

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Roskildevej 54

2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. marts 2013

Til den 8. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310028794


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Gert Halldén

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Mulighederne for Roskildevej 54, 2000 Frederiksberg

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse i Materielgård mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.	31.400 kr.	13.400 kr. 3,11 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum for Søndre Kapel er uisolaret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	54.400 kr.	6.400 kr. 1,49 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt frekvensreguleret jordvarmeanlæg (40 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.	250.000 kr.	45.900 kr. 7,00 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

15.011,9 Liter fyringsgasolie

173.087 kr.

40,33 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum for Søndre Kapel er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	54.400 kr.	6.400 kr. 1,49 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet skunk for materielgård er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	26.500 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO ₂

LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) i materielgården er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft i materielgården til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	53.000 kr.	2.100 kr. 0,47 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge i materielgården er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge i materielgården til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	26.500 kr.	1.100 kr. 0,23 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen i materielgården er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge i materielgården til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	37.600 kr.	1.500 kr. 0,33 ton CO ₂
FLADT TAG Sønder kapel: Skråtag (parallel tag) er uisoleret.		
FORBEDRING Sønder kapel: Udvendig isolering af det eksisterende skråtag til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	278.500 kr.	15.300 kr. 3,56 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Sønder kapel: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder.

Sønder kapel: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med lecanødder.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i materielgården består af 36 cm massiv teglvæg.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Søndre Kapel: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.

FORBEDRING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

21.500 kr.

1.200 kr.
0,26 ton CO₂

VINDUER

Søndre Kapel: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude.

FORBEDRING

Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og tolags energiruder med varm kant.

83.700 kr.

4.200 kr.
0,98 ton CO₂

VINDUER

Materielgården: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.

YDERDØRE

Materielgården: Massiv yderdør er uisolereet.

FORBEDRING

Materielgården: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

7.100 kr.

600 kr.
0,14 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk Søndre Kapel er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse i Materielgård mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

FORBEDRING

I forbindelse med renovering af stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering er ikke muligt, da gulve så skal hæves, hvilket giver problemer ved alle døråbninger.

31.400 kr.

13.400 kr.
3,11 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Materielgården: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener og mekanisk udsugning i bad og spisestue. Bygningen er noget utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre delvis er defekte.

Sønder kapel: Naturlig ventilation

Bygningens tæthed: Normal tæt

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen Søndre kapel opvarmes med olie. Kedel er installeret i 1958. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel uisoleret solokedel med gammel oliebrænder. Der er stort tab i kedlen og oliebrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der konverteres til et jordvarmeanlæg med varmepumpe.		-34.600 kr. -15,21 ton CO ₂
VARMEANLÆG Materielgården: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er en ældre uisoleret Salamander, med nyere Riello oliefyr. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Materielgården: Der konverteres til et jordvarmeanlæg med varmepumpe.		-46.900 kr. -21,19 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt frekvensreguleret jordvarmeanlæg (40 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.	250.000 kr.	45.900 kr. 7,00 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (12 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn.	120.000 kr.	21.800 kr. 3,51 ton CO ₂

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det foreslås, at der ikke installeres solvarme, men at hele varmeanlægget konverteres til varmepumpeanlæg med jordvarme.

SOLVARME

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der installeres ikke solvarmeanlæg, men oliefyret anlæg konverteres til jordvarmeanlæg med varmepumpe.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 10 og 15 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.

-3.400 kr.
-0,80 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård Vario 75.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

5.000 kr.

1.200 kr.
0,36 ton CO₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Smedegård, Vario 75.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2.

5.000 kr.

900 kr.
0,27 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Opholdsrum og bade faciliteter
Forbrug ikke oplyst skønnes meget lavt.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder bygning 2 er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning for bygning 3 er udført som 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder for bygning 3 er udført som 3/8" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, UPS 25-60.
På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. nye 200 l Metro varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.
Varmt brugsvand produceres i 30 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Vølund.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	56.000 kr.	3.900 kr. 1,15 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mærkningen omfatter bygning 2 og 3 som er materielgården og kapel

BBR-koder

Geokode 147 00104901002 og 147 00104901003.

Bygningernes drifttider er mandag til fredag 55 timer/uge.

