 cm. massiv teglvæg.		
FORBEDRING Isolering af kældervæg mod uopvarmet rum til i alt 100 mm mineraluld afsluttet med godkendt pladebeklædning	45.600 kr.	4.400 kr. 1,30 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 60 c. massiv tegstensvæg. Kældervægge er ikke isoleret.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod går er udskiftet i 1998 til vinduer og døre med 2 lags termoruder. Vinduer mod gade er udskiftet i 2004/2006 til vinduer og døre med 2 lags energiruder med varm kant		

OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
YDERDØRE Yderdøre mod gård er udskiftet i 1998 til døre med 2 lags termoruder. Yderdøre mod gade er udskiftet i 2004/2006 til døre med 2 lags energiglas med varm kant.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Gulv i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med lerindskud efterisoleret ved indblæsning med mineralulds grannullat. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion efterisoleret med ca. 50 - 75 mm. indblæst mineraluld grannullat. Gulve er udført i træ. Lukket etageadskillelse mod port med lerindskud, efterisoleret på underside med 100 mm. mineraluld afsluttet med godkendt pladebeklædning.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftrækskanaler i toilet/bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksleren er fabrikat Ajva type 22 H -123 med en effekt på 160 kW ved temperatursæt 100/50 - 45/75 °C installeret i 1988. Varmeveksleren er rensat d. 1. februar 2013.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke rentabelt på nuværende tidspunkt at installere varmepumpe.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt på nuværende tidspunkt at installere solvarmeanlæg.</p>		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er monteret isolerede strengreguleringsventiler fabrikat TA type STAD på alle varmestrengene i kældere.</p>		
<p>VARMERØR Snavssamler med flanger er uisolert. Centralvarmepumpe er uisolert. Motorventil på varmeveksler er uisolert.</p>		
<p>FORBEDRING Snavssamler med fabriksfremstillet isoleringskappe.. Centralvarmepumpe isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe. Isolering af varmedelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	3.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂

<p>VARMERØR Hovedledninger for varme er udført som stålør isoleret med 50 mm. Radiatorstrengte i kælder er udført som stålør isoleret med 30 mm.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med 3-trins regulering med en effekt på 145 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 40-50 F. Pumpen er uisolert.</p>		
<p>FORBEDRING Udskiftning af pumpe til ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe som Grundfos Magna type 40 - 100 F, med en max effekt på 190W. Pumpen isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe.</p>	7.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Automatik er fabrikat Honeyvell. type Aquacontrol 496F. Automatikken er indstillet til kurve 1,3 +20°C, natsænkning er sat ud af drift. Udetemperatur 0°C, centralvarme 74/49 °C.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Termostatventiler er fabrikat Danfoss med forindstilling.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Varmtvandsanlægget er udført med 1 stigstreng placeret i toilet og 2 cirkulationsstrengene placeret i køkkener pr. opgang. Cirkulationsstrengene er forsynet med isolerede strengreguleringsventiler i kælder fabrikat TA type Stad.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Ca. 1,5 m. rør uisolaret. Brugsvandspumpe er uisolaret. Temperaturventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisolaret</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Temperaturventil på tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres med fabriksfremstillet isoleringskappe. Isolering af pumpe på brugsvand med gfabriksfremstillet isoleringskappe.</p>	2.400 kr.	800 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulation i kælder er udført som stålør. Rørene er isoleret med 40-50 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i etager er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolaret. Der er ikke plads til isolering af rørene.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alfa 20-40N 150. Pumpen er uisolaret.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er fabrikat Ajva type 10 med en effekt på 70 kW ved temperatursæt 80/50 - 10/50 °C installeret i 1988. Der er monteret Kruger elektrolyseanlæg til beskyttelse mod tæring. Varmtvandsbeholderen er rensed d. 6. juni 2012.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgangen består af 33 armaturer med 40W almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.</p> <p>Belysningen i kælderrum består af følgende armaturer: Beboerlokale: 2 stk. 1-rørs armaturer 36W. Cykelkælder: 1 stk. armatur 40W og 1 stk. armatur 7W. Fællesbad: 1 stk. armatur 40W. Gård toilet: 1 stk. armatur 40W. Vaskeri: 2 stk. 2-rørs armatur 36W. Varmecentral: 2 stk. 2-rørs armatur 36W. I alt installeret effekt: 577W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysningen i kældergang består af almindelige glødelamper og lavenergi pærer, styring dels med trappeautomat og dels tænd/sluk. I alt 1 stk. armatur med 40W glødepære og 6 stk. armaturer med 11W lavenergi pærer</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Trappeopgange udskiftning af 33 stk. 40W glødepærer til 15 W lavenergi pærer Kælderrum udskiftning af 3 stk. 40W glødelamper udskiftes til 15W lavenergi pærer. 1 stk. 7W lavenergi pærer udskiftes til 15W lavenergipærer Kældergang udskiftning af 1 stk. 40W glødepærer til 11W lavenergi pærer.</p>	4.000 kr.	3.300 kr. 1,07 ton CO ₂
<p>BELYSNING</p> <p>Gårdbelysningen består af 3 stk. armaturer med 2*15W lavenergipærer. Belysning ved hoveddøre og kældertrapper består af 7 stk. armaturer med 15 W lavenergi pærer. Lyset er dagslysstyret.</p> <p>I port er monteret 2 stk. armaturer med 40W glødepærer. Lyset styres af Columbustryk.</p>		
<p>APPARATER</p> <p>I fællesvaskeri er opstillet følgende maskiner: 2 stk. vaskemaskiner fabrikat Miele type Professionel WS 5446 1 stk. tørretumbler Speed Quen</p>		

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Det skønnes ikke rentabelt på nuværende tidspunkt at installere solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en hjørneejendom på 4 etager og udnyttet tagetage.

