SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Eksisterende enfamiliehus
Adelvej 6
6940 Lem St



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 5. marts 2013
Til den 5. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310028277

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Mulighederne for Adelvej 6, 6940 Lem St

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING En luft-luft varmepumpe er forholdsvis nem at installere og kan, iht. flere producenter, ud over at give et varmetilskud, også rense luften for bl.a. bakterier og partikler, og herved medvirke til et bedre indeklima. I beregningen er forudsat at varmepumpen medvirker til opvarmning af ca. 1/3 af huset. Virkningsgraden på effektive varmepumper ligger på 5,0, hvilket betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 5,0 kW varme fra sig. For optimal virkning kræver varmepumpen dog at dørene til øvrige rum står åbne, så den varme luft kan cirkulere rundt. Yderligere info. om varmepumper kan ses på hjemmesiden: www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo.	18.000 kr.	4.300 kr. 0,68 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg		
FORBEDRING Solcelleanlæg producerer elektricitet (jævnstrøm) ved hjælp af solcellemoduler forbundet med en vekselretter, som ændrer jævnstrømmen til 230 volt vekselstrøm. Hvis solcelleanlægget producerer mere strøm, end husstanden bruger, så sendes overskudsstrøm via elmåleren ud i elnettet igen - elmåleren løber herved baglæns, eller blot langsommere. Pga. husets arkitektur kan solceller ikke placeres på taget, i beregningen er solcellemoduler derfor placeret i haven på et fast stativ, alternativet kan være at	90.000 kr.	12.100 kr. 4,01 ton CO_2

montere modulerne på en "sun tracker" som automatisk følger solen rundt på dens bane over himlen og derved hele dagen lang får solens stråler direkte ned på solpanelerne, hvilket giver 40 % større udbytte af solcellerne. Note: lokale myndigheder skal altid spørges før der monteres solceller, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i området.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På fordeler arrangement i skab i soveværelse er monteret 3 trins Grundfos UPS 25-40 cirkulationspumpe med en effekt på 60 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på fordelingsarrangement til gulvvarme i tilbygning.	4.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

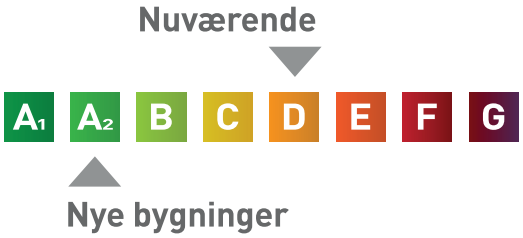
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2.685,1 Liter fyringsgasolie
30.960 kr.
7,21 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er opført med hanebåndspær med flade lofter. I tagrummet over husets oprindelige del er hovedpart af gulv afdækket med pladematerialе, hvorunder der er isoleret med ca. 125 mm mineraluld, herudover er ca. 25 m2 af loftet isoleret med yderligere 150 mm mineraluld. Der er adgang til loftrum via uisoleret loftlem i entre.		
FORBEDRING Isolering af lofter, i besparelsen er medregnet isolering af lofter så fremtidig isoleringstykkelse er 450 mm, samt montering af isoleret loftlem. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. HUSK! at sikre tilstrækkelig ventilation af tagrummet.	55.800 kr.	2.600 kr. 0,61 ton CO_2
LOFT Loftet over tilbygning er isoleret med 250 mm stenuld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loftrum over tilbygning udføres som på oprindelig del af huset.		800 kr. 0,17 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm teglstens hulmur isoleret med 125 mm mineraluld. Hulmur i husets oprindelige del er efterisoleret med mineraluldsgranulat, hvilket er konstateret ved boreprøve på facade mod nord. Der pga. af husets arkitektur ikke forslag til efterisolering da en udvendig efterisolering vil ødelægge husets arkitektur, og indvendig efterisolering i et ældre hus som dette, vil/kan medføre fugtproblemer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i husets oprindelige del er udført som bondehusvinduer med alm. termoruder, dog eksl. vindue mod syd i alrum, som er monteret med energiruder, dateret 14.01.2010. Fuger om vinduer og døre er elastiske ud – og indvendig.		
FORBEDRING Vinduer med almindelige termoruder, udskiftes til vinduer med 3 lags super-lavenergiglas som har en usynlig metalbelægning, der tillader solens stråler at komme ind, mens rumvarmen bliver reflekteret tilbage i rummet. I mellemrummet mellem glassene er fyldt med en speciel gasart, som er tungere end luft og dermed bedre til at isolere. Alternativet er at udskifte termoruderne i de eksisterende rammer ud med nye lavenergiruder, herved er besparelsen dog noget mindre.	69.000 kr.	2.600 kr. 0,60 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør mod syd (entredør) er udført i træ med uisoleret fyldning, og en ruder af alm. termoruder.		
FORBEDRING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energiruder.	9.400 kr.	500 kr. 0,11 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør mod vest er udført i træ med isoleret fyldning, og energiruder. Døre/vinduespartier i tilbygning er udført i træ/alu., og monteret med tolags energiruder, dateret 25.04.2004		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i husets oprindelige del vurderes ændret fra værende et uisoleret bjælkelag, til et isoleret betongulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 - 125 mm trykfast isolering under betonen. Terrændæk i tilbygning er, iht. tegningsmaterialet, udført som betongulv udlagt på 220 mm polystyren.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulve er omfattende og udføres, derfor naturligt nok, typisk i forbindelse med renovering af gulve/etablering af gulvvarme. I besparelsen er regnet med fjernelse af betongulv i husets oprindelige del, udlægning af 300 mm isolering på sandafretning. Selve isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader, hvorpå der støbes et armeret betondæk. I besparelsen er samtidig medregnet effekt af kantisolering langs fundament, hvorved kuldebroer reduceres. Eksisterende installationer fastholdes og isoleres om nødvendigt (hvis rør ikke placeres i/over isoleringslaget). Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. BEMÆRK: Før udgravning langs fundamenter skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres for at forhindre udskridning i yder/- og indervægge.		2.900 kr. 0,67 ton CO_2

