SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østerågade 28
5672 Broby



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 7. marts 2013
Til den 7. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310028591

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Larsen

Botjek Odense
Thriges Plads 10, 5000 Odense C
www.botjek.dk
jla@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Mulighederne for Østerågade 28, 5672 Broby

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Boligdel: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen ved nedtagning af forskalling og evt. lerindskud, isolering med 100 mm og opsætning af gips.	1.500 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Lokalerne er med sparepære, halogenlys og glødepære		
FORBEDRING Udskiftning af glødepære til sparepære.	100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Boligdel: Ydervægge er ca. 30 cm uisoleret hulmur: ½sten tegl. hulrum, ½sten tegl. Isoelringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og boreprøve mod gårdssiden, hvor ydervægge er fundet uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	9.000 kr.	1.400 kr. 0,31 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

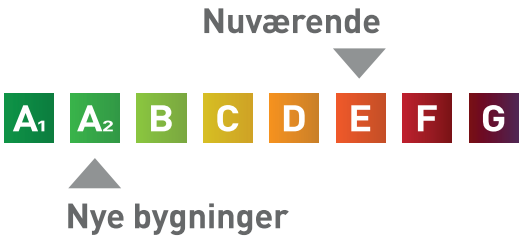
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
4.863,6 m³ naturgas
47.518 kr.
10,91 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Erhverv: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca. 50 mm på den ene halvdel af loftsrealet og med ca. 75 mm på den anden halvdel. Skråvægge og skunke er isoleret med 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt isoleringstykkelse ved hanebåndsloftet, opbygning samt skøn udfra tidstypiske konstruktioner.		
FORBEDRING Isoleringsniveau for lofter er i dag 350-400 mm. Det anbefales at efterisolere hanebåndsloftet og skunke optil 350 mm. Skrålofter nedtages, der efterisoleres med yderligere 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Alternativ kan skråvæggene efterisoleres i forbindelse med oplægning af nyt tag.	61.900 kr.	3.000 kr. 0,47 ton CO_2
FLADT TAG Boligdel: Kvisttag er uden isolering. isoleringsforhold er baseret på opbygning samt skøn udfra tidstypiske konstruktioner.		
FORBEDRING Det flade tag på kvist foreslås isoleret udefra med 350 mm isolering. Forslaget kan evt. udføres i forbindelse med ny kvist.	16.400 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm isolering, jf. tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag foreslås isoleret udefra med 200 mm isolering, således tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.).		800 kr. 0,13 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Boligdel: Ydervægge er ca. 30 cm uisoleret hulmur: ½sten tegl. hulrum, ½sten tegl. Isoelringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og boreprøve mod gårdssiden, hvor ydervægge er fundet uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	9.000 kr.	1.400 kr. 0,31 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge er ca. 30 cm uisoleret hulmur: ½sten tegl. hulrum, ½sten tegl. Isoelringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og boreprøve på sydsiden, hvor ydervægge er fundet uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	18.400 kr.	1.600 kr. 0,25 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Boligdel: Ydervæg i tilbygning er ca 23 cm letbetonvæg, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendig med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.	37.200 kr.	2.700 kr. 0,60 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Erhverv: Vindue mod vest og vinduer i kvist mod nord er med 1 lags ruder. To vinduer mod syd er med energiruder. De øvrige vinduer og dør er med almindelige ternmoruder		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.).	112.100 kr.	5.400 kr. 1,28 ton CO_2

VINDUER Boligdel: Dør mod nord og et vindue mod syd er med 1 lags rude. Et vindue mod nord og et vindue mod øst er med forsatsruder. De øvrige vinduer er med almindelige termoruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og døre til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.).	65.600 kr.	2.500 kr. 0,56 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Boligdel: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.		3.700 kr. 0,85 ton CO_2

TERRÆNDÆK Erhverv: Kælderdæk er beton med 50 mm isolering, jf. tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE Boligdel: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen ved nedtagning af forskalling og evt. lerindskud, isolering med 100 mm og opsætning af gips.	1.500 kr.	1.100 kr. 0,25 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bolig og erhverv: Bygningen har naturlig ventilation. Stillestående luft i boligen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales. Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles. Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.		

KØLING Erhverv: Bygning er med køling. Anlægget er placeret udvendigt på bygning 3.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bolig og erhverv: Ejendommen opvarmes med naturgas fra en nyere kondenserende gaskedel af fabrikat Vaillant, type ecoTec Classic, opstillet i køkkenet på 1. sal i Bygning 2. Kedlen er desuden varmekilde til alle tre bygninger i ejendommen. Varmeanlæg er påmonteret en cirkulationspumpe med en effekt på 60 watt.		
VARMEPUMPER Bolig og erhverv: Der er ingen varmepumpe på ejendommen, men ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.		
SOLVARME Bolig og erhverv: Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen, men ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig og erhverv: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg.		
VARMERØR Boligdel: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Det anbefales at montere udekompensering (klimastat) på varmanlæg. Klimastaten tilsikrer, at det varme vand i radiatorene tilpasses behov i forhold til udetemperatur. Man kan samtidig foretage natsænkning, hvis dette ønskes. I forslaget er der kun regnet med udekompensering.	15.100 kr.	2.500 kr. 0,55 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig og erhverv: På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er i bygning 2.		