Der er 3 opgange med ialt 29 lejligheder.

Lejlighed Kong Georgs Vej 60, st. tv. er besigtiget.

I lejlighederne er der oprindeligt kun toilet uden bade installationer, der er senere indrettet baderum i ca. 2/3 af lejlighederne.

Til de øvrige lejligheder er der indrettet fælles baderum i kælder.

I nogle lejligheder er der installeret brændeovne.

I forbindelse med facade- og tagrenovering på gadeside i 2004/2006, er vinduer og døre mod gade udskiftet til trævinduer med energiglas, kviste, skråvægge og skunke mod gade er isoleret.

Vinduer og trappedøre mod gård er udskiftet i 1998 til trævinduer med termoglas, samtidig er tagbelægning udskiftet og tagkonstruktioner isoleret.

I 1988 er der installeret centralvarme og varmt brugsvand. Varmeanlægget er tilsluttet fjernvarme fra Frederiksberg Forsyning.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelses ejlighed uden bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kong Georgs Vej 64, 4. tv.	72	1	5.115
3, 4 og 5 værelses lejligheder, 2 lejligheder med bad øvrige uden bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kong Georgs Vej st.-3. tv.,	83	4	5.897
3 og 4 værelses lejligheder, 4 lejligheder med bad øvrige uden bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kong Georgs Vej 60, 1. 3. sal og Kong Georgs Vej 62, st.	88	10	6.252
2 værelses lejlighed med bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kong Georgs Vej 60, 4. tv	68	1	4.831
3 og 4 værelses lejligheder, 1 lejlighed med bad øvrige uden bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kong Georgs Vej 62, 1. - 3. sal	90	6	6.394
4 værelses lejlighed uden bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kong Georgs Vej 60, 4. th.	81	1	5.755
4 værelses lejlighed med bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kong Georgs Vej 64, 4. th.	101	1	7.175
4 værelses lejlighed med bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kong Georgs Vej 64, st. th.	110	1	7.815
4 og 5 værelses lejligheder, uden bad				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kong Georgs Vej 64, 1. - 2. sal th.	112	3	7.957
5 værelses lejlighed med bad og 2 toiletter				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
001	Kong Georgs Vej 62, 4. sal	149	1	10.586

Kommentar

Der er ikke monteret varmfordelingsmålere, udgifterne til varme fordeles efter lejlighedernes arealer. Udgifter til varmt vand fordeles efter varmtvandshaner og antal værelser.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loftslem til i alt 100 mm	500 kr.	0,51 MWh fjernvarme 1 kWh el	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af massive vinduesbrystninger på trapper til i alt 100 mm.	15.000 kr.	2,59 MWh fjernvarme 2 kWh el	1.300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig isolering af massive ydervægge i karnapper til i alt 100 mm.	70.000 kr.	12,04 MWh fjernvarme 8 kWh el	5.800 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af kældervægge med 100 mm. i opvarmede rum mod uopvarmede kælderrum	45.600 kr.	9,19 MWh fjernvarme 6 kWh el	4.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af centralvarmepumpe, snavssamler og motorventil på varmeveksler med fabriksfremstillede isoleringskapper	3.000 kr.	1,04 MWh fjernvarme	500 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg	7.000 kr.	256 kWh el	600 kr.
------------------------	--	-----------	------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandspumpe, motorventil og uisolaret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.400 kr.	1,69 MWh fjernvarme -2 kWh el	800 kr.
---------------	---	-----------	----------------------------------	---------

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer til lavenergi pærer.	4.000 kr.	1.611 kWh el	3.300 kr.
-----------	--	-----------	--------------	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	142.964 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.590 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	187.554 kr.
Varmeforbrug.....	301,14 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-02-2011 til 31-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	145.026 kr. pr. år
Fast afgift	44.590 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	189.616 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	305,48 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	43,07 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug er 379 mWh og det oplyste graddagekorrigerede forbrug er 305 mWh hvilket er ca. 20% større end det beregnede.

Varmtvandsforbruget er sat lavt på grund af de relativt store lejligheder med få varmtvandsinstallationer.

Årsagen til forskellen på det beregnede og det forbrugte forbrug kan være: at der ikke er 20 °C i alle opvarmede rum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	475,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	44.590 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	36,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kong Georgs Vej 60
BBR nr	147-69111-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1903
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2669 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2744 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2744 m ²
Heraf tagetage opvarmet	475 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	75 m ²
Uopvarmet kælderetage	470 m ²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I kælder er indrettet opvarmet beboerrum på 36 m², fællesvaskeri på 10 m², gårdtoilet 4 m², fælles baderum 10 m².

Til de lejligheder, der ikke har bademulighed i lejligheden er der i kælder indrettet fælles baderum.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

RT Consult Rådgivende Ingeniører ApS

Nordre Fasanvej 31, st., 2000 Frederiksberg
www.rt-consult.dk
sc@rt-consult.dk
 tlf. 76600250

Ved energikonsulent
 Søren Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kong Georgs Vej 60
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 5. marts 2013 til den 5. marts 2023

Energimærkningsnummer 310028270