

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kæret 7

7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. marts 2013
Til den 7. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310028584


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Claus Tejsner

Boligeftersyn ApS

Guldborgsgade 1, 2200 København N

hm@boligeftersyn.dk

tlf. 35360796

Mulighederne for Kæret 7, 7400 Herning

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning 2.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i lokalet. Varmepumpe bør kun monteres hvis klimaskærmen samtidig efterisoleres.	20.000 kr.	15.800 kr. 2,62 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning 4.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i centralt i bygningen. Varmepumpe bør ikke monteres medmindre klimaskærmen efterisoleres.	18.000 kr.	10.600 kr. 1,80 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i bygning 4, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	45.500 kr.	4.500 kr. 1,03 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

18.023,8 Liter fyringsgasolie

2.495 kWh elektricitet

213.053 kr.

50,08 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i bygning 4, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	45.500 kr.	4.500 kr. 1,03 ton CO ₂
FLADT TAG Skråtag i bygning 2, er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af det eksisterende skråtag til i alt 300 mm isolering. Isoleringen kan foretages fra både indvendig eller udvendig side idet der er et tagrum over den nuværende isolering. Nemmeste løsning vil være at indblæse granulat fra udvendig side. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	149.500 kr.	8.400 kr. 1,96 ton CO ₂
FLADT TAG Skråtag i bygning 3, er isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke plads til yderligere isolering i konstruktionen medmindre der opsættes nyt loft eller taget hæves.		

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge i bygning 2, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

Ydervægge i bygning 4, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg mod uopvarmet rum i bygning 3, består af 19 cm letbetonvæg.

Ydervægge i bygning 3, består af ca. 20 cm betonvæg med mellemliggende ca. 60 mm lecanødder og ca. 60 mm betonplade på for- og bagvæg.

FORBEDRING

Isolering af væg mod uopvarmet rum til i alt 150 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og fastholdes med tråd.

Udvendig efterisolering og facadepuds på betonydervægge.

Der er ikke indeholdt forbedringer af nuværende beton eller eventuel opretning af denne.

152.300 kr.

10.800 kr.
2,50 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Yderdør med uisolert fyldning og en rude af tolags termoglas.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING

Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

77.700 kr.

3.900 kr.
0,90 ton CO₂

YDERDØRE

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.
 Massiv yderdør er uisoleret.
 Isoleret port med en ruder af glas mod uopvarmet bygning.
 Isoleret port med en ruder af glas.
 Faste vindue med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.
 Yderdør med en rude af tolags termoglas.

FORBEDRING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.
 Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.
 Udskiftning til ny isoret port med bedre U-værdi.
 Udskiftning til ny isoret port med bedre U-værdi.
 Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.
 Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

286.600 kr.

23.000 kr.
5,36 ton CO₂**YDERDØRE**

Port med dør og ruder af glas.
 Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.

FORBEDRING

Port udskiftes til en ny med bedre samlet U-værdi.
 Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.
 Facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

384.000 kr.

17.400 kr.
4,05 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i bygning 2 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
 Terrændæk i bygning 4 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
 Terrændæk i bygning 3 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygning 4 i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygning 3 i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Der er naturlig ventilation i hele bygning 2 i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygning 2 opvarmes med olie. Kalorifere er installeret i lokalet. Kedlen er en gammel uisolereet kedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Bygning 4 opvarmes med olie. Kedel er installeret i teknikrum og deles med boligdelen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Bygning 3 opvarmes med kalorifere på olie. Kalorifere er installeret i lokalet. Kedlen er en gammel uisolereet kedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning 2.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i lokalet. Varmepumpe bør kun monteres hvis klimaskærmen samtidig efterisoleres.	20.000 kr.	15.800 kr. 2,62 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning 4.		
FORBEDRING Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i centralt i bygningen. Varmepumpe er ikke monteres med mindre klimaskærmen efterisoleres.	18.000 kr.	10.600 kr. 1,80 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning 3.		
FORBEDRING Der installeres nyt frekvensreguleret jordvarmeanlæg (60 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Invendig side opvarmer varmeblæse til brug for luftindblæsning.	300.000 kr.	52.700 kr. 6,89 ton CO ₂