Bygningen er beregnet ifølge BBR meddelelse dateret den 4-12-2012 og opført i henholdsvis 1975, 1920 . Bygningen er opført efter datidens normer og tradition.. Bygning 2, Materielgården, har mulighed for forbedringer og bygning 3, Sønder kapel, er næsten uden isolering, så vidt det kan konstateres, og 1 lags ruder. og de har ældre oliefyr.

De bygningsdele det ikke har været mulige at inspicere, samt de konstruktioner det ikke har været muligt at få isoleringsværdier på, er vurderet efter gældende bygningsreglement. Opmålingen af bygningerne er foretaget ved hjælp af tegninger og foto samt opmåling på stedet. Der er ikke foretaget boreprøver i bygningerne. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage boreprøver for at fastlægge isoleringstykkel og planlægge arbejdets udførelse.

Som grundlag for opmåling af bygningerne har været kopier af tegninger omfattende snit og plan.

Bygning 3 anvendes ikke mere som kapel, og står med varmeanlægget i frostsikker tilstand. Energimærket er udarbejdet af Hans Christian Larsen og indberettet af Gert Halldén.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Sønder kapel: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	54.400 kr.	547,5 liter fyringsgasolie 28 kWh el	6.400 kr.
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 300 mm.	26.500 kr.	87,1 liter fyringsgasolie 1 kWh el	1.100 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm.	53.000 kr.	174,3 liter fyringsgasolie 2 kWh el	2.100 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	26.500 kr.	87,1 liter fyringsgasolie 1 kWh el	1.100 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	37.600 kr.	123,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	1.500 kr.

Fladt tag	Sønder kapel: Isolering af skråtag til i alt 300 mm.	278.500 kr.	1.309,9 liter fyringsgasolie 68 kWh el	15.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til tolags energirude	21.500 kr.	96,0 liter fyringsgasolie 5 kWh el	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til tolags energiruder	83.700 kr.	360,4 liter fyringsgasolie 18 kWh el	4.200 kr.
Yderdøre	Materielgården: Montage af ny massiv, isoleret yderdør	7.100 kr.	51,5 liter fyringsgasolie	600 kr.
Etageadskillelse	Materielgården: Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	31.400 kr.	1.155,4 liter fyringsgasolie 16 kWh el	13.400 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Materielgården: Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 40 kW, som type Vølund F1330	250.000 kr.	8.630,7 liter fyringsgasolie -24.408 kWh el	45.900 kr.
Varmepumper	Sønder kapel: Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 12 kW, som type Vølund F1145	120.000 kr.	3.881,2 liter fyringsgasolie -10.434 kWh el	21.800 kr.
Varmefordelings pumper	Sønder kapel: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 32 W	5.000 kr.	545 kWh el	1.200 kr.
Varmefordelings pumper	Materielgården: Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 32 W	5.000 kr.	407 kWh el	900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	1.740 kWh el	3.900 kr.
-----------	--	------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Sønder kapel: Konvertering til varmepumpe	6.068,3 liter fyringsgasolie -47.535 kWh el	-34.600 kr.
Varmeanlæg	Materielgården: Konvertering til varmepumpe	8.943,6 liter fyringsgasolie -68.196 kWh el	-46.900 kr.
Solvarme	Solvarme		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	-292,1 liter fyringsgasolie -16 kWh el	-3.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst varmekonsum på bygningerne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	11,53 kr. pr. Liter fyringsgasolie
El	2,20 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2, Materielgården

Adresse	Roskildevej 54
BBR nr	147-104901-2
Bygningens anvendelse	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år	1920
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	759 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	634 m ²
Opvarmet areal i alt	634 m ²

Heraf tagetage opvarmet	317 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	30 m ²
Uopvarmet kælderetage	100 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3, Søndre kapel

Adresse	Roskildevej 54
BBR nr	147-104901-3
Bygningens anvendelse	Biograf, teater, erhvervsmæssig udstilling, bibliotek,
Opførelses år	1876
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	336 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	336 m ²
Opvarmet areal i alt	336 m ²

Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen anvendes ikke længere til kapel, men står opvarmet til frostfri temperatur indtil fremtidig anvendelse er afklaret.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Gert Halldén

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Roskildevej 54
2000 Frederiksberg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 8. marts 2013 til den 8. marts 2020

Energimærkningsnummer 310028794