SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fuglebakken 12, 7650 Bøvlingbjerg
Fuglebakken 12
7650 Bøvlingbjerg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 7. marts 2013
Til den 7. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310028603

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Claus Pedersen

Lemvig Arkitektkontor
Industrivej 53, 7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Mulighederne for Fuglebakken 12, 7650 Bøvlingbjerg

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i udhus er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i udhus op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i u-opvarmet udhus er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i u-opvarmet udhus op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i terrændæk er udført som ca. 3/4" stålrør og placeret på den kolde side af isolering d.v.s. under isolering. Rørene er isoleret med skønnet 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i forbindelse med etablering af nyt terrændæk. Rørene placeres på den varme side af isolering d.v.s. oven på isolering. Det er vigtigt at der benyttes en rørskål der opfylder krav i DS 452, som Rockwool Universal Rørskål.. .	9.100 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

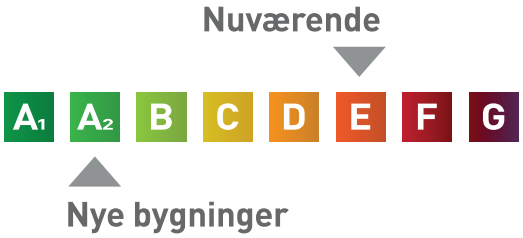
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
36,95 MWh fjernvarme
19.775 kr.
5,21 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod u-opvarmet skunk, lodrette skunkvægge og skråvægge i tagetagen er isoleret med 75 mm mineraluld ifølge tegninger. Hanebåndsloft er isoleret med 75 mm mineraluld ifølge tegninger.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk, lodrette skunkvægge mod skunk og skråvægge i tagetagen med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene kan være trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Inden efterisolering af tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Isolering af hanebåndsloft til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder eller evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro skal også tillægges overslagsprisen.	40.000 kr.	2.400 kr. 0,65 ton CO_2
LOFT Loftslem til u-opvarmet tagrum er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering af loftslem til i alt 100 mm. Det kan anbelafes at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende. Isoleringsmængden bør være den samme som den konstruktion hvor lemmen er monteret. Rent pladsmæssigt er dette dog ikke muligt.	1.200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld ifølge tegninger.		
LETTE YDERVÆGGE Gavl ydervæg 1 sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld ifølge tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på let gavl ydervæg 1 sal til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vindue mod nordvest i stueetage med et fag. Vindue er monteret med to lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue mod nordvest i stueetage udskiftes til ny oplukkelige vindue med to lags energiruder og varm kant.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer mod nordøst på 1 sal med et fag. Vinduerne er monteret med to lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod nordøst på 1 sal udskiftes til nye oplukkelige vinduer med to lags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,05 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer mod sydøst i stueetage med et fag. Vinduerne er monteret med to lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne mod sydøst i stueetage udskiftes til nye oplukkelige vinduer med to lags energiruder og varm kant.		300 kr. 0,08 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med energiglas.		
OVENLYS Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduerne udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant.		200 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med to lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør/sideparti udskiftes med en ny, som er monteret med to lags energirude og varm kant.		300 kr. 0,07 ton CO_2
YDERDØRE Facadeparti med glasdør mod sydvest på 1 sal monteret med to lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Facadepartiet med glasdør mod sydvest på 1 sal udskiftes til et nyt, som er monteret med to lags energirude og varm kant.		600 kr. 0,16 ton CO_2
YDERDØRE Yderdør i bryggers med to ruder af to lags termoglas. Dør mangler tætninger for neden		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i bryggers udskiftes med en ny, som er monteret med to lags energirude og varm kant.		200 kr. 0,04 ton CO_2
YDERDØRE Facadeparti med fylding og glasdør monteret med energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton/slidlagsgulv og med gulvvarme i badeværelse. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen ifølge tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Det er ikke sikkert at varmefordelingsrør kan genanvendes, hvis der er korrektion på rørene. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke med i prisberegningen.		800 kr. 0,21 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg der er placeret i udhus, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Dette er ikke rentabel.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse i stueetage og 1 sal. Der er ikke monteret en radiator i bryggers. Der kan anbefales at montere et stk vandbåren radiator i bryggers.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i u-opvarmet udhus er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør i u-opvarmet udhus op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	1.400 kr. 0,38 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i terrændæk er udført som ca. 3/4" stålrør og placeret på den kolde side af isolering d.v.s. under isolering. Rørene er isoleret med skønnet 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter i forbindelse med etablering af nyt terrændæk. Rørene placeres på den varme side af isolering d.v.s. oven på isolering. Det er vigtigt at der benyttes en rørskål der opfylder krav i DS 452, som Rockwool Universal Rørskål.. .	9.100 kr.	1.300 kr. 0,36 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i tagetagen (skunk og loft) er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med skønnet 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering i forbindelse med efterisolering og renovering af tagetagen, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	6.300 kr.	800 kr. 0,21 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør fra udhus til bolig er udført som 32 mm præisolerede stålrør.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatisk reguleringsventil på 1 stk gulvvarme i badeværelse 1 sal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny godkendt termostatisk reguleringsventil på 1 stk gulvvarme i badeværelse 1 sal til regulering af korrekt rumtemperatur.		200 kr. 0,03 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i udhus er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i udhus op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	500 kr.	500 kr. 0,13 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning med pumpe ved loft udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med pumpe ved loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved loft i u-opvarmet garage er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med skønnet 10 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ved loft i u-opvarmet garage op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk pumpe med en effekt på skønnet 25 W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer i u-opvarmet udhus, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydøst facade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	12.500 kr. 3,76 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fritliggende og opført i 1973 som 1½ etages bolig. Der er samlet 213 m2 boligareal ifølge BBR. Boligen har mange varme-/brugsvandrør i u-opvarmet udhus/garage, på grund af at teknikken også er placeret i udhus.