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDDELING**

Bygning 2 opvarmes via Dantherm kalorifere med oliebrænder.
 Den primære opvarmning af bygning 4, sker via radiatorer i opvarmede rum.
 Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er suppleret med enkelte el-radiatorer.
 Bygning 3 opvarmes via Dantherm kalorifere med oliebrænder.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, bygning 4.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er ingen vandinstallation i bygning 2.
Vandinstallation forsyner kun toilet, i bygning 4
Der er et mindre toilet og køkken i bygningen i bygning 3

VARMTVANDSBEHOLDER

Der er ingen varmtvandsproduktion i bygning 2
Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer i bygning 4, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmer forsyner oligdelen samt toilet i kontorafsnit.
Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer i bygning 3, fabrikat Metro type Cabinet, placeret i toiletrum.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygning 2, udstilling består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningsanlæggene i bygning 4, kontorlokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i bygning 3, værksted består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning 3.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.800 kr. 3,71 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygning 4.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	79.300 kr.	7.600 kr. 2,37 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygning 2.

FORBEDRING

Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.

111.200 kr.

9.300 kr.
2,91 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er flere af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Det er rentabelt at gennemføre en lang række rentable energibesparende foranstaltninger på i bygningen.

Investeringen skal naturligvis opvejes mod det brugsmønstre der vil være i bygningsmassen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	45.500 kr.	380,2 liter fyringsgasolie 19 kWh el	4.500 kr.
Fladt tag	Isolering af skråtag til i alt 300 mm.	149.500 kr.	725,7 liter fyringsgasolie 11 kWh el	8.400 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Ydervægge	152.300 kr.	927,7 liter fyringsgasolie 14 kWh el	10.800 kr.
Vinduer	Vinduer og døre, bygning 4	77.700 kr.	331,7 liter fyringsgasolie 17 kWh el	3.900 kr.
Yderdøre	Vinduer, døre og porte, bygning 3	286.600 kr.	1.989,1 liter fyringsgasolie 31 kWh el	23.000 kr.

Yderdøre	Vinduespartier og port, bygning 2	384.000 kr.	1.500,0 liter fyringsgasolie 23 kWh el	17.400 kr.
----------	-----------------------------------	-------------	--	------------

Varmeanlæg

Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 5,4 kW som type IVT Nordic 12 KHR-N	20.000 kr.	2.484,2 liter fyringsgasolie -6.118 kWh el	15.800 kr.
Varmepumper	Installation af nyt luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW som type IVT Nordic 12 LR-N	18.000 kr.	1.593,1 liter fyringsgasolie -3.743 kWh el	10.600 kr.
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 60 kW, som type Vølund F1330	300.000 kr.	10.192,1 liter fyringsgasolie -30.909 kWh el	52.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.600 kWh el	11.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.582 kWh el	7.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.387 kWh el	9.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst, idet ejendommens erhvervsdel ikke er i drift og har stået tom i flere år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El	2,10 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2, udstilling

AdresseKæret 7
 BBR nr.....657-72435-2
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....1977
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1024 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet299 m²
 Opvarmet areal i alt299 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4, kontor og adm.

AdresseKæret 7
 BBR nr.....657-72435-4
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år.....1963
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR140 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet140 m²
 Opvarmet areal i alt140 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3, værksted

AdresseKæret 7
 BBR nr657-72435-3
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år1963
 År for væsentlig renovering1977
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1170 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet585 m²
 Opvarmet areal i alt585 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk
 Kun halvdelen af bygning 3 regnes opvarmet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Boligeftersyn ApS

Guldbergsgade 1, 2200 København N

hm@boligeftersyn.dk

tlf. 35360796

Ved energikonsulent

Claus Tejsner

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kæret 7
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 7. marts 2013 til den 7. marts 2020

Energimærkningsnummer 310028584