LINJETAB Ydervægge i husets oprindelige del er opført på uisoleret fundament (syldsten). Fundament i tilbygning er, iht. tegningsmaterialet, afsluttet med 3 rækker letklinkeblokke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer/aftrækskanaler, og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af et behovsstyret ventilationsanlæg med varmegenvinding, hvorved indeklimaet forbedres, og varmeregningen bliver en smule lavere. Anlægget fungerer på den måde, at der suges luft ud fra de fugtige rum (køkken, bad, wc og bryggers) hvorefter ventilationsanlægget genvinder varmen i udsugningsluften, og overfører den til indblæsningsluften, som herefter blæses ind i de øvrige rum.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2

Udsugning og indblæsning sker igennem ventiler i loftet. Ved behovsstyret ventilation, kan luftskiftet i huset justeres, afhængigt af behovet på forskellige tidspunkter af døgnet og hvornår der er mennesker i huset. I besparelsen er samtidig medregnet tætning af klimaskærmen, da energibesparelsen afhænger meget af klimaskærmens tæthed.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med oliekedel af fabrikat HS Tarm BK 22 med integreret varmtvandsbeholder. Kedlen er fra 1983, og monteret med Bentoflex 225 oliebrænder fra 1997.		
FORBEDRING Nuværende oliekedel udskiftes til et kondenserende oliefyr koblet sammen med solpaneler og en varmtvandsbeholder. Et moderne kondenserende oliefyr klasse A udnytter den 120 grader varme røg til opvarmning af vandet. Det giver en mere effektiv og optimal udnyttelse af olien. Solpanelerne, som evt. kan placeres på taget af carport/udhus, indfanger og omsætter solens energi til opvarmning af vand/varme. Hele sommerhalvåret kan oliefyret slukkes, og solen sørger for varmt brugsvand til husstanden. Når solens energiniveau falder i vinterhalvåret tager oliefyret over og sørger for opvarmningen. I overslagsprisen er ikke medregnet udgifter til demontage og bortskaffelse af eksisterende kedel. Der er medregnet effekt af ny varmtvandsbeholder.	100.000 kr.	8.000 kr. 1,84 ton CO_2
OVNE Der supplerende opvarmning ved brændeovn i stuen. Tilskud fra brændeovnen indgår dog ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING En luft-luft varmepumpe er forholdsvis nem at installere og kan, iht. flere producenter, ud over at give et varmetilskud, også rense luften for bl.a. bakterier og partikler, og herved medvirke til et bedre indeklima. I beregningen er forudsat at varmepumpen medvirker til opvarmning af ca. 1/3 af huset. Virkningsgraden på effektive varmepumper ligger på 5,0, hvilket betyder, at når varmepumpen bruger 1 kW strøm, giver den op til 5,0 kW varme fra sig. For optimal virkning kræver varmepumpen dog at dørene til øvrige rum står åbne, så den varme luft kan cirkulere rundt. Yderligere info. om varmepumper kan ses på hjemmesiden: www.teknologisk.dk/varmepumpeinfo.	18.000 kr.	4.300 kr. 0,68 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, herudover er der gulvvarme i bad/toilet. Der er ingen varmekilde i entre!		
VARMERØR Varmeforsyningsrør til tilbygning er fremført på loft og placeret i isoleringslaget, med 150 mm mineraluld over rør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På fordeler arrangement i skab i soveværelse er monteret 3 trins Grundfos UPS 25-40 cirkulationspumpe med en effekt på 60 W.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på fordelingsarrangement til gulvvarme i tilbygning.	4.000 kr.	600 kr. 0,17 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Kedlen er forsynet med en nyere automatisk trinstyret Grundfos Alpha 2 cirkulationspumpe.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme. Gulvvarme i tilbygning styres i skab i soveværelse.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres via en 100 liters varmtvandsbeholder, som er integreret i fjernvarmeunit´en. Beholder er isoleret med ca. 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg		
FORBEDRING Solcelleanlæg producerer elektricitet (jævnstrøm) ved hjælp af solcellemoduler forbundet med en vekselretter, som ændrer jævnstrømmen til 230 volt vekselstrøm. Hvis solcelleanlægget producerer mere strøm, end husstanden bruger, så sendes overskudsstrøm via elmåleren ud i elnettet igen - elmåleren løber herved baglæns, eller blot langsommere. Pga. husets arkitektur kan solceller ikke placeres på taget, i beregningen er solcellemoduler derfor placeret i haven på et fast stativ, alternativet kan være at montere modulerne på en "sun tracker" som automatisk følger solen rundt på dens bane over himlen og derved hele dagen lang får solens stråler direkte ned på solpanelerne, hvilket giver 40 % større udbytte af solcellerne. Note: lokale myndigheder skal altid spørges før der monteres solceller, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i området.	90.000 kr.	12.100 kr. 4,01 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført som traditionel stuehus/landejendom bygget sidst i 1800 tallet. I 2003 er tilbygget fløj mod syd med stue, soveværelse og bad. Husets er iht. alder, i rimelig god isoleringsmæssig stand, hvorfor der er begrænsede forslag til gode energiøkonomiske rentable forbedringer. Der kan dog udføres andre forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Der forelå ingen tegninger på huset i forbindelse med besigtigelsen. Efter besigtigelsen er tegningsmateriale, vedr. tilbygning mod syd, downloadet på Ringkøbing-Skjern kommunens weblager. Tegninger er approberet 18.12.2003. Alle ikke tilgængelige isoleringsmæssige forhold er aflæst på disse tegninger.