AUTOMATIK Bolig og erhverv:: Der er termostatventiler på alle radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig og erhverv: Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer,placeret i bygning 2.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Lokalerne er med sparepære, halogenlys og glødepære		
FORBEDRING Udskiftning af glødepære til sparepære.	100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
BELYSNING Erhverv, butik: 2 x 36 W og 2 x 56 W lysstofrør		
FORBEDRING Udskiftning til HF armaturer	11.900 kr.	2.800 kr. 0,91 ton CO_2
BELYSNING Erhverv, butik: 1 x 36 W lysstofrrør		
SOLCELLER Bolig og erhverv:: Der er intet solcelleanlæg på ejendommen, men ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium med et areal på 21 m². Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 45 grader. Det foreslåede anlæg er på ca 3,1 kW. Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor besparelsesforslag er vejlende for opsætning af solceller. Man bør derfor undersøge de nye regler inden opsætning. Det afregnes nu time for time. Der anbefales foretaget en statisk beregning før oplægning. Endvidere vil opsætning af solceller ændre på bygningens arkitektoniske udtryk.	65.000 kr.	5.000 kr. 1,55 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er ikke adgang til skunkrum i Bygning 1.

Bygning 2 er ikke omfattet af energimærket, da det er en industribygning, hvor en mindre del bruges som lager. Dog er Bygning 2 nævnt, da både gaskedel og varmtvandsbeholder er opstillet i denne bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Erhverv:: Efterisolering af tagetage incl. kvist optil ialt 350 mm isolering.	61.900 kr.	558,2 m³ naturgas -1.175 kWh el	3.000 kr.
Fladt tag	Boligdel: Kvist, bygning 1: Isolering af fladt tag til i alt 350 mm.	16.400 kr.	117,3 m³ naturgas 7 kWh el	1.200 kr.
Hule ydervægge	Boligdel: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	9.000 kr.	135,5 m³ naturgas 8 kWh el	1.400 kr.
Hule ydervægge	Erhverv: Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	18.400 kr.	279,1 m³ naturgas -563 kWh el	1.600 kr.
Massive ydervægge	Boligdel: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	37.200 kr.	263,6 m³ naturgas 15 kWh el	2.700 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer og dør til trelags energirude	112.100 kr.	469,1 m³ naturgas 337 kWh el	5.400 kr.

Vinduer	Boligdel:: Udskiftning af vinduer og dør til trelags energirude	65.600 kr.	247,3 m³ naturgas 14 kWh el	2.500 kr.
Etageadskillelse	Boligdel: Isolering af etageadskillelse mod kælder	1.500 kr.	109,1 m³ naturgas 6 kWh el	1.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Boligdel: Udekompensering	15.100 kr.	242,7 m³ naturgas 14 kWh el	2.500 kr.

El

Belysning	Erhverv, 1. sal: Sparepærer	100 kr.	-2,7 m³ naturgas 82 kWh el	200 kr.
Belysning	Erhverv, butik: Udskiftning til HF armaturer	11.900 kr.	-61,8 m³ naturgas 1.587 kWh el	2.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 3,1 kW	65.000 kr.	2.336 kWh el	5.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Erhverv: Isolering af fladt tag til i alt 350 mm.	124,5 m³ naturgas -230 kWh el	800 kr.
Terrændæk	Boligdel: Nyt, isoleret terrændæk	373,6 m³ naturgas 21 kWh el	3.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....68.638 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....68.638 kr.
Varmeforbrug.....7.483,0 m³ naturgas i afregningsperioden
Aflæst periode.....01-01-2010 til 31-03-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....48.096 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....48.096 kr. pr. år
Varmeforbrug.....5.243,5 m³ naturgas pr. år
CO2 udledning.....11,77 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

En sammenligning imellem beregnet og oplyste forbrug kan umiddelbart ikke foretages, idet forbruget også dækker bygning 2, som ikke er medtaget i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....9,77 kr. pr. m³ naturgas
El .....2,13 kr. pr. kWh
Vand.....44,83 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østerågade 28
BBR nr	430-2220-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1908
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	117 m²
Erhvervsareal i følge BBR	223 m²
Boligareal opvarmet	117 m²
Erhvervsareal opvarmet	223 m²
Opvarmet areal i alt	340 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	87 m²
Uopvarmet kælderetage	12 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler ejendommen Østerågade 28. Bygningerne er opført i 1908 med om- og tilbygninger i 1976. Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 18.1.76, 18.2.76 og marts 62 og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR for bygning 1 og 3.

.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Odense
Thriges Plads 10, 5000 Odense C
www.botjek.dk
jla@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Østerågade 28
5672 Broby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. marts 2013 til den 7. marts 2023

Energimærkningsnummer 310028591