

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Farverland 5-7, bygn. 1, 5 og 7
Farverland 3
2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. marts 2013
Til den 8. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310028804


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Farverland 3, 2600 Glostrup

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Gavle er ifølge tegning udført som ca. 30 cm uisoleret hulmur. Langfacader er ifølge tegning udført som ca. 19 cm beton. Bygning 5: Gavle og facader er ifølge tegning udført som ca. 30 cm uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Bygning 1 og 5: Efterisolering af gavle og facader med 100 mm afsluttet med beklædning.	3.148.200 kr.	91.800 kr. 23,66 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 og 5: Vinduer er dels med 1 lag ruder og dels med 1+1 lag ruder. Yderdøre og porte er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 og 5: Udskiftning af vinduer, uisolerede yderdøre og porte til lavenergivinduer/ isolerede døre og porte.		32.500 kr. 8,37 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygning 7:

Vinduer er dels med "almindelige" termoruder og dels med lavenergiruder.

Ved indgangsparti er høje smalle vinduer med 1 lag ruder.

Ovenlys skønnes at være monteret med ruder svarende til "almindelige" termoruder.

Yderdøre er uisolerede og dels massive og dels med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 7:

Udskiftning af vinduer med "almindelige" termoruder og 1 lag ruder samt ovenlys og uisolerede yderdøre til lavenergivinduer/ isolerede yderdøre.

16.600 kr.
4,27 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

835,45 MWh fjernvarme

7.915 kWh elektricitet

583.491 kr.

123,05 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 og 5: Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med bølgeplader. Tagkonstruktionen er ifølge tegning udført med ca. 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 og 5: Efterisolering af tage til i alt ca. 250 mm isolering.		48.700 kr. 12,55 ton CO ₂
FLADT TAG Bygning 7: Det flade tag (built-up tag) er ifølge tegning isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Gavle er ifølge tegning udført som ca. 30 cm uisoleret hulmur. Langfacader er ifølge tegning udført som ca. 19 cm beton. Bygning 5: Gavle og facader er ifølge tegning udført som ca. 30 cm uisoleret hulmur.		
FORBEDRING Bygning 1 og 5: Efterisolering af gavle og facader med 100 mm afsluttet med beklædning.	3.148.200 kr.	91.800 kr. 23,66 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Bygning 7: Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 35 cm hulmur med ca. 125 mm isolering.		
LETTE YDERVÆGGE Bygning 7: Gavle er ifølge tegning udført som lette ydervægge med ca. 120 mm isolering.		
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 7: Kælderydervægge skønnes udført som ca. 30 cm massiv beton.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 og 5: Vinduer er dels med 1 lag ruder og dels med 1+1 lag ruder. Yderdøre og porte er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1 og 5: Udskiftning af vinduer, uisolerede yderdøre og porte til lavenergivinduer/ isolerede døre og porte.		32.500 kr. 8,37 ton CO ₂
VINDUER		

Bygning 7:

Vinduer er dels med "almindelige" termoruder og dels med lavenergiruder.

Ved indgangsparti er høje smalle vinduer med 1 lag ruder.

Ovenlys skønnes at være monteret med ruder svarende til "almindelige" termoruder.

Yderdøre er uisolerede og dels massive og dels med "almindelige" termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING**Bygning 7:**

Udskiftning af vinduer med "almindelige" termoruder og 1 lag ruder samt ovenlys og uisolerede yderdøre til lavenergivinduer/ isolerede yderdøre.

16.600 kr.
4,27 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Alle bygninger:

Terrændæk skønnes udført som afrettet beton på jord.

KÆLDERGULV

Bygning 7:

Kældergulv skønnes udført som afrettet beton på jord.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygning 1:

Del af bygningen har mekanisk ventilation. Ventilationsanlæg er monteret under loft og skønnes at være med varmegenvinding.

Udsugning fra bad, toilet og køkken i det ene lejemål sker fra 1 stk. nyere kanalventilator.

I den øvrige del af bygningen betragtes luftskiftet som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer m.m.