Det opvarmede boligareal er samlet 174 m2, heraf er 55 m2 tilbygning.

Rum som ikke er forsynet med egentlige varmekilder, forudsættes opvarmet via åbentstående døre/åbninger mod tilstødende rum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolere lofter, isoleret med 125 mm	55.800 kr.	222,8 liter fyringsgasolie 12 kWh el	2.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer monteret med alm. termoruder	69.000 kr.	218,8 liter fyringsgasolie 11 kWh el	2.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod syd	9.400 kr.	41,6 liter fyringsgasolie 2 kWh el	500 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Installation af nyt kombi. varmeanlæg.	100.000 kr.	699,0 liter fyringsgasolie -60 kWh el	8.000 kr.
Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe	18.000 kr.	629,7 liter fyringsgasolie -1.519 kWh el	4.300 kr.

Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	4.000 kr.	263 kWh el	600 kr.

El

Solceller	Installere solcelleanlæg	90.000 kr.	6.048 kWh el	12.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolere lofter, isoleret med 250 mm	62,4 liter fyringsgasolie 3 kWh el	800 kr.
Terrændæk	Efterisolering af gulve i oprindelig del	245,5 liter fyringsgasolie 13 kWh el	2.900 kr.
Ventilation	Etablering af ventilationsanlæg	192,1 liter fyringsgasolie -638 kWh el	1.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. pr. kWh
Vand.....35,00 kr. pr. m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beboelse

Adresse	Adelvej 6
BBR nr	760-18968-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1884
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	174 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	174 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	174 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og det, i BBR oplysningen, registrerede bolig areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

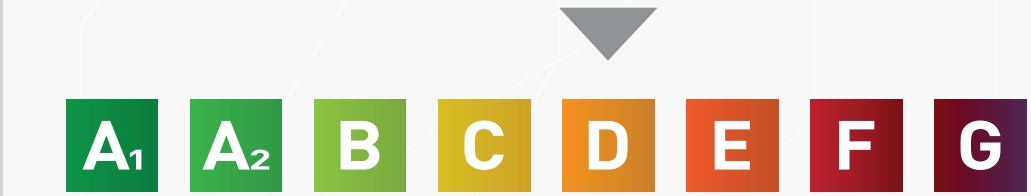
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Adelvej 6
6940 Lem St



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 5. marts 2013 til den 5. marts 2020

Energimærkningsnummer 310028277