I betragtning af dette er huset i isoleringsmæssig stand efter datidens byggeregler. Der er rentabel forslag til forbedringer i energiplanen, samt der kan udføres energiøkonomiske forbedringer i forbindelse med renovering af boligen.

I energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug

Hvis alle forslag medregnes. Både rentabel forslag samt energiøkonomiske forbedringer i forbindelse med renovering af boligen. Vil husets energimærke ændre karakter fra E til A!.

Huset er energimærket efter besigtigelse, hvor der er lavet kontrol opmåling efter eksist. udleverede tegninger på huset.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk, lodrette skunkvægge mod skunk og skråvægge i tagetagen til i alt 250 mm.	40.000 kr.	4,61 MWh fjernvarme	2.400 kr.
Loft	Isolering af loftslem til i alt 100 mm	1.200 kr.	0,13 MWh fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i u-opvarmet udhus op til 50 mm	1.300 kr.	2,66 MWh fjernvarme	1.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm i forbindelse med etablering af nyt terrændæk.	9.100 kr.	2,53 MWh fjernvarme	1.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm i forbindelse med efterisolering og renovering af tagetagen.	6.300 kr.	1,49 MWh fjernvarme	800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i udhus op til 50 mm	500 kr.	0,89 MWh fjernvarme	500 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med pumpe ved loft op til 50 mm isolering.	700 kr.	0,13 MWh fjernvarme	100 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh el	12.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let gavl ydervæg 1 sal til i alt 200 mm.	0,40 MWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue mod nordvest i stueetage til tolags energirude	0,10 MWh fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod nordøst på 1 sal til tolags energirude	0,39 MWh fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod sydøst i stueetage til tolags energirude	0,55 MWh fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvindue til tolags energirude	0,21 MWh fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør/sideparti med tolags energirude	0,51 MWh fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til nyt facadeparti med glasdør mod sydvest på 1 sal med tolags energirude	1,14 MWh fjernvarme	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør i bryggers med tolags energirude	0,26 MWh fjernvarme	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm som sundolitt	1,51 MWh fjernvarme	800 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Dette er ikke rentabel.		
Automatik	Montage af termostatventil på 1 stk gulvvarme i badeværelse 1 sal.	0,22 MWh fjernvarme	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning ved loft i u-opvarmet garage op til 50 mm	0,04 MWh fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	500,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	1.300 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglebakken 12, 7650 Bøvlingbjerg

Adresse	Fuglebakken 12
BBR nr	665-81524-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1973
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	213 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	213 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	213 m²
Heraf tagetage opvarmet	90 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lemvig Arkitektkontor
Industrivej 53, 7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Ved energikonsulent
Claus Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Fuglebakken 12
7650 Bøvlingbjerg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. marts 2013 til den 7. marts 2020

Energimærkningsnummer 310028603