SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bredgade 17
8870 Langå



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. marts 2013
Til den 6. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310028512

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Leif Hedensted

Just A/S
Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Mulighederne for Bredgade 17, 8870 Langå

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør placeret i kælder mod nord er delvis uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmefordelingsrør placeret i kælder mod nord op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 31 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	136.900 kr.	16.400 kr. 3,20 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

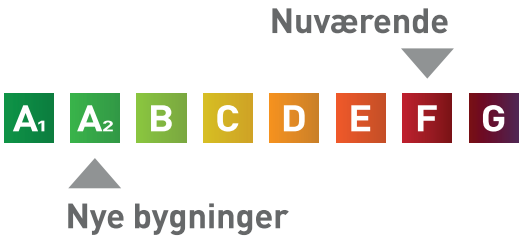
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
80,51 MWh fjernvarme
69.277 kr.
11,35 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	96.500 kr.	3.300 kr. 0,64 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 31 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	136.900 kr.	16.400 kr. 3,20 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er oprindeligt monteret med tolags termoruder. Termoruder er stedvis løbende udskiftet til tolags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING I vinduerne med tolags termoruder udskiftes ruder til tolags energiruder med varm kant.		2.000 kr. 0,38 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør til kælder nedgang mod nord/øst er med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren til kælder nedgang mod nord/øst udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,04 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør til lejlighed i stueetagen er med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren til lejlighed i stueetagen udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,04 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør til erhverv er med ruder af tolags energiglas. Yderdøre til lejligheder på 1. sal er med en rude af tolags energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder under oprindelig hus består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder under tilbygning mod nord og mod øst er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 300 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	111.800 kr.	4.700 kr. 0,92 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende etageadskillelse og lukning af ventilationsåbninger ved tilstøbning. Der udlægges sandfyld til underside af ny isolering. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	223.900 kr.	7.300 kr. 1,43 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i toilet/bad.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er placeret i kælder mod nord og er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er elektronisk hovedmåler i MWh - nr. 7003343.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.200 kr. 0,20 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør placeret i kælder mod nord er delvis uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret varmefordelingsrør placeret i kælder mod nord op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	500 kr. 0,08 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør placeret i kælder mod øst/oprindelig hus er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør placeret i kælder mod øst/oprindelig hus op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.000 kr.	500 kr. 0,09 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør placeret i krybekælder er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør placeret i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	14.100 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør placeret i kælder mod nord er delvis isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør placeret i kælder mod nord op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.000 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	25.000 kr.	3.800 kr. 0,73 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indreget et varmtvandsforbug på 200 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.300 kr.	1.000 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i kælder mod nord er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i kælder mod nord op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i krybekælder er skønnet isoleret med ca. 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i krybekælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		300 kr. 0,04 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07. Der er mulighed for tidsstyring af cirkulationspumpen. Der gøres opmærksom på, at temperaturen på cirkulationsledning for varmt brugsvand ikke må blive så lav, at der kan opstå dannelse af bakterier. Det er derfor ikke forsvarligt at foreslå en evt. tidsstyring af cirkulationspumpen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.		500 kr. 0,15 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 136 l varmtvandsbeholder, fabrikat HS-Tarm VBF150 isoleret med ca. 50 mm skumisolering (dateret 1991) og placeret i kælder mod nord.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	10.200 kr. 3,30 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er et fritliggende flerfamilieshus. Oprindelig opført i 1922 og væsentlig om- eller tilbygget af flere omgange, senest i 1987 jf. BBR. Ejendommen benyttes til privat beboelse ved 3 lejligheder og til erhverv ved restaurant.

Der er ved Randers kommune indhentet tegninger på ejendommen (ingen med visning af isolering og ikke målfast). Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelses-/renoveringstidspunktet og besigtigelser på stedet. Der er ikke besigtiget i tagrum over tilbygning mod øst - ingen adgangsforhold og der er ikke besigtiget i tagrum over beboelse - ikke mulighed for adgang ved besigtigelsen. Krybekælder er begrænset besigtiget ved lem i kælder mod nord.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb, der er dog ved boreprøve i defekt fuge mod øst i oprindelig hus og mod nord i tilbygning mod øst observeret at der ikke er isolering i hulmur.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bredgade 17				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bredgade 17	Bredgade 17	47	1	5.750
Bredgade 19 (erhverv)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bredgade 19 (erhverv)	Bredgade 19 (erhverv)	103	1	12.602
Væthvej 1A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Væthvej 1A	Væthvej 1A	65	1	7.953
Væthvej 1B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Væthvej 1B	Væthvej 1B	84	1	10.277

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	96.500 kr.	4,56 MWh fjernvarme	3.300 kr.
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat.	136.900 kr.	22,69 MWh fjernvarme	16.400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 300 mm.	111.800 kr.	6,50 MWh fjernvarme	4.700 kr.
Krybekælder	Udførelse af terrændæk i krybekælder.	223.900 kr.	10,11 MWh fjernvarme	7.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af uisoleret varmefordelingsrør placeret i kælder mod nord op til 50 mm.	1.500 kr.	0,57 MWh fjernvarme	500 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør placeret i kælder mod øst/oprindelig hus op til 50 mm.	6.000 kr.	0,64 MWh fjernvarme	500 kr.

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør placeret i krybekælde op til 50 mm.	14.100 kr.	1,33 MWh fjernvarme	1.000 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør placeret i kælder mod nord op til 50 mm.	1.000 kr.	0,06 MWh fjernvarme	100 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring.	25.000 kr.	5,20 MWh fjernvarme	3.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm.	2.300 kr.	1,33 MWh fjernvarme	1.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisoleret brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i kælder mod nord op til 50 mm.	1.500 kr.	0,24 MWh fjernvarme	200 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW.	111.200 kr.	4.977 kWh el	10.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af tolags termoruder til tolags energiruder stedvis i vinduer.	2,72 MWh fjernvarme	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør til kælder nedgang mod nord/øst med tolags energirude.	0,30 MWh fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør til lejlighed i stueetagen med tolags energirude.	0,27 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger til brugsvand	1,94 MWh fjernvarme -114 kWh el	1.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning placeret i krybekælder op til 50 mm.	0,28 MWh fjernvarme	300 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning.	219 kWh el	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.671 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.390 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.061 kr.
Varmeforbrug	37,11 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.193 kr. pr. år
Fast afgift	11.390 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	36.583 kr. pr. år
Varmeforbrug	35,05 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning	4,94 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er udleveret samlet årsregning på varmforbrug ved Langå Varmeværk Amba. Der er ikke udleveret fordelingsregnskab.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	719,00 kr. pr. MWh fjernvarme 11.390 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,04 kr. pr. kWh
Vand	49,75 kr. pr. m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Bredgade 17
BBR nr	730-31464-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1922
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	196 m²
Erhvervsareal i følge BBR	103 m²
Boligareal opvarmet	220 m²
Erhvervsareal opvarmet	103 m²
Opvarmet areal i alt	323 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	74 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger. Andet areal på 24 kvm er skønnet med i opvarmet areal og dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 323 kvm.

Der er 2 stk kælder (en under tilbygning mod nord og en under tilbygning mod øst samt lidt under oprindelig hus) som samlet er på 74 kvm.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Just A/S
Marselisborg Havnevej 32, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Leif Hedensted

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bredgade 17
8870 Langå



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. marts 2013 til den 6. marts 2020

Energimærkningsnummer 310028512