Bygning 5:

Luftskiftet betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer m.m..

Ventilationsaggregat med varmeplade i det ene lejemål er uden friskluftindtag og har derfor kun til formål at opvarme lejemålet.

Bygning 7:

Luftskiftet betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer m.m..

Udsugning fra bad og toiletter sker dels fra aftrækskanaler og dels fra tagventilatorer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningerne opvarmes med fjernvarme.

Varmecentralen er placeret i nabobygning, som ikke er indeholdt i nærværende energimærke.

Fjernvarmemåler viste ved bygningsgennemgangen:

773,3 MWh

20.421 m³

94,0 °C fjernvarme frem

54,2 °C fjernvarme retur

Den øjeblikkelige fjernvarmeafkøling er 35,8 °C.

Til opvarmning af radiatorerne er der 1 stk. varmeveksler af ukendt fabrikat (ingen synlig mærkeplade).

Veksler er forsynet med isoleringskappe.

Hovedpumpe til cirkulering af centralvarmevandet til ejendommen:

Fabr. Grundfos, type TPE60 modulerende sparepumpe.

Pumpe i blandesløjfe, fabr. Grundfos UPS 50-60 med 3 mulige trinindstillinger op til 360 W (bør udskiftes til modulerende sparepumpe).

Flere uisolerede ventiler i varmecentralen bør isoleres.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker dels via radiatorer (bygning 7) og dels via kalorifærer (bygning 1 og 5) i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i jord skønnes at være præisolerede.

Bygning 7:

Varmefordelingsrør i installationskanal under bygningen og i kælder er velisolerede.

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Rør for varmt brugsvand er delvist uisolerede.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af uisolerede rør for varmt brugsvand.	2.000 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på 1.600 liter, fabr. Kæhler & Breum fra 1988. Beholder er velisoleret og er placeret i varmecentralen i nabobygning. Det varme brugsvand cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe, fabr. Grundfos, Alpha2 (modulerende sparepumpe). Bygning 5 og 7: Det varme brugsvand produceres i decentrale el-vandvarme uden cirkulation (pumpe).		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Almen belysning i alle bygninger er generelt med ældre almindelige lysstofrør. Del af bygning 7 har nyere belysningsanlæg med nyere lysstofrør.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle bygninger: Udskiftning af ældre belysningsanlæg til energisparebelysning.		57.900 kr. 20,03 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget bygning.	56.000 kr.	3.600 kr. 1,17 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter 3 bygninger på ejendommen Farverland 3-5, 2600 Glostrup:

BBR-bygning 1, Farverland 3:

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1965 med et samlet erhversareal på 2.631 m².

BBR-bygning 5, Farverland 3:

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1965 med et samlet erhversareal på 2.074 m².

BBR-bygning 7, Fagerland 5:

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1965 med et samlet erhversareal på 1.408 m² inkl. 200 m² opvarmet kælder (samlet opvarmet erhversareal ekskl. garage og udhuse er opmålt til 1.285 m² på tegninger).

BBR-anvendelseskode er kontor/ handel/ lager (anvendelseskode 320).

Fjernvarme leveret af Albertslund Forsyning afregnes dels ud fra en variabel udgift (MWh samt m³ cirkulerende vand) og dels ud fra en fast afgift (pr. m²).

Da der afregnes efter m³ cirkulerende vand bør det tilstræbes at fjernvarmeafkølingen (temperaturforskellen på det fjernvarmevand der løber ind i systemet, og det, der løber retur) er så stor som mulig.

En god fjernvarmeafkøling medfører en mindre m³ cirkulerende vand.

Det er oplyst, at der ikke månedligt føres driftsjournaler vedr. forbrug og driftsforhold (temperaturer m.m.)

Der opfordres til, at der føres driftsjournaler, da det er et godt værktøj til at vurdere anlæggets drift og

opdage eventuelle driftsfejl.

