

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kochsgade 2 - Skibhusvej 1
Skibhusvej 1
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. marts 2013
Til den 8. marts 2020.

Energimærkningsnummer 310028898


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Gandrup Jørgensen

Oluf Jørgensen Odense A/S

Tolderlundsvej 1 2.sal, 5000 Odense C

jgj@oj-o.dk

tlf. 66116477

Mulighederne for Skibhusvej 1, 5000 Odense C

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskillete mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering på underside af etageskillete mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	45.500 kr.	34.300 kr. 9,58 ton CO ₂

EL

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af 2 gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger med i alt 72 W, 1 gammeldags 40 W pære og 1 armatur med LED pære på 11W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Skift af 40 W pære til LED pære med 11 W	300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod skunkrum til i alt 300 mm. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	29.900 kr.	6.000 kr. 1,66 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

9.278,6 m³ fjernvarme

208.934 kr.

53,12 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	37.800 kr.	2.600 kr. 0,72 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er vurderet med en isoleringsværdi svarende til 50 mm mineraluld. Tegningsmateriale viser en langt større tykkelse som dog vurderes ikke at være til stede.		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	60.500 kr.	4.200 kr. 1,15 ton CO ₂

LOFT

Hanebåndsloft (spidsloft) er ujævnt isoleret og vurderes en isoleringsværdi svarende til 75 mm mineraluld.

Tegningsmaterialet viser en noget større isoleringstykkelser som vurderes til ikke at være tilstede.

FORBEDRING

Isolering af hanebåndsloft til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

109.700 kr.

4.900 kr.
1,35 ton CO₂**Ydervægge**

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

2.047.500
kr.64.000 kr.
17,88 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.
 Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.
 Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE

Yderdør med to ruder af etlags glas.
 Yderdør med isoleret fyldning og en rude af tolags energiglas.
 Yderdør med isoleret fyldning og en rude af etlags glas og forsats med energiglas.
 Yderdør med to ruder af etlags glas.
 Yderdør med sideparti monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	45.500 kr.	34.300 kr. 9,58 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse mod skunkrum til i alt 300 mm. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	29.900 kr.	6.000 kr. 1,66 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfeddelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	43.100 kr.	3.500 kr. 0,96 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	35.000 kr.	12.000 kr. 3,35 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

40.000 kr.

12.000 kr.
3,35 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det er vurderet at gennemsnitsforbruget svarer til almindelige flerfamilieshuse, inklusiv friserivirksomheder i stueetagen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		600 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsbeholder til i alt 100 mm mineralulds-måtter afsluttet med pap og lærred.	4.600 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af 2 gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger med i alt 72 W, 1 gammeldags 40 W pære og 1 armatur med LED pære på 11W. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Skift af 40 W pære til LED pære med 11 W	300 kr.	500 kr. 0,11 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen og bagtrappeopgang som består af 6 armaturer med kompaktlysrør af 13 W og højfrekvente forkoblinger pr opgang. Der er 2 trappeopgange og 2 bagtrappeopgange. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Mange rentable besparelsesforslag.

Udskiftning af lyskilder i erhvervslokalerne har en meget hurtig tilbagebetalingstid.

Øvrige traditionelle forslag med isolering har især god rentabilitet ved isolering af etageadskillelse mod kælder og mod loft.

Endvidere er der god tilbagebetalingstid på automatik og udskiftning til termostatventiler.

Ved energimærkningen har Ingeniør Jonas Bønneløkke været assistent for konsulenten.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	37.800 kr.	125,6 m ³ fjernvarme	2.600 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	60.500 kr.	200,7 m ³ fjernvarme	4.200 kr.
Loft	Isolering af hanebåndsløft til i alt 300 mm.	109.700 kr.	235,5 m ³ fjernvarme	4.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	2.047.500 kr.	3.123,6 m ³ fjernvarme	64.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	45.500 kr.	1.673,2 m ³ fjernvarme	34.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod skunkrum til i alt 300 mm.	29.900 kr.	289,2 m ³ fjernvarme	6.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	43.100 kr.	167,7 m ³ fjernvarme	3.500 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring	35.000 kr.	585,7 m ³ fjernvarme	12.000 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	40.000 kr.	585,7 m ³ fjernvarme	12.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	3.400 kr.	10,3 m ³ fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsbeholder	Efterisolering af varmtvandsbeholder	4.600 kr.	12,8 m ³ fjernvarme	300 kr.

El

Belysning	Skift af 40 W pære til LED pære med 11 W	300 kr.	163 kWh el	500 kr.
-----------	--	---------	------------	---------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	28,3 m ³ fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.079 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	23.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	147.079 kr.
Varmeforbrug.....	4.935,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-03-2011 til 29-02-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	125.454 kr. pr. år
Fast afgift	23.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	148.454 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	4.989,7 m ³ fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	28,56 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det teoretiske varmeforbrug er større end det realiserede. Det vurderes at dette skyldes to faktorer:

- Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmevandet er større end det der forventes.
- Det vurderes at der er et energitilskud fra de to frisorforretninger i stueetagen i forbindelse med deres processer såsom hårtørring mm.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	20,46 kr. pr. m ³ fjernvarme
	19.073 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,56 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste indlagte data i Energy 10 programmet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Skibhusvej 1
BBR nr.....	461-349471-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1931
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1838 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1838 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1838 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 308 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	379 m ²

EnergimærkeF

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer rimeligt overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Oluf Jørgensen Odense A/S

Tolderlundsvej 1 2.sal, 5000 Odense C

jgj@oj-o.dk
tlf. 66116477

Ved energikonsulent
Jens Gandrup Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Skibhusvej 1
5000 Odense C



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 8. marts 2013 til den 8. marts 2020

Energimærkningsnummer 310028898