SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestvej 7, 7680 Thyborøn
Vestvej 7
7680 Thyborøn



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 7. marts 2013
Til den 7. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310028625

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Claus Pedersen

Lemvig Arkitektkontor
Industrivej 53, 7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Mulighederne for Vestvej 7, 7680 Thyborøn

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kold loftrum til de 2 stk radiatorer i den gamle del af boligen er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør for den gamle del af boligen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	4.400 kr. 1,09 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft (gammel bolig) mod u-opvarmet tagrum er med meget lidt isolering og i en stand så den sættes til u-isoleret (ifølge registrering.)		
FORBEDRING Isolering af loft (gammel bolig) mod u-opvarmet tagrum til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder eller evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	26.300 kr.	10.600 kr. 2,70 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af 1 stk el-radiator i den gamle del af bolig - badeværelse. El-radiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-radiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Nedtagning af 1 stk el-radiator og installering af vandbåren radiator/rør i den gamle del af boligen - badeværelse.	8.000 kr.	3.400 kr. 1,07 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

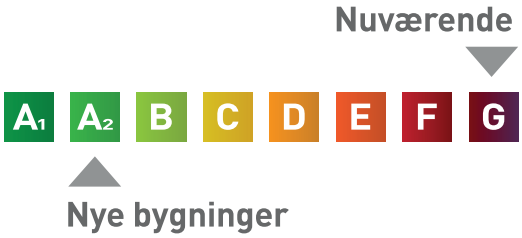
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
53.430 kWh fjernvarme
2.054 kWh elektricitet
42.396 kr.
8,90 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft (gammel bolig) mod u-opvarmet tagrum er med meget lidt isolering og i en stand så den sættes til u-isoleret (ifølge registrering.)		
FORBEDRING Isolering af loft (gammel bolig) mod u-opvarmet tagrum til i alt 250 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder eller evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	26.300 kr.	10.600 kr. 2,70 ton CO_2
LOFT Loftslem til u-opvarmet tagrum er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering af loftslem til i alt 100 mm. Det kan anbelafes at udskifte eksisterende loftslem til en ny, der er tætsluttende. Isoleringsmængden bør være den samme som den konstruktion hvor lemmen er monteret. Rent pladsmæssigt er dette dog ikke muligt.	500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Loft (tilbygning) mod u-opvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld ifølge tegninger.		
FORBEDRING Isolering af loft (tilbygning) mod u-opvarmet tagrum med 100 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder eller evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	17.900 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge (tilbygning) er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af gasbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld ifølge tegninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge (gammel bolig) består af 120 - 140 mm elementvægge med indvendig forsatsvæg med skønnet 70 mm mineraluld og pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 2 stk oplukkelige vinduer i tilbygning er med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. 4 stk oplukkelige vinduer i tilbygning er med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING 6 stk vinduer i tilbygning udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		1.000 kr. 0,24 ton CO_2
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med energiglas. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med energiglas.		

OVENLYS Ovenlysvindue monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Under ovenlysvindue monteres ny to lags energirude med varm kant i ramme.	3.700 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør i den lille karnap med fyldning og en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren i den lille karnap udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,05 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med sideparti monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren med sideparti udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		300 kr. 0,07 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør mod syd i tilbygning med en rude af tolags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren mod syd i tilbygning udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Terrassedør med en rude energiglas. Yderdør med isoleret fyldning og en rude med energiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i gammel bolig - bryggers, gang og badeværelse er udført i beton/slidlagsgulv. Gulvet er u-isoleret ifølge årgang på boligen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		500 kr. 0,11 ton CO_2

Fjernelse af eksisterende terrændæk i gammel bolig - bryggers, gang og badeværelse og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Det er ikke sikkert at varmefordelingsrør kan genanvendes, hvis der er korrektion på rørene. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke med i prisberegningen.		

TERRÆNDÆK Terrændæk i gammel bolig - køkken afdeling i vestenden er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med ca. 30 mm mineraluld mellem strøer ifølge ejer af boligen. Under betonen er gulvet u-isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i gammel bolig - køkken afdeling i vestenden og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Det er ikke sikkert at varmefordelingsrør kan genanvendes, hvis der er korrektion på rørene. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke med i prisberegningen.		1.000 kr. 0,25 ton CO_2

TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning er udført i beton/slidlagsgulv og med gulvvarme i badeværelse. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld under betonen ifølge tegninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i tilbygning og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Det er ikke sikkert at varmefordelingsrør kan genanvendes, hvis der er korrektion på rørene. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke med i prisberegningen.		1.500 kr. 0,36 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulvkonstruktion i gammel bolig - soveværelse mod hulrum består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker ifølge årgang på boligen. Gulv er udført i træ.		
FORBEDRING	43.200 kr.	2.200 kr. 0,56 ton CO_2

Fjernelse af eksisterende terrændæk i gammel bolig - soveværelse og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Det er ikke sikkert at varmefordelingsrør kan genanvendes, hvis der er korrektion på rørene. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af 1 stk el-radiator i den gamle del af bolig - badeværelse. El-radiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el-radiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager til rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Nedtagning af 1 stk el-radiator og installering af vandbåren radiator/rør i den gamle del af boligen - badeværelse.	8.000 kr.	3.400 kr. 1,07 ton CO_2
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er i boligens beregning regnet med, at der er sommerstop på bygningsopvarmning, da der kan slukkes for pumpe, radiatorer og gulvvarme om sommeren, samtidig med at der stadig kan producere varmt brugsvand.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i alrum. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Dette er ikke rentabel.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der opsat 1 stk el-radiator i den gamle del af boligen - badeværelse, og der er gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er kun monteret 1 stk vandbåren radiator i den gamle del af boligen. Ved at montere flere radiatorer, vil det øge komforten.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i kold loftrum til de 2 stk radiatorer i den gamle del af boligen er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er u-isoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør for den gamle del af boligen op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.700 kr.	4.400 kr. 1,09 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende Alpha2 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Aplha2, 15-60 130.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på 2 stk radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske reguleringsventiler på 6 stk radiatorer hvoraf 1 stk er med gulvvarme.		
FORBEDRING Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på 6 stk radiatorer hvoraf 1 stk er med gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.	9.300 kr.	1.700 kr. 0,41 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer/veksler er udført som ca. 3/4" stålrør. Rørene er u-isoleret.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via u-isoleret gennemstrømningsvandvarmer/veksler, fabrikat Danfoss Redan.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget.	111.200 kr.	11.600 kr. 3,49 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er fritliggende og opført i 1959 som 1 etages bolig og om-/tilbygget 1979. Der er samlet 204 m2 boligareal ifølge BBR. Ejendommen består af en nybygget ombygningsdel fra ca 1979, og så er vestenden en tidligere selvstændig ejendom som er sammenbygget med den nybyggede del.
Vestenden som er den dårligst isolerede beboelsesdel beboes ikke permanent af husets ejer, men er mest tiltænkt regnet til udlejning.
Vedr antal af radiatorer i den ældre den, vil det være på sin plads at der opsættes flere radiatorer for at øge komforten

I betragtning af dette er huset i ok isoleringsmæssig stand på ombygningsdelen efter datidens byggeregler, hvorimod den ældre del er dårligt isoleret på især gulv og loft samt mindre isolering på vægge. Der er rentabel forslag til forbedringer i energiplanen, samt der kan udføres energiøkonomiske forbedringer i forbindelse med renovering af boligen.

I energimærkerapporten fremgår der flere forslag til forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Efterisolering og udskiftning af vinduer, vil forbedre komforten idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres. Desuden vil de stadig stigende energipriser, være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug. I købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning mere og mere, derfor kunne et godt salgsargument være at huset er godt isoleret og dermed har et lavere energiforbrug

Hvis alle forslag medregnes. Både rentabel forslag samt energiøkonomiske forbedringer i forbindelse med renovering af boligen. Vil husets energimærke ændre karakter fra G til A1.

Huset er energimærket efter besigtigelse, hvor der er lavet kontrol opmåling efter eksist. udleverede tegninger på huset.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft (gammel bolig) mod u-opvarmet tagrum til i alt 250 mm.	26.300 kr.	15.370 kWh fjernvarme 809 kWh el	10.600 kr.
Loft	Isolering af loftslem til i alt 100 mm	500 kr.	130 kWh fjernvarme 7 kWh el	100 kr.
Loft	Isolering af loft (tilbygning) mod u-opvarmet tagrum med 100 mm.	17.900 kr.	930 kWh fjernvarme 49 kWh el	700 kr.
Ovenlys	Under ovenlysvindue monteres to lags energirude.	3.700 kr.	240 kWh fjernvarme 13 kWh el	200 kr.
Krybekælder	Udførelse af nyt terrændæk i gammel bolig - soveværelse med i alt 300 mm som sundolitt	43.200 kr.	3.190 kWh fjernvarme 168 kWh el	2.200 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Nedtagning af 1 stk el-radiator og installering af vandbåren radiator/rør i den gamle del af boligen - badeværelse.	8.000 kr.	-2.050 kWh fjernvarme 2.054 kWh el	3.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør for den gamle del af boligen op til 50 mm isolering.	4.700 kr.	7.710 kWh fjernvarme	4.400 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler på 6 stk radiatorer hvoraf 1 stk er med gulvvarme.	9.300 kr.	2.330 kWh fjernvarme 126 kWh el	1.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.260 kWh el	11.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	6 stk vinduer i tilbygning udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.	1.380 kWh fjernvarme 73 kWh el	1.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør i den lille karnap med tolags energirude	270 kWh fjernvarme 14 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør og sideparti med tolags energirude	420 kWh fjernvarme 22 kWh el	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny terrassedør mod syd i tilbygning med tolags energirude	230 kWh fjernvarme 12 kWh el	200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i gammel bolig - bryggers, gang og badeværelse med i alt 300 mm som sundolitt	600 kWh fjernvarme 31 kWh el	500 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i gammel bolig - køkken afdeling i vestenden med i alt 300 mm som sundolitt	1.410 kWh fjernvarme 74 kWh el	1.000 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i tilbygning med i alt 300 mm som sundolitt	2.050 kWh fjernvarme 108 kWh el	1.500 kr.

Varmeanlæg

Solvarme	Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Dette er ikke rentabel.		

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,57 kr. pr. kWh fjernvarme
	7.422 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand	35,00 kr. pr. m³

Der er anvendt en gennemsnitspris for el-forbrug på 2,2 kr. pr. kwh for opvarmning med 1 stk el-radiator i den gamle del af boligen - badeværelseaf og forbruget har vi skønnet til 909 kWh.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestvej 7, 7680 Thyborøn

Adresse	Vestvej 7
BBR nr	665-981034-1
Bygningens anvendelse	Række-, kæde, eller dobbelthus (130)
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn og Elvarme
Boligareal i følge BBR	204 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	204 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	204 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen er dog under 10%.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lemvig Arkitektkontor
Industrivej 53, 7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Ved energikonsulent
Claus Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestvej 7
7680 Thyborøn



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 7. marts 2013 til den 7. marts 2020

Energimærkningsnummer 310028625