Den samlede varmeregning fordeles mellem lejerne. Varmeregnskabet blev i 2011 udarbejdet af firmaet Techem.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, Rockwool energiberegner samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal er beregnet til i alt 5.990 m² (det samlede opvarmede erhversareal i henhold til tegninger).

Det forudsættes at bygningen er opvarmet til 20 °C.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag ved renovering), vil det forbedre ejendommens energimærkning til karakteren C.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Bygning 1 og 5: Efterisolering af gavle og facader med 100 mm afsluttet med beklædning.	3.148.200 kr.	167,79 MWh fjernvarme	91.800 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1: Isolering af uisolerede rør for varmt brugsvand.	2.000 kr.	0,76 MWh fjernvarme	500 kr.

El

Solceller	Montering af eksempelvis ca. 16 kvm solceller på taget af en bygning. Det anbefales at der monteres solceller af typen monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales	56.000 kr.	1.770 kWh el	3.600 kr.
-----------	---	------------	--------------	-----------

yderligere analyser for korrekt
beslutningsgrundlag om
anlægsudformning og størrelse.

Der skal foretages
lastberegninger, som viser at
taget kan bære solcellerne.
Og det skal sikres, at
lokalplanerne godkender
solceller.

Endelig er der en del lovgivning
på området, som skal undersøges
nøje inden eventuel udførelse.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1 og 5: Efterisolering af tage til i alt ca. 250 mm svarende til gældende bygningsreglement.	89,02 MWh fjernvarme	48.700 kr.
Vinduer	Bygning 1 og 5: Udskiftning af vinduer, uisolerede yderdøre og porte til lavenergivinduer/ isolerede døre og porte.	59,36 MWh fjernvarme	32.500 kr.
Vinduer	Bygning 7: Udskiftning af vinduer med "almindelige" termoruder og 1 lag ruder samt ovenlys og uisolerede yderdøre til lavenergivinduer/ isolerede yderdøre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	30,31 MWh fjernvarme	16.600 kr.
El			
Belysning	Alle bygninger: Udskiftning af ældre belysningsanlæg til energisparebelysning.	-21,48 MWh fjernvarme 34.785 kWh el	57.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	305.391 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	110.671 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	416.062 kr.
Varmeforbrug.....	455,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	286.469 kr. pr. år
Fast afgift	110.671 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	397.140 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	426,81 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	60,18 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmebehov (835 MWh fjernvarme/år) ligger over det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (455 MWh fjernvarme/år).

Der er dog en vis usikkerhed i oplyst forbrug, da dette omfatter flere bygninger. Det oplyste forbrug er fordelt ud på de forskellige bygninger efter arealforhold.

En væsentlig årsag til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug skyldes primært, at flere rum i bygningerne sandsynligvis opvarmes til mindre end 20 °C, som antaget i beregningerne.

Andre årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Klimaskærmen er lidt bedre isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mindre varmetab end antaget i beregningerne.

Der er endvidere et beregnet varmeforbrug på 7.915 kWh elektricitet/år. Det skyldes, at der er el-vandvarmere i 2 af bygningerne. Der foreligger ikke oplyst el-forbrug til el-vandvarmere.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	547,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	110.670 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	40,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Farverland 3. Bygning 1

Adresse	Farverland 3
BBR nr.....	165-9754-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2631 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2631 m ²
Opvarmet areal i alt	2631 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Farverland 3. Bygning 5

Adresse	Farverland 3
BBR nr.....	165-9754-5
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år.....	1965
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2074 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2074 m ²
Opvarmet areal i alt	2074 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Farverland 5. Bygning 7

AdresseFarverland 3
 BBR nr165-9754-1
 Bygningens anvendelseKontor, handel, lager, herunder offentlig
 Opførelses år1965
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR1408 m²
 Boligareal opvarmet0 m²
 Erhvervsareal opvarmet1285 m²
 Opvarmet areal i alt1285 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet200 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 08-10-2013 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Farverland 3
2600 Glostrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 8. marts 2013 til den 8. marts 2023

Energimærkningsnummer